

Hải Phòng, ngày 03 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Kính gửi: UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản với nội dung sau:

A - Thông tin về người để lại di sản: Ông **Phùng Văn Khôi**, sinh năm 1941, đã chết ngày 23/07/2004 theo Giấy chứng tử số: 79, quyền số 01 do Ủy ban nhân dân phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 23/07/2004.

Trước khi chết, ông **Phùng Văn Khôi** không lập di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà người thừa kế của ông phải thực hiện.

B - Thông tin về tài sản:

Là ½ giá trị tài sản của ông **Phùng Văn Khôi** đối với bất động sản, có hiện trạng như sau:

*** Thừa đất :**

- Thừa đất số: 182; tờ bản đồ số: 11,
- Diện tích: 40,0 m²
- Loại đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận.
- Địa chỉ: Số 40/14/246B Đà Nẵng, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

*** Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 07492519**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **CX803** do phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 18/06/2026 cho bà **Phạm Thị Thảo** (là đại diện cho các đồng thừa kế gồm bà: *Phạm Thị Thảo, bà Phùng Thị Vân Khánh, bà Phùng Thị Minh Khuê*)

C - Thông tin về người thừa kế theo pháp luật: Theo như thông tin do người yêu cầu công chứng cung cấp, tại thời điểm mở thừa kế của ông **Phùng Văn Khôi**:

- Bố đẻ của ông **Phùng Văn Khôi** là ông **Phùng Văn Cát**, sinh năm 1897, đã chết ngày 02/07/1973 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 39/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký trích lục ngày 13/01/2026; Mẹ đẻ của ông **Phùng Văn Khôi** là bà **Nguyễn Thị Thục**, sinh năm 1910, đã chết ngày 13/12/1992 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 38/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký trích lục ngày 13/01/2026 - đều đã chết trước khi ông chết. Ngoài ra, ông **Phùng Văn Khôi** không có bố nuôi, mẹ nuôi, không có bố dượng, mẹ kế nào khác mà có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha mẹ con .

- Ông **Phùng Văn Khôi** có bà **Phạm Thị Thảo** - Là người vợ duy nhất

- Ông **Phùng Văn Khôi** có ba người con là: **Phùng Anh Tuấn, Phùng Thị Vân Khánh, Phùng Thị Minh Khuê**. Ngoài ba người con có tên nêu trên ông **Phùng Văn Khôi** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Ngày 15/05/2026, đồng thừa kế: **Phùng Anh Tuấn** đã lập Văn bản từ chối nhận di sản, mang số công chứng: 1053/2026/CCGD do Văn phòng công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng chứng nhận cùng ngày



Hải Phòng, ngày tháng năm 2026
T/M UBND PHƯỜNG/XÃ