

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN QUỐC HÙNG
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
Số: 265./CVNQH

"V/v: Đề nghị niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----
Ngày 06 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Nguyễn Quốc Hùng, thành phố Hải Phòng đề nghị quý phường/xã niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với nội dung như sau:

1. Di sản

Quyền sở hữu/ sử dụng 97,00 m² (nhà, đất) thuộc thửa đất số: 138, tờ bản đồ số: MC-24 có địa chỉ tại số 8 ngõ 81 (số cũ 13 ngõ 43C) Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 170171, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quận Ngô Quyền số: H 01533/QSĐĐ/NQ do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/01/2007 cho chủ sở hữu/ sử dụng là bà **Đặng Thị Dung** và chồng là ông **Phạm Hình** (đã chết)).

2. Người để lại di sản

Ông **Phạm Hình** sinh năm 1947, đã chết ngày 08/9/2003 tại thành phố Hải Phòng (Theo Giấy chứng tử số: 39, quyền số: 2003 do Ủy ban nhân dân phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 19/9/2003).

Trước khi chết, ông **Phạm Hình** không lập di chúc định đoạt phần tài sản của mình tại bất động sản nêu trên.

Bồ đề của ông **Phạm Hình** là ông **Phạm Xiển** sinh năm 1911, đã chết ngày 16/5/2000. Mẹ đẻ của ông **Phạm Hình** là bà **Lê Thị Mơ** sinh năm 1914, đã chết ngày 11/01/1995. Ngoài ra, ông **Phạm Hình** không có bố mẹ nuôi nào khác.

Ông **Phạm Hình** chỉ có bà **Đặng Thị Dung** là người vợ duy nhất.

Trong quá trình chung sống vợ chồng, ông **Phạm Hình** và bà **Đặng Thị Dung** chỉ sinh được 04 (bốn) người con chung là **Phạm Thị Hồng Nhiên**, **Phạm Thị Hồng Nhung**, **Phạm Văn Hùng**, **Phạm Duy Hưng**. Ngoài những người con nêu trên, ông **Phạm Hình** không có bất kỳ người con nào khác, kể cả con nuôi, con riêng.

3. Người được hưởng thừa kế

Tại thời điểm mở thừa kế, những người có quyền hưởng thừa kế theo pháp luật đối với di sản do ông **Phạm Hình** để lại tại bất động sản nêu trên bao gồm các ông bà: **Đặng Thị Dung**, **Phạm Thị Hồng Nhiên**, **Phạm Thị Hồng Nhung**, **Phạm Văn Hùng** và **Phạm Duy Hưng**.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho tổ chức hành nghề công chứng đã thực hiện việc niêm yết. Để đảm bảo khách quan cho việc chứng nhận văn bản trên theo quy định của pháp luật, vậy đề nghị đề các tổ chức, cá nhân có quyền và nghĩa vụ liên quan biết và liên hệ Văn phòng công chứng Nguyễn Quốc Hùng hoặc Ủy ban nhân dân xã (phường) đang thực hiện thủ tục niêm yết.



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN QUỐC HÙNG

Địa chỉ: Tầng 1,2 Căn BH01-32 Shophouse, thửa 32 lô OTM-4 (BH01-32) thuộc khu đô thị Vinhomes Imperia, phường Ngô Quyền, TP, Hải Phòng.

Điện thoại: 0225.3523 555 - Fax: 0225.3523 666

Thông báo này được niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày từ ngày/...../2026 đến hết ngày/...../2026 tại địa điểm: trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Sau thời gian trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Nguyễn Quốc Hùng, thành phố Hải Phòng sẽ chứng nhận Văn bản theo quy định của Pháp luật.

**XÁC NHẬN
CỦA UBND XÃ/PHƯỜNG**

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN QUỐC HÙNG**



PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Nguyễn Thanh Thủy

