

THÔNG BÁO

(về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc nhận được yêu cầu công chứng “Văn bản phân chia di sản” của những người thừa kế theo pháp luật của ông **Lê Khuyên** và vợ là bà **Bùi Thị Tư**.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng “Văn bản phân chia di sản” như sau:

1. Người để lại di sản

Người để lại di sản là ông **Lê Khuyên** và vợ là bà **Bùi Thị Tư**.

Ông **Lê Khuyên** sinh năm 1934, đã chết ngày 31/12/2009 theo Giấy chứng tử (bản chính) số 01, quyền số 01/2010 do Ủy ban nhân dân phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 01/01/2010.

Bà **Bùi Thị Tư** sinh năm 1938, đã chết ngày 25/4/2000 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 55/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 21/9/2023.

2. Di sản:

* Di sản mà ông **Lê Khuyên** và vợ là bà **Bùi Thị Tư** để lại là quyền sử dụng thửa đất có diện tích: **38,8m²**, loại đất: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận, thuộc thửa đất số: **185**, tờ bản đồ số: **35**; tại địa chỉ: Số 3/36 Võ Thị Sáu, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

* Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 07492562**; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **CX859** do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 31/7/2026 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất là ông **Lê Hồng Thu** (là người đại diện cho những người được thừa kế gồm: ông **Lê Hồng Thu**, bà **Lê Thị Thuý Nga**).

3. Người thừa kế, quan hệ thừa kế:

Trước khi chết, ông **Lê Khuyên** và bà **Bùi Thị Tư** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông, bà phải thực hiện.

Bố đẻ của ông **Lê Khuyên** là ông **Lê Văn Chương** đã chết năm 1979. Mẹ đẻ của ông **Lê Khuyên** là bà **Nguyễn Thị Vừa** đã chết năm 1969. Bố đẻ của bà **Bùi Thị Tư** là ông **Bùi Văn Thả** đã chết năm 1944. Mẹ đẻ của bà **Bùi Thị Tư** là bà **Hoàng Thị Ca** đã chết năm 1997. Ông **Lê Khuyên** và bà **Bùi Thị Tư** không có bố nuôi, mẹ nuôi.



Khi còn sống, ông **Lê Khuyên** chỉ có người vợ duy nhất là bà **Bùi Thị Tư**. Bà **Bùi Thị Tư** cũng chỉ có người chồng duy nhất là ông **Lê Khuyên**. Trong quá trình chung sống vợ chồng, ông **Lê Khuyên** và bà **Bùi Thị Tư** có 03 (ba) người con đẻ có tên: **Lê Hồng Thu, Lê Thành, Lê Thị Thuý Nga**. Ngoài ra, ông **Lê Khuyên** và bà **Bùi Thị Tư** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế phần di sản của ông **Lê Khuyên** và bà **Bùi Thị Tư** để lại là quyền sử dụng bất động sản nêu tại địa chỉ trên là những người có tên: **Lê Hồng Thu, Lê Thành, Lê Thị Thuý Nga**.

Ông: **Lê Thành** đã lập “Văn bản từ chối nhận di sản” và đã được Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc, thành phố Hải Phòng công chứng nhận.

Như vậy, chỉ còn những người có tên: **Lê Hồng Thu, Lê Thị Thuý Nga** là có quyền hưởng di sản của ông **Lê Khuyên** và bà **Bùi Thị Tư** để lại là quyền sử dụng bất động sản nêu trên.

Vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc thông báo: Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: Số 195 đường Trường Chinh, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng; số điện thoại: 0904.406.335) và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng được biết.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có khiếu nại, tố cáo gì liên quan đến việc phân chia di sản thì Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc thực hiện việc công chứng “Văn bản phân chia di sản” theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc xin trân trọng cảm ơn!

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG/XÃ

Đã niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày.....đến hết ngày.....Trong thời gian niêm yết không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN TUẤN NGỌC



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Tuấn Ngọc