



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

Hải Phòng, ngày 06 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v: Niêm yết thụ lý hồ sơ công chứng)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Nguyễn Đức Long nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản. Theo khai nhận:

1. Di sản thừa kế là bất động sản có hiện trạng như sau:

Ông Nguyễn Văn Phương (đã chết) và vợ là bà **Quản Thị Thềm** là những người đã nhận chuyển nhượng quyền sở hữu Nhà 2 tầng diện tích xây dựng 36,90m² gắn liền với quyền sử dụng đất có diện tích: 36,90m², thuộc thửa đất số: 233; tờ bản đồ số: VM-24, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 36,90m²; Sử dụng chung: 0,00m², mục đích sử dụng: ODT – Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất tại địa chỉ thửa đất: Số 28 ngõ 278 tập thể Cánh, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được Phòng công chứng số 3, thành phố Hải Phòng chứng nhận ngày 06/05/2009, số công chứng: 92.NA/09.MBN, quyền số 01.TP/CC-SCC/HĐGD. Bất động sản chuyển nhượng được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL893168, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quận Ngô Quyền số H04403/QSDD/NQ do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 30/01/2008 cho chủ sử dụng đất là ông Trần Xuân Thủy và vợ là bà Đinh Thị Hiền.

2. Người để lại di sản thừa kế và người được hưởng thừa kế theo pháp luật:

Ông Nguyễn Văn Phương sinh năm 1939, đã chết ngày 20/02/2022 theo Trích lục khai tử số: 21/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 21/02/2022.

Bố đẻ của ông Nguyễn Văn Phương là ông Nguyễn Quốc Hồng, sinh năm 1910 đã chết ngày 19/01/1983. Mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Phương là bà Trần Thị Mỹ sinh năm 1916, đã chết ngày 09/02/1995 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 1682/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 15/05/2026. Ngoài bố mẹ đẻ có tên nêu trên, ông Nguyễn Văn Phương không có bố mẹ nuôi nào khác. Ông Nguyễn Văn Phương chỉ có một người vợ hợp pháp duy nhất là bà **Quản Thị Thềm** (còn sống).

Trong quá trình chung sống vợ chồng ông Nguyễn Văn Phương và vợ là bà **Quản Thị Thềm** chỉ sinh được 05 (năm) người con chung có tên: Nguyễn Tiến Dũng, Nguyễn Minh Châu, Nguyễn Thị Châu Loan, Nguyễn Mạnh Hùng, Nguyễn Hùng Mạnh.

Ngoài 05 (năm) người con đẻ có tên nêu trên ông Nguyễn Văn Phương không còn người con nào khác (kể cả con đẻ khác và con nuôi).



Trước khi qua đời ông **Nguyễn Văn Phương** không lập di chúc định đoạt tài sản của mình là $\frac{1}{2}$ (một phần hai) quyền sở hữu nhà và $\frac{1}{2}$ (một phần hai) quyền sử dụng đất tại bất động sản nêu trên.

Theo quy định của pháp luật chỉ còn vợ là bà **Quản Thị Thêm** cùng 05 (năm) người con đẻ có tên: **Nguyễn Tiến Dũng, Nguyễn Minh Châu, Nguyễn Thị Châu Loan, Nguyễn Mạnh Hùng, Nguyễn Hùng Mạnh** là có quyền hưởng thừa kế theo pháp luật đối với di sản của ông **Nguyễn Văn Phương** để lại là $\frac{1}{2}$ (một phần hai) quyền sở hữu nhà và $\frac{1}{2}$ (một phần hai) quyền sử dụng đất tại bất động sản nêu trên.

3. Theo lời khai, người có quyền hưởng thừa kế theo pháp luật là: **Quản Thị Thêm, Nguyễn Tiến Dũng, Nguyễn Minh Châu, Nguyễn Thị Châu Loan, Nguyễn Mạnh Hùng, Nguyễn Hùng Mạnh.**

Để đảm bảo khách quan cho việc chứng nhận văn bản trên theo quy định của pháp luật, vậy thông báo để các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan biết. Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho tổ chức hành nghề công chứng đã thực hiện việc niêm yết và liên hệ với **Văn phòng Công chứng Nguyễn Đức Long** theo địa chỉ:

Trụ sở: Phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng.

Công chứng viên thụ lý hồ sơ: ĐẶNG THỊ VÂN ANH – 0936.699.566

- Thông báo này được niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày từ ngày đến hết ngày

- Tại địa điểm: trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền thành phố Hải Phòng.

Sau thời gian trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào; Văn phòng Công chứng Nguyễn Đức Long sẽ chứng nhận Văn bản theo quy định của Pháp luật.

XÁC NHẬN CỦA UBND

Thông báo này được niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày từ ngày/...../2026 đến hết ngày/...../2026. Trong thời gian niêm yết tại Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN ĐỨC LONG



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Đặng Thị Vân Anh

