

Số: 52/2026/TB NY.PT

Hải Phòng, ngày 30 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết thụ lý văn bản khai nhận di sản
thừa kế của bà Trần Thị Thuý Hằng**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản khai nhận di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng là ông **Trần Hữu Dương** – là người thừa kế hàng thứ nhất của bà **Trần Thị Thuý Hằng**.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng “Văn bản phân chia di sản thừa kế” của bà **Trần Thị Thuý Hằng** như sau:

1. Người để lại di sản

Người để lại di sản: Bà **Trần Thị Thuý Hằng**, sinh năm 1980, đã chết ngày **01/09/2015** (theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 45/TLKT-BS, do UBND phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/10/2018).

Nơi đăng ký thường trú cuối cùng trước khi chết: Số nhà 135/60/161 Phương Lưu, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

2. Di sản thừa kế:

Di sản mà bà **Trần Thị Thuý Hằng** đã chết để lại là quyền sử dụng đất có hiện trạng như sau:

*** Thửa đất:**

- Thửa đất số : 508;
- Tờ bản đồ số : VM-29;
- Địa chỉ thửa đất : Số 135/69 Phương Lưu, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng);
- Diện tích : 39,80m² (Bằng chữ: Ba mươi chín phẩy tám mươi mét vuông);
- Hình thức sử dụng : riêng: 39,80 m²; chung: 00,00 m²;
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

* **Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số **BU 262745**, vào sổ cấp giấy GCN: **CH11917**, do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 31/12/2014, đứng tên chủ sử dụng là bà **Trần Thị Thuý Hằng**.

3. Quan hệ thừa kế:

Theo khai nhận của gia đình, bố đẻ của bà Trần Thị Thuý Hằng là Ông **Trần Hữu Dương**, sinh năm 1958; và bà **Đặng Thị Dân**- sinh năm 1957.

- Khi còn sống, bà Trần Thị Thuý Hằng có người chồng duy nhất là ông **Nguyễn Chí Đức**, sinh năm 1979, nhưng đã ly hôn theo Bản án số: 187/2005/LH-ST ngày 08/12/2005 của Tòa án nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng. Từ lúc ly hôn với ông Nguyễn Chí Đức (08/12/2005) đến thời điểm bà Trần Thị Thuý Hằng chết (01/9/2015) thì bà Trần Thị Thuý Hằng sống độc thân, không đăng ký kết hôn với ai.

Trong quá trình chung sống vợ chồng, bà Trần Thị Thuý Hằng và ông Nguyễn Chí Đức có 01 (một) người con chung là: **Nguyễn Trần Hà My**, sinh năm 2004. Ngoài ra, bà Trần Thị Thuý Hằng còn có 01 (một) người con đẻ nữa là: **Trần Việt Hải**, sinh năm 2012. Ngoài ra, bà Trần Thị Thuý Hằng không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Theo quy định của Pháp luật, chỉ có những người có tên sau: **Trần Hữu Dương, Đặng Thị Dân, Nguyễn Trần Hà My và Trần Việt Hải** là những người có quyền hưởng di sản thừa kế của bà Trần Thị Thuý Hằng để lại là quyền sử dụng đất nêu tại Mục 1 của văn bản này.

Vậy, Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo: Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc khai nhận di sản thừa kế của bà Trần Thị Thuý Hằng hoặc phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đến hoặc gửi đơn về Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Hoặc trụ sở Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: số 78 đường Hồ Sen, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0904088598) để liên hệ giải quyết.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có đơn thư thắc mắc, khiếu nại, phản ánh gì thì Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thực hiện việc công chứng Văn bản khai nhận di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thành phố Hải Phòng xin trân trọng cảm ơn!



Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, PT

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHƯỜNG TUYẾT**



**XÁC NHẬN CỦA UBND
PHƯỜNG NGÔ QUYỀN, THÀNH PHỐ HẢI
PHÒNG**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày.....tháng.....năm 2026 đến hết ngày tháng.....năm 2026. UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng không nhận được đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc khai nhận di sản thừa kế của bà **Trần Thị Thuý Hằng**.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Phùng Thị Tuyết



Ngô Quyền, ngày.....tháng.....năm 2026.

T/M UBND phường Ngô Quyền.