

**VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG CÔNG NGUYÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 61/CV-VPCCCN

V/v đề nghị niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn
bản phân chia di sản của ông Lê Văn Đông

Hải Phòng, ngày 29 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Thực hiện quy định tại Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP, ngày 15/5/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Văn phòng Công chứng Công Nguyên, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản.

1. Người để lại di sản thừa kế là:

Ông **Lê Văn Đông**, sinh năm 1964, đã chết ngày **05/5/2016** (theo Trích lục khai tử số: 26/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 05/5/2016); Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Số 37B/239 Đà Nẵng, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

2. Di sản thừa kế là:

Phần sử dụng chung quyền sử dụng đất diện tích 47,60 m² đất ở tại đô thị, thửa đất số: **64C**, tờ bản đồ số: **CT-06**, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài và tài sản gắn liền với đất là: Nhà 3 tầng diện tích xây dựng: **42,0 m²** (Chưa chứng nhận quyền sở hữu) tại địa chỉ thửa đất: Số 37B3 ngõ 239 đường Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng) - theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AN 448727**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quận Ngô Quyền số: **H05967/QSDD/NQ**, do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/8/2008, đứng tên chủ sử dụng là ông **Lê Văn Đông** và vợ là bà **Tạ Thị Tươi**.

Theo thông tin và các giấy tờ liên quan có trong hồ sơ do gia đình ông Lê Văn Đông cung cấp chứng minh như sau:

Bố, mẹ đẻ của ông Lê Văn Đông là: Cụ ông **Lê Văn Ty**, đã chết ngày 20/09/1999; và cụ bà **Trần Thị Tọ** - sinh năm 1939.

Khi còn sống, ông Lê Văn Đông có người vợ duy nhất là bà **Tạ Thị Tươi** - sinh năm 1968.

Qua quá trình chung sống ông Lê Văn Đông và bà Tạ Thị Tươi có **03 (ba)** người con chung là:

- | | |
|------------------------------|------------------|
| - Bà Lê Thị Thùy Linh | - sinh năm 1999; |
| - Bà Lê Thị Bích Hiền | - sinh năm 2002; |
| - Bà Lê Thị Huyền My | - sinh năm 2006; |

Ngoài những người có tên nêu trên ông Lê Văn Đông không có người con đẻ nào khác và cũng không có con nuôi, con riêng, bố nuôi và mẹ nuôi;

Trước khi chết ông Lê Văn Đông không để lại di chúc và cũng không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào liên quan đến di sản thừa kế nêu trên.



3. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật đối với di sản thừa kế của ông Lê Văn Đông để lại gồm có:

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| (1) Bà Trần Thị Tọ | - mẹ đẻ ông Lê Văn Đông; |
| (2) Bà Tạ Thị Tươi | - vợ ông Lê Văn Đông; |
| (3) Bà Lê Thị Thùy Linh | - con đẻ ông Lê Văn Đông; |
| (4) Bà Lê Thị Bích Hiền | - con đẻ ông Lê Văn Đông; |
| (5) Bà Lê Thị Huyền My | - con đẻ ông Lê Văn Đông; |

Văn phòng công chứng Công Nguyên, thành phố Hải Phòng Kính đề nghị UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên tại trụ sở của UBND Phường trong thời hạn 15 ngày theo đúng quy định của pháp luật.

Đề nghị các tổ chức, cá nhân nào có thông tin về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế và di sản thừa kế, hoặc di sản nêu trên không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản, hoặc có quyền, nghĩa vụ liên quan đến di sản thừa kế nêu trên thì gửi khiếu nại, tố cáo bằng văn bản đến Văn phòng Công chứng Công Nguyên, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 ngày (kể từ ngày Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng bắt đầu thực hiện việc niêm yết) theo địa chỉ: Số 383 đường Đà Nẵng, phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: **0225.3556 976** - Fax: **0225.3556 972**.

Sau thời gian niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định, Kính đề nghị UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng có Công văn trả lời về việc đã niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên.

Rất mong quý Ủy ban Phường phối kết hợp với Văn phòng Công chứng Công Nguyên, thành phố Hải Phòng nhằm đáp ứng nhanh chóng, chính xác và đúng pháp luật các yêu cầu công chứng của cá nhân và tổ chức trên địa bàn thành phố./.

Xin trân trọng cảm ơn ./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VPCCCN.

TM. VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CÔNG NGUYÊN



**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
NGUYỄN THỊ TUYẾT MAI**