

Hải Phòng, ngày 15 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

1. Văn phòng công chứng Nguyễn Quốc Hùng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản liên quan đến di sản thừa kế của ông **Nguyễn Minh Thư** có thông tin cụ thể như sau:

Thửa đất:

- Thửa đất số: 174b/2

Số tờ bản đồ: 02

- Địa chỉ thửa đất: khu Phương Lưu 1, phường Đông Hải 1, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích: 53,2m² (bằng chữ: Năm mươi ba phẩy hai mét vuông)

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng chung: Không m²

+ Sử dụng riêng: 53,2 m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Cấp GCN diện tích còn lại sau khi tặng cho quyền sử dụng đất.

Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 763933, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01116 do Ủy ban nhân dân quận Hải An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 31/07/2008 cho chủ sử dụng đất là ông **Nguyễn Minh Thư** và vợ là bà **Nguyễn Thị Hiền**.

Như vậy, di sản của ông **Nguyễn Minh Thư** để lại là 1/2 (một nửa) quyền sử dụng bất động sản nêu trên,

2. Ông **Nguyễn Minh Thư** sinh năm 1939, đã chết ngày 26/03/2012 tại số 4 Vĩnh Lưu, Phương Lưu 5, phường Đông Hải 1, quận Hải An, thành phố Hải Phòng theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 923/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 20/8/2026. Trước khi qua đời, ông **Nguyễn Minh Thư** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Bố đẻ và mẹ đẻ của ông **Nguyễn Minh Thư** là cụ ông **Nguyễn Văn Định** đã chết năm 1978 và cụ bà **Đỗ Thị Dậu** đã chết năm 1977, phần mộ của cụ ông **Nguyễn Văn Định** và cụ bà **Đỗ Thị Dậu** hiện đang được an táng tại nghĩa trang Nhân dân, thôn Yên Lệnh, xã Chuyên Ngoại, thị xã Duy Tiên, tỉnh Hà Nam theo Đơn xin xác nhận của bà **Nguyễn Thị Hiền** do Ủy ban nhân dân xã Chuyên Ngoại, tỉnh Hà Nam xác nhận ngày 25/6/2025. Ngoài ra, ông **Nguyễn Minh Thư** không có bố nuôi, mẹ nuôi nào khác.

Lúc sinh thời, ông **Nguyễn Minh Thư** chỉ có bà **Nguyễn Thị Hiền** là người vợ hợp pháp duy nhất.

Trong quá trình chung sống vợ chồng, ông **Nguyễn Minh Thư** và bà **Nguyễn Thị Hiền** sinh được 03 (ba) người con là: ông **Nguyễn Minh Thông**, bà **Nguyễn Thị Huyền** và bà **Nguyễn Thị Hằng**. Ngoài ra, ông **Nguyễn Minh Thư** và vợ là bà **Nguyễn Thị Hiền** không có người con nuôi, con riêng, con đẻ nào khác.

Theo quy định của Pháp luật hiện hành, bà **Nguyễn Thị Hiền**, ông **Nguyễn Minh Thông**, bà **Nguyễn Thị Huyền** và bà **Nguyễn Thị Hằng** là những người có quyền hưởng di sản thừa kế do ông **Nguyễn Minh Thư** để lại tại 1/2 (một nửa) bất động sản tại địa chỉ nêu trên.



Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho tổ chức hành nghề công chứng đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản và thông tin cho ủy ban nhân dân cấp phường, xã nơi thực hiện niêm yết. Để đảm bảo khách quan cho việc chứng nhận văn bản trên theo quy định của pháp luật, vậy thông báo để các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan biết và liên hệ theo địa chỉ:

Sau thời gian trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Nguyễn Quốc Hùng, thành phố Hải Phòng sẽ chứng nhận Văn bản theo quy định của Pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN QUỐC HÙNG



TRƯƠNG VĂN PHÒNG

Nguyễn Quốc Hùng