

Hải Phòng, ngày 03 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Kính gửi: UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản với nội dung sau:

A - Thông tin về người để lại di sản: Ông **Đặng Văn Đức (Trần Văn Lũy)** và bà **Phạm Thị Sửu**.

Ông **Đặng Văn Đức (Trần Văn Lũy)**, sinh năm 1934, đã chết ngày 16/11/2006 theo Giấy chứng tử số: 108, quyền số: 01-2006 do UBND phường Cát Bi, quận Hải An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 16/11/2006.

Bà **Phạm Thị Sửu**, sinh năm 1933, đã chết ngày 30/5/2018 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 33/TLKT-BS do UBND phường Hàng Kênh, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng trích lục từ sổ đăng ký khai tử ngày 25/2/2025.

Trước khi chết, ông **Đặng Văn Đức (Trần Văn Lũy)** và bà **Phạm Thị Sửu** không lập di chúc, không để lại bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông, bà phải thực hiện.

B - Thông tin về tài sản: Là toàn bộ giá trị tài sản của ông **Đặng Văn Đức (Trần Văn Lũy)** và bà **Phạm Thị Sửu** đối với bất động sản có hiện trạng như sau:

*** Thừa đất :**

- Thừa đất số: 751 (Hợp từ thửa 436, 437); tờ bản đồ số: 6,
- Diện tích: 40,0 m²
- Loại đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận.
- Địa chỉ: Số 279A Đà Nẵng, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

*** Ghi chú:**

▨ Diện tích 13,1m² nằm trong chỉ giới quy hoạch mở rộng đường Đà Nẵng, không cấp giấy chứng nhận.

▩ Diện tích 1,1m² không cấp giấy chứng nhận.

*** Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 03404557**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **CX03** do phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 21/07/2025 cho bà Trần Thị Bích Thủy là đại diện cho những người được thừa kế: bà Trần Thị Tuyết, bà Trần Thị Nhung, bà Trần Thị Bích Thủy, bà Trần Thị Thúy Nhân, bà Trần Thị Hồng Minh, bà Trần Thị Thu Hà, bà Trần Thị Quỳnh Nga, bà Trần Thị Hồng Gấm .

C - Thông tin về người thừa kế theo pháp luật: Theo như thông tin do người yêu cầu công chứng cung cấp, tại thời điểm mở thừa kế của ông **Đặng Văn Đức (Trần Văn Lũy)** và bà **Phạm Thị Sửu**:



Bố đẻ của ông **Đặng Văn Đức (Trần Văn Lũy)** là ông **Trần Văn Oanh** sinh năm 1904, đã chết năm 1945 theo Đơn xin xác nhận của bà Trần Thị Thúy Nhân và đã được Công ty cổ phần phục vụ mai táng Hải Phòng xác nhận; Mẹ đẻ của ông **Đặng Văn Đức (Trần Văn Lũy)** là bà **Tổng Thị Trâm** sinh năm 1900, đã chết ngày 09/09/1977 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1360/TLKT-BS do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/10/2024 - đều đã chết trước khi ông chết.

Bố đẻ của bà **Phạm Thị Sửu** là ông **Phạm Đức Nhuận** sinh năm 1911, đã chết ngày 08/06/1990 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1178/TLKT-BS do UBND huyện An Dương, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/10/2024; Mẹ đẻ của ông **Phạm Thị Sửu** là bà **Lê Thị Nhuận** sinh năm 1912, đã chết ngày 30/12/1974 theo Đơn xin xác nhận ông bà đã mất của bà Trần Thị Bích Thủy và đã được Ban Hành Giáo - Giáo họ Công Mỹ xác nhận - đều đã chết trước khi bà chết.

Ngoài ra, ông **Đặng Văn Đức (Trần Văn Lũy)** và bà **Phạm Thị Sửu** không có bố nuôi, mẹ nuôi, không có bố dượng, mẹ kế nào khác mà có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha mẹ con .

Ông **Đặng Văn Đức (Trần Văn Lũy)** có bà **Phạm Thị Sửu** - là người vợ duy nhất.

Bà **Phạm Thị Sửu** có ông **Đặng Văn Đức (Trần Văn Lũy)** - là người chồng duy nhất.

Ông **Đặng Văn Đức (Trần Văn Lũy)** và bà **Phạm Thị Sửu** có tám người con là: **Trần Thị Tuyết, Trần Thị Nhung, Trần Thị Bích Thủy, Trần Thị Thúy Nhân, Trần Thị Hồng Minh, Trần Thị Thu Hà, Trần Thị Quỳnh Nga, Trần Thị Hồng Gấm**. Ngoài tám người con có tên nêu trên, ông **Đặng Văn Đức (Trần Văn Lũy)** và bà **Phạm Thị Sửu** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

* Như vậy, người thừa kế theo quy định của Pháp luật đối với di sản của ông **Đặng Văn Đức (Trần Văn Lũy)** và bà **Phạm Thị Sửu** gồm tám người là:

- | | |
|--|--|
| 1. Bà Trần Thị Tuyết - là con | 2. Bà Trần Thị Nhung - là con |
| 3. Bà Trần Thị Bích Thủy - là con | 4. Bà Trần Thị Thúy Nhân - là con |
| 5. Bà Trần Thị Hồng Minh - là con | 6. Bà Trần Thị Thu Hà - là con |
| 7. Bà Trần Thị Quỳnh Nga - là con | 8. Bà Trần Thị Hồng Gấm - là con |

D - Những điểm cần lưu ý:

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu/sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý - thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: Số 7 Phan Chu Trinh, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0983 328546) và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

- Sau thời hạn niêm yết nêu trên, nếu không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục để chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của Pháp luật.

- Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng hợp tác giúp đỡ về việc niêm yết thông báo này để Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng thực hiện Văn bản phân chia di sản nêu trên chính xác và đúng quy định của Pháp luật.

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG/XÃ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

T/M UBND PHƯỜNG/XÃ

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Đoàn Thiên Lý

