

Hải Phòng, ngày 15 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Kính gửi: UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản với nội dung sau:

A - Thông tin về người để lại di sản:

Ông **Nguyễn Văn Vίου**, sinh ngày 27/03/1979, đã chết ngày 22/08/2024 theo Trích lục khai tử số 70/2024/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký trích lục ngày 23/08/2024.

Trước khi chết, ông **Nguyễn Văn Vίου** không lập di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà người thừa kế của ông phải thực hiện.

B - Thông tin về tài sản:

- Là ½ giá trị quyền sử dụng đất của ông **Nguyễn Văn Vίου** đối với bất động sản tại địa chỉ: Số 29 (số cũ 42B) ngõ 320 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AK 631763**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quận Ngô Quyền số: **H02781/QSĐĐ/NQ** do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 31/07/2007 cho bà Đào Thị Thanh Hằng và chồng là ông Vũ Thế Tôn. Ngày 20/12/2021, Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng Chi nhánh quận Ngô Quyền đã đăng ký nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý cho ông **Nguyễn Văn Vίου** và vợ là bà **Đỗ Thị Phương**.

C - Thông tin về người thừa kế theo pháp luật: Theo như thông tin do người yêu cầu công chứng cung cấp, tại thời điểm mở thừa kế của ông **Nguyễn Văn Vίου**:

- Bố đẻ của ông **Nguyễn Văn Vίου** là ông **Nguyễn Minh Điều**, sinh ngày 10/12/1948, đã chết ngày 01/11/2020 theo Trích lục khai tử số 82/TLKT do UBND xã Hùng Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng ký trích lục ngày 02/11/2020 – đã chết trước khi ông chết; Mẹ đẻ của ông **Nguyễn Văn Vίου** là bà **Vũ Thị Nết**, sinh ngày 04/06/1955, đã chết ngày 27/03/2026 theo Trích lục khai tử số 40/2026/TLKT do UBND xã Hùng Thắng, thành phố Hải Phòng ký trích lục ngày 27/03/2026 – đã chết sau khi ông chết; Ngoài ra, ông **Nguyễn Văn Vίου** không có bố nuôi, mẹ nuôi, không có bố dượng, mẹ kế nào khác mà có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha mẹ con.

+ Bố đẻ của bà **Vũ Thị Nết** là ông **Vũ Văn Miêng**, sinh năm 1926, đã chết ngày 18/11/2016 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 83/TLKT-BS do UBND phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai ký trích lục ngày 19/11/2016; Mẹ đẻ của bà **Vũ Thị Nết** là bà **Đào Thị Ròng**, sinh năm 1922, đã chết ngày 25/04/1992 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 713/2026/TLKT-BS do UBND xã Hùng Thắng, thành phố Hải Phòng trích lục từ cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử ngày 07/08/2026 – đều đã chết trước khi bà chết; Ngoài ra, bà **Vũ Thị Nết** không có bố nuôi, mẹ nuôi, không có bố dượng, mẹ kế nào khác mà có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha mẹ con.

+ Bà **Vũ Thị Nết** có ông **Nguyễn Minh Điều** là người chồng duy nhất

+ Bà **Vũ Thị Nết** có hai người con đẻ là: **Nguyễn Văn Vίου**, **Nguyễn Văn Vίου** (đã chết). Ngoài hai người con có tên nêu trên bà **Vũ Thị Nết** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

- Ông **Nguyễn Văn Vίου** có bà **Đỗ Thị Phương** là người vợ duy nhất.



- Ông **Nguyễn Văn Vít** có hai người con đẻ là: **Nguyễn Ngọc Huy**, **Nguyễn Ngọc Hân**. Ngoài hai người con có tên nêu trên ông **Nguyễn Văn Vít** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

- Như vậy, người thừa kế theo quy định của Pháp luật đối với di sản của ông **Nguyễn Văn Vít** gồm bốn người là:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Bà Đỗ Thị Phương – là vợ | 2. Ông Nguyễn Ngọc Huy – là con |
| 3. Bà Nguyễn Ngọc Hân – là con | 4. Ông Nguyễn Văn Vít – là anh trai |

D - Những điểm cần lưu ý:

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu/sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý, thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: Số 7 Phan Chu Trinh, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0983.328.546) và thông tin cho UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

- Sau thời hạn niêm yết nêu trên, nếu không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục để chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của Pháp luật.

- Kính đề nghị UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng hợp tác giúp đỡ về việc niêm yết thông báo này để Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng thực hiện Văn bản phân chia di sản nêu trên chính xác và đúng quy định của Pháp luật.

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG/XÃ

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

UBND.....

Từ ngày.....

Đến ngày.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Đoàn Thiên Lý

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

T/M UBND PHƯỜNG/XÃ