

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN ĐỨC LONG
Số: 573/2026/TB.NY.NDL

V/v: Niêm yết về việc tiếp nhận công
chứng văn bản phân chia di sản

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
_____ & _____

Hải Phòng, ngày 15 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO

Văn phòng Công chứng Nguyễn Đức Long nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản:

1. DI SẢN THỪA KẾ:

Quyền sử dụng đất và tài sản hợp pháp của bà **Phạm Thị Gái** có thông tin sau:

- Thửa đất số: **65**; Tờ bản đồ số: **8**
- Diện tích: **42,4m²**
- Loại đất: **Đất ở tại đô thị**
- Thời hạn sử dụng: **Lâu dài**
- Hình thức sử dụng: **Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận**
- Địa chỉ: **Số 21/10/313 Đà Nẵng, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AA 07492593**, sổ vào sổ **CX 889** do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 08/09/2026. Đứng tên chủ sử dụng là: **Ông Nguyễn Văn Hạnh** (là người đại diện cho các đồng thừa kế gồm: Ông Nguyễn Văn Hạnh, ông Nguyễn Thanh Giang, bà Nguyễn Thị Thu Hằng, bà Nguyễn Thị Phúc)

2. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà **Phạm Thị Gái**, sinh năm 1952, đã chết ngày 22/12/1999 theo Giấy chứng tử số 63, quyền số 01 do UBND phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/12/1999.

3. QUAN HỆ THỪA KẾ VÀ NGƯỜI ĐƯỢC HƯỞNG DI SẢN

Theo thông tin của các đồng thừa kế cung cấp:

- Theo thông tin của các đồng thừa kế cung cấp: Trước khi chết bà **Phạm Thị Gái** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

Quá trình sinh sống, bà **Phạm Thị Gái** có duy nhất 01 người chồng là ông **Nguyễn Văn Hạnh**. Bà **Phạm Thị Gái** có 03 người con đẻ là **Nguyễn Thị Phúc**, **Nguyễn Thanh Giang** và **Nguyễn Thị Thu Hằng**

Bố đẻ của bà **Phạm Thị Gái** là ông **Phạm Văn Ký**. Ông **Phạm Văn Ký**, sinh năm 1922, đã chết ngày 03/12/2002 theo Trích lục khai tử số 206/2026/TLKT do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/05/2026.

Mẹ đẻ của bà **Phạm Thị Gái** là bà **Lê Thị Nhàn**. Bà **Lê Thị Nhàn**, sinh năm 1918, đã chết ngày 08/12/1989 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 512/2026/TLKT-BS do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 19/05/2026

Do ông **Phạm Văn Ký** chết sau bà **Phạm Thị Gái** nên phần di sản ông **Phạm Văn Ký** được hưởng từ bà **Phạm Thị Gái** được chuyển tiếp cho những người thừa kế của bà **Phạm Thị Gái**.

Bố đẻ của ông **Phạm Văn Ký** là ông **Phạm Văn Lễ** (đã chết từ lâu – chết trước ông Phạm Văn Ký). Mẹ đẻ của ông **Phạm Văn Ký** là bà **Nguyễn Thị Đặt** (đã chết từ lâu – chết trước ông Phạm Văn Ký).



Quá trình sinh sống, ông **Phạm Văn Ký** có duy nhất 01 người vợ là bà **Lê Thị Nhân** (đã chết năm 1989).

Ông **Phạm Văn Ký** có 05 người con đẻ là: **Phạm Văn Hồng**, **Phạm Thị Phòng**, **Phạm Hữu Hoà**, **Phạm Thị Lan** và **Phạm Thị Gái**. Trong 05 người con đẻ của ông **Phạm Văn Ký** có 03 người đã chết là: **Phạm Thị Gái**, **Phạm Hữu Hoà** và **Phạm Thị Lan**.

- Bà **Phạm Thị Gái** đã chết ngày 22/12/1999 theo thông tin tại Mục 2.

- Ông **Phạm Hữu Hoà**, sinh năm 1959, đã chết ngày 27/04/2011 theo Giấy báo tử số 05, quyền số 01/2011 do UBND phường Thành Tô, quận Hải An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 27/04/2011. Quá trình sinh sống, ông **Phạm Hữu Hoà** có vợ là bà **Nguyễn Thị Thanh Hương**. Ông **Phạm Hữu Hoà** có 02 người con đẻ là **Phạm Thị Hoàng Hà** và **Phạm Thu Hiền**.

- Bà **Phạm Thị Lan**, sinh năm 1961, đã chết ngày 16/03/2016 theo Trích lục khai tử số 37/TLKT do UBND phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 16/03/2016. Bà **Phạm Thị Lan** có chồng là ông **Nguyễn Đức Hải**. Ông **Nguyễn Đức Hải**, sinh năm 1960, đã chết ngày 25/10/2015 theo Trích lục khai tử số 213/2026/TLKT do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 03/06/2026. Bà **Phạm Thị Lan** có 02 người con đẻ là **Nguyễn Đức Hưng** và **Nguyễn Hoàng Thân**.

Ngoài ra, bà **Phạm Thị Gái**, ông **Phạm Văn Ký**, ông **Phạm Hữu Hoà**, bà **Phạm Thị Lan** không có người cha nuôi, mẹ nuôi, bố dượng, mẹ kế, con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác được hưởng di sản theo quy định pháp luật.

Căn cứ vào các thông tin nêu trên, theo quy định của pháp luật, những người được hưởng di sản của bà **Phạm Thị Gái** tại bất động sản nêu trên gồm 11 người là:

Ông **Nguyễn Văn Hạnh**, bà **Nguyễn Thị Phúc**, ông **Nguyễn Thanh Giang** và bà **Nguyễn Thị Thu Hằng**

Ông **Phạm Văn Hồng**, bà **Phạm Thị Phòng**

Bà **Nguyễn Thị Thanh Hương**, bà **Phạm Thị Hoàng Hà** và bà **Phạm Thu Hiền**

Ông **Nguyễn Đức Hưng** và ông **Nguyễn Hoàng Thân**

Những người đã từ chối nhận di sản: Ông **Phạm Văn Hồng**, bà **Phạm Thị Phòng**, bà **Nguyễn Thị Thanh Hương**, bà **Phạm Thị Hoàng Hà**, bà **Phạm Thu Hiền**, ông **Nguyễn Đức Hưng** và ông **Nguyễn Hoàng Thân**.

Như vậy, còn 04 người được hưởng di sản tại bất động sản nêu tại Mục 1 là: Ông **Nguyễn Văn Hạnh**, bà **Nguyễn Thị Phúc**, ông **Nguyễn Thanh Giang** và bà **Nguyễn Thị Thu Hằng**

4. NHỮNG ĐIỂM LƯU Ý

Để đảm bảo cho việc Công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật, kể từ ngày Niêm yết Thông báo này nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo về UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng hoặc Văn phòng công chứng Nguyễn Đức Long theo địa chỉ:

Số 197 Phường Thuỷ Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 02253.500.677 - 0936.824.293

32 - C
PHÒNG
CHỦ
ĐỨC L
YÊN - T.P

Thông báo này được Niêm Yết công khai tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời gian 15 ngày. Sau thời hạn niêm yết nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng Nguyễn Đức Long, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận Văn bản phân chia di sản.

XÁC NHẬN CỦA UBND

PHƯỜNG NGÔ QUYỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày tháng năm 2026 đến hết ngày tháng năm 2026. UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng không nhận được đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản của bà **Phạm Thị Gái**.

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

TM. UBND phường Ngô Quyền

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN ĐỨC LONG**



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Đức Long

