

Hải Phòng, ngày 27 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: **Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.**

Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Ngọc Bích có nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế là toàn bộ quyền sử dụng chung trong quyền sử dụng đất có đặc điểm như sau:

*** Thừa đất:**

+ Địa chỉ: Khu dân cư Thượng Đoạn 2, phường Đông Hải 1, quận Hải An (Nay là phường Đông Hải), thành phố Hải Phòng.

+ Thừa đất số: 15b/455

+ Tờ bản đồ số: 04

+ Diện tích: 78,75m² (Bảy mươi tám phẩy bảy mươi lăm mét vuông)

+ Hình thức sử dụng:

- Sử dụng riêng: 78,75m² (Bảy mươi tám phẩy bảy mươi lăm mét vuông)

- Sử dụng chung: 00m² (Không mét vuông)

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (78,75m²)

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

*** GIẤY TỜ CHỨNG MINH QUYỀN SỬ DỤNG**

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 455555, số vào sổ CH 02480 do UBND quận Hải An cấp ngày 09/10/2012 mang tên ông **Trần Tiến Đức** và vợ là bà **Nguyễn Thị Thêm**.

Ông **Trần Tiến Đức** qua đời ngày 14 tháng 5 năm 2017 và không để lại di chúc định đoạt toàn bộ quyền sử dụng chung trong quyền sử dụng đất nói trên.

Theo thông báo của gia đình thì:

Bố đẻ ông **Trần Tiến Đức** là cụ ông **Trần Văn Sỹ** đã qua đời ngày 19 tháng 7 năm 1995.

Mẹ đẻ ông **Trần Tiến Đức** là cụ bà **Vũ Thị Nguyệt** đã qua đời ngày 19 tháng 12 năm 2022. Trước khi qua đời, cụ bà **Vũ Thị Nguyệt** không để lại di chúc định đoạt quyền sử dụng chung trong quyền sử dụng đất nói trên do được hưởng thừa kế của con đẻ của mình là ông **Trần Tiến Đức**.

Ông **Trần Tiến Đức** không có bố mẹ nuôi.

Ông **Trần Tiến Đức** chỉ có một người vợ là bà **Nguyễn Thị Thêm** và hai con đẻ là ông **Trần Sơn Tùng**, **Trần Quang Vinh**. Ngoài bà **Nguyễn Thị Thêm**, ông **Trần Tiến Đức** không kết hôn hoặc chung sống như vợ chồng bất kỳ ai, không có con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Cụ bà **Vũ Thị Nguyệt** chỉ có một người chồng là cụ ông **Trần Văn Sỹ** và năm con đẻ là ông, bà **Trần Thị Thúy Nga**, **Trần Văn Vinh**, **Trần Thị Hòa** (còn sống) **Trần Tiến Đức**, **Trần Minh Hạnh** (**Đã chết**). Cụ bà **Vũ Thị Nguyệt** không kết hôn hoặc chung sống như vợ chồng bất kỳ ai, không có con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác. Bố mẹ đẻ của cụ bà **Vũ Thị Nguyệt** qua đời trước khi cụ **Nguyệt** qua đời, cụ **Nguyệt** không có bố mẹ nuôi.



Ông **Trần Minh Hạnh** đã qua đời ngày 27 tháng 3 năm 2022. Ông **Trần Minh Hạnh** chỉ có hai con đẻ là ông, bà **Trần Thanh Bình, Trần Thị Khánh Linh**, ông **Trần Minh Hạnh** không kết hôn hoặc chung sống như vợ chồng bất kỳ ai, không có con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác. Ông **Trần Minh Hạnh** không có bố mẹ nuôi.

Các đồng thừa kế cam đoan không bỏ sót, không giấu diếm, bỏ sót người được thừa kế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc kê khai người được thừa kế.

Do vậy những người có quyền thừa kế đối với di sản thừa kế của ông **Trần Tiến Đức** gồm có:

+ Vợ là bà **Nguyễn Thị Thêm** và hai con đẻ là ông **Trần Sơn Tùng, Trần Quang Vinh**.

+ Các em ruột là **Trần Thị Thúy Nga, Trần Văn Vĩnh, Trần Thị Hòa**.

+ Các cháu ruột là **Trần Thanh Bình, Trần Thị Khánh Linh**.

Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Ngọc Bích kính đề nghị quý Ủy ban nhân dân phường niêm yết việc yêu cầu chứng nhận Văn bản khai nhận di sản thừa kế nói trên tại trụ sở Ủy ban trong thời gian 15 ngày liên tục kể từ ngày nhận được văn bản này.

Nếu tổ chức cá nhân nào có quyền và nghĩa vụ liên quan đến di sản thừa kế nói trên, kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường thông tin bằng văn bản về Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Ngọc Bích.

Xin trân trọng cảm ơn.

Nơi gửi:

- Như kính gửi;
- Lưu VPCC

--



Nguyễn Thị Ngọc Bích

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THỊ NGỌC BÍCH
Số: 80 /CV- VPCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 27 tháng 7 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ CỦA ÔNG TRẦN TIẾN ĐỨC**

Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Ngọc Bích có nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế là toàn bộ quyền sử dụng chung trong quyền sử dụng đất có đặc điểm như sau:

*** Thừa đất:**

+Địa chỉ: Khu dân cư Thượng Đoạn 2, phường Đông Hải 1, quận Hải An (Nay là phường Đông Hải), thành phố Hải Phòng.

+Thửa đất số: 15b/455

+Tờ bản đồ số: 04

+ Diện tích: 78,75m² (Bảy mươi tám phẩy bảy mươi lăm mét vuông)

+ Hình thức sử dụng:

- Sử dụng riêng: 78,75m² (Bảy mươi tám phẩy bảy mươi lăm mét vuông)

- Sử dụng chung: 00m² (Không mét vuông)

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (78,75m²)

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

*** GIẤY TỜ CHỨNG MINH QUYỀN SỬ DỤNG**

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 455555, số vào sổ CH 02480 do UBND quận Hải An cấp ngày 09/10/2012 mang tên ông **Trần Tiến Đức** và vợ là bà **Nguyễn Thị Thêm**.

Ông **Trần Tiến Đức** qua đời ngày 14 tháng 5 năm 2017 và không để lại di chúc định đoạt toàn bộ quyền sử dụng chung trong quyền sử dụng đất nói trên.

Theo thông báo của gia đình thì:

Bố đẻ ông **Trần Tiến Đức** là cụ ông **Trần Văn Sỹ** đã qua đời ngày 19 tháng 7 năm 1995.

Mẹ đẻ ông **Trần Tiến Đức** là cụ bà **Vũ Thị Nguyệt** đã qua đời ngày 19 tháng 12 năm 2022. Trước khi qua đời, cụ bà **Vũ Thị Nguyệt** không để lại di chúc định đoạt quyền sử dụng chung trong quyền sử dụng đất nói trên do được hưởng thừa kế của con đẻ của mình là ông **Trần Tiến Đức**.

Ông **Trần Tiến Đức** không có bố mẹ nuôi.

Ông **Trần Tiến Đức** chỉ có một người vợ là bà **Nguyễn Thị Thêm** và hai con đẻ là ông **Trần Sơn Tùng**, **Trần Quang Vinh**. Ngoài bà **Nguyễn Thị Thêm**, ông **Trần Tiến Đức** không kết hôn hoặc chung sống như vợ chồng bất kỳ ai, không có con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.



Ông **Trần Minh Hạnh** đã qua đời ngày 27 tháng 3 năm 2022. Ông **Trần Minh Hạnh** chỉ có hai con đẻ là ông, bà **Trần Thanh Bình, Trần Thị Khánh Linh**, ông **Trần Minh Hạnh** không kết hôn hoặc chung sống như vợ chồng bất kỳ ai, không có con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác. Ông **Trần Minh Hạnh** không có bố mẹ nuôi.

Do vậy những người có quyền thừa kế đối với di sản thừa kế của ông **Trần Tiến**
Đức gồm có:

+ Các em ruột là **Trần Thị Thúy Nga, Trần Văn Vĩnh, Trần Thị Hòa.**
+ Các cháu ruột là **Trần Thanh Bình, Trần Thị Khánh Linh.**

Xin trân trọng cảm ơn.

- Như kính gửi;
- Lưu VPCC

TRƯỜNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Ngọc Bích

Ngày tháng năm 2026
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN