

Số: 114 /TBNY.

Hải Phòng, ngày 30 tháng 07 năm 2026.

THÔNG BÁO NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Thúy Vân, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng của bà: **Ngô Thị Thanh Huyền**, sinh ngày 12/12/1956, mang căn cước công dân số **031156003245** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/11/2022. Nơi thường trú tại: 7/26/50/286 Lê Lai, Máy Chai, Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng về việc phân chia di sản của chồng là ông **Nguyễn Văn Thiêm**.

Căn cứ theo quy định tại Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ và căn cứ hồ sơ, tài liệu, thông tin do người yêu cầu công chứng cung cấp, Văn phòng Công chứng Nguyễn Thúy Vân, thành phố Hải Phòng đưa ra nội dung thông báo như sau:

Văn phòng Công chứng Nguyễn Thúy Vân, thành phố Hải Phòng thông báo về việc phân chia di sản của ông Nguyễn Văn Thiêm như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông: **Nguyễn Văn Thiêm**, sinh ngày 17/6/1955 chết ngày 14/7/2019, nơi chết: Số 7/26/50/286 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng theo **Trích lục khai tử số: 51/TLKT** do Ủy ban nhân dân phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 15/7/2019.

II. Di sản:

Di sản của ông **Nguyễn Văn Thiêm** để lại là 1/2 (một phần hai) quyền sử dụng đất theo **"Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất"** số: **AI 647041**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quận Ngô Quyền số: **H02219/QSĐĐ/NQ** do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 25/4/2007 cho chủ sử dụng đất là ông **Nguyễn Văn Thiêm** và vợ là bà **Ngô Thị Thanh Huyền**.
Cụ thể:

Thửa đất:

- Thửa đất số: **412** - Tờ bản đồ số: **MC - 25**
- Địa chỉ thửa đất: Số 74 ngõ 286 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích: **205,20 m²** (Bằng chữ: Hai trăm linh năm phẩy hai mươi mét vuông).

- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: **205,20 m²**
+ Sử dụng chung: **0,00 m²**

- Mục đích sử dụng đất: ODT - Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà 2 tầng diện tích xây dựng: **62,00 m²**

- Nhà 1 tầng diện tích xây dựng: **15,00 m²**

Trước khi chết ông **Nguyễn Văn Thiêm** không để lại di chúc và không để lại một nghĩa vụ nào về tài sản.

Vậy di sản của ông **Nguyễn Văn Thiêm** để lại là 1/2 (một phần hai) quyền sử dụng đất tại thửa đất nêu trên.

III. Quan hệ thừa kế.

Bằng văn bản này, tôi khai đúng sự thật rằng:

1. Ông **Nguyễn Văn Thiêm** có bố đẻ là cụ ông **Nguyễn Văn Xưởng**, sinh năm 1917 chết năm 1990; ông **Nguyễn Văn Thiêm** có mẹ đẻ là cụ bà **Lê Thị Hồng** sinh năm 1925 chết ngày 30/11/2014.

2. Ông **Nguyễn Văn Thiêm** có vợ là bà **Ngô Thị Thanh Huyền**.

3. Ông **Nguyễn Văn Thiêm** và bà **Ngô Thị Thanh Huyền** sinh được 02 (hai) người con là: Bà **Nguyễn Thị Ngọc Châu** và ông **Nguyễn Ngọc Khánh**.

Những người có tên trên là những người được hưởng di sản của ông **Nguyễn Văn Thiêm** để lại, ngoài những người có tên nêu trên, ông **Nguyễn Văn Thiêm** không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, không có ai là người chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại điều 654 Bộ luật dân sự năm 2015 và không có người vợ, người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác.

- Như vậy, chỉ có bà **Ngô Thị Thanh Huyền**, bà **Nguyễn Thị Ngọc Châu** và ông **Nguyễn Ngọc Khánh** được hưởng di sản của ông **Nguyễn Văn Thiêm** để lại là 1/2 (một phần hai) quyền sử dụng đất tại thửa đất nêu trên.

IV. Chúng tôi cam đoan.

Ngoài những người có tên nêu trên ông **Nguyễn Văn Thiêm** không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, không có ai là người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng và không có người vợ, người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác.

Như vậy, tại thời điểm mở thừa kế, những người được hưởng di sản của ông **Nguyễn Văn Thiêm** để lại gồm 03 (ba) người là bà **Ngô Thị Thanh Huyền** (vợ), các con là bà **Nguyễn Thị Ngọc Châu** và ông **Nguyễn Ngọc Khánh**.

Vậy Văn phòng công chứng Nguyễn Thúy Vân thành phố Hải Phòng xin thông báo: Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc phân chia di sản của ông **Nguyễn Văn Thiêm** hoặc phát hiện việc bỏ sót, giấu diếm người được hưởng di sản hoặc phát hiện di sản không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản, thì gửi đơn về trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng hoặc Văn phòng Công chứng Nguyễn Thúy Vân, thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: Số 185 đường Phan Đăng Lưu, phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng. Điện thoại: 0912094812 - 0903281954.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào của các cá nhân và tổ chức có liên quan thì Văn phòng Công chứng Nguyễn Thúy Vân, thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục cho những người có tên nêu trên.

Kính đề nghị UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết thông báo này.

Trân trọng cảm ơn./.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THÚY VÂN**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Thành Lương