

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
ĐẤT CẢNG - TP. HẢI PHÒNG**

Số: 860 /CCĐC/CV

*T/y về việc đề nghị niêm yết
phân chia di sản*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 25 tháng 8 năm 2026

***Kính gửi: UBND phường Ngô Quyền,
thành phố Hải Phòng***

Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng việc phân chia di sản phần sở hữu sử dụng chung của ông Dương Văn Quế đối với bất động sản tại số 162 phố Đà Nẵng, phường Lạc Viên (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng. Bất động sản này được đăng ký theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 030303NONO hồ sơ gốc số 2061 do UBND thành phố Hải Phòng cấp ngày 30/12/1999 – đứng tên ông Dương Văn Quế và vợ là bà Diệp Thị Anh.

Theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật Công chứng thì việc Niêm yết thỏa thuận phân chia di sản thừa kế, khai nhận di sản thừa kế được thực hiện tại UBND cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người chết để lại di sản thừa kế và UBND cấp xã nơi có bất động sản.

Thực hiện quy định trên, Văn phòng công chứng Đất Cảng, đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện giúp đỡ việc niêm yết Thông báo gửi kèm văn bản này.

Kính mong được sự giúp đỡ của Quý cơ quan. *✓*

Xin chân thành cảm ơn.

Nơi gửi

- Như kính gửi
- Lưu hồ sơ BDS



Trưởng Văn phòng

Phạm Tiến Hoan

THÔNG BÁO

(Về việc chứng nhận Văn bản thỏa thuận phân chia di sản)

Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật Công chứng về việc Niêm yết thỏa thuận phân chia di sản thừa kế.

Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng thông báo việc phân chia di sản với nội dung như sau:

1. Di sản thừa kế.

- Phần sở hữu sử dụng chung của ông Dương Văn Quế đối với bất động sản tại số 162 phố Đà Nẵng, phường Lạc Viên (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng. Bất động sản này được đăng ký theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 030303NONO hồ sơ gốc số 2061 do UBND thành phố Hải Phòng cấp ngày 30/12/1999 – đứng tên ông Dương Văn Quế và vợ là bà Diệp Thị Anh

2. Người để lại di sản thừa kế.

Ông Dương Văn Quế sinh năm 1952, đã chết ngày 02/06/2026 tại Hải Phòng; trích lục khai tử số 3323/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 08/8/2026. Trước khi chết ông Quế thường trú tại nhà số 119B Chùa Hàng, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

3. Những người được hưởng thừa kế.

Theo thông tin từ gia đình và theo qui định của pháp luật thì người được hưởng di sản thừa kế là:

- Bà Diệp Thị Anh là vợ

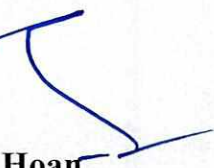
Vậy thông báo để tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan hoặc ai biết rõ việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì thông báo cho Văn phòng công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: số 28 phố Hai Bà Trưng, phường An Biên, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0979850869 và UBND phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này nếu không nhận được thông tin nào khác, Văn phòng công chứng Đất Cảng sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế theo quy định. 

Nơi nhận:

- UBND phường Ngô Quyền ;
- Lưu VP;




Phạm Tiến Hoan

Xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

UBND phường:.....

Xác nhận:

.....

.....

.....

.....

.....

....., ngày..... tháng..... năm 2026.

T/M UBND PHƯỜNG.....