

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LƯU THỊ NGÀ**

Số: 70../VPCC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Ninh Bình, ngày 21 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Phường Ngô Quyền, TP. Hải Phòng.

Ngày 21/08/2026 Văn phòng Công chứng Lưu Thị Nga, tỉnh Ninh Bình tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản Phân chia di sản thừa kế (Quyền sử dụng đất) của **Lê Thị Tâm**- Sinh ngày: 06/05/1951.CC/CCCD số: 033151000019 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 29/04/2021. Nơi thường trú: Phường Ngô Quyền, TP. Hải Phòng.

Bà **Lê Thị Tâm** có chồng là:

+ Ông **Bùi Quang Đạo**. Sinh năm: 1942.Đã chết ngày 26/08/2022 theo Trích lục khai tử số: 99/TLKT do UBND phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, TP. Hải Phòng cấp ngày 31/08/2022. Ông **Bùi Quang Đạo** không để lại di chúc trước khi chết.

Căn cứ các quy định của Bộ luật dân sự 2015, Luật Công chứng năm 2024 và quy định tại Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng 2024. Văn phòng công chứng Lưu Thị Nga kính đề nghị UBND Phường Ngô Quyền, TP. Hải Phòng tiến hành niêm yết “Thông báo niêm yết công khai về việc phân chia di sản số: 198...../2026/TB ngày 21/08/2026” của Văn phòng công chứng Lưu Thị Nga, tỉnh Ninh Bình gửi kèm theo công văn này.

Sau thời hạn 15 ngày niêm yết theo quy định của pháp luật, kính đề nghị UBND Phường Ngô Quyền, TP. Hải Phòng xác nhận việc kết thúc niêm yết và gửi cho chúng tôi theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Lưu Thị Nga - Địa chỉ: Thôn Bắc Tỉnh, xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình.

Số ĐT liên hệ: 0919592882 (Công chứng viên – Lưu Thị Nga)

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VPCC.



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

LƯU THỊ NGÀ
TỈNH NINH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Bình, ngày 21 tháng 08 năm 2026

Số: 198.../2026/TB

**THÔNG BÁO
NIÊM YẾT CÔNG KHAI
VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Phường Ngô Quyền, TP. Hải Phòng.

Kính gửi: UBND Phường Ngô Quyền, TP. Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Lưu Thị Nga tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng phân chia di sản của ông **Bùi Quang Đạo** để lại, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản:

- Họ và tên: **Bùi Quang Đạo** Sinh năm: 1942
- Nơi thường trú cuối cùng: Phường Cầu Tre, Quận Ngô Quyền, TP. Hải Phòng (nay là Phường Ngô Quyền TP. Hải Phòng).
- Đã chết ngày 26/08/2022 theo Trích lục khai tử số: 99/TLKT do UBND phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, TP. Hải Phòng cấp ngày 31/08/2022.
- Ông **Bùi Quang Đạo** không để lại di chúc trước khi chết.

II. Thông tin về nhân thân của người để lại di sản:

1. Bố mẹ đẻ của ông **Bùi Quang Đạo** đều chết trước ông **Bùi Quang Đạo**.
 - Bố của ông Đạo – Ông **Bùi Văn Hành** - Chết năm: 1984.
 - Mẹ của ông Đạo - Bà **Trương Thị Lý** - Chết năm: 1968.
2. Vợ của ông **Bùi Quang Đạo** là bà: **Lê Thị Tâm**- Sinh ngày: 06/05/1951.
CC/CCCD số: 033151000019 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 29/04/2021.
Nơi thường trú: Phường Ngô Quyền, TP. Hải Phòng.
Ngoài bà **Lê Thị Tâm** là vợ thì ông **Bùi Quang Đạo** không có ai khác là vợ.
3. Ông **Bùi Quang Đạo** có 02 người con đẻ gồm:
 - + Ông: **Bùi Tiến Hưng**- Sinh ngày: 10/12/1977.
CC/CCCD số: 031077001331 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 24/04/2021.
Nơi thường trú: Phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội.



+ Bà: **Bùi Thị Thanh Trâm**- Sinh ngày: 13/04/1975.

CC/CCCD số: 031175000090 do Bộ công an cấp ngày 05/09/2024.

Nơi thường trú: Phường Ngô Quyền, TP. Hải Phòng.

4. Ông **Bùi Quang Đạo** không có bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi hay bất kì người con đẻ nào khác ngoài những người con nêu trên.

III. Di sản:

1. Di sản ông **Bùi Quang Đạo để lại.**

Di sản mà ông **Bùi Quang Đạo** để lại là phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CO 776652**, số vào sổ cấp GCN: CS02002 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Nam Định cấp ngày 13/11/2020. Quyền sử dụng đất có thông tin cụ thể như sau:

***Thửa đất:**

- a) Thửa đất số: 2774. Tờ bản đồ số: 4;
- b) Địa chỉ: Xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình.
(Cũ là thôn Sa Ba, xã Trục Nội, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định).
- c) Diện tích: 221,0 m², (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi một mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 221,0 m²
+ Sử dụng chung: Không
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất

IV. Những người thừa kế xin cam đoan:

- Ngoài bà **Lê Thị Tâm**, ông **Bùi Tiến Hưng**, bà **Bùi Thị Thanh Trâm** là những người thuộc diện thừa kế được hưởng thừa kế theo pháp luật đối với khối tài sản do ông **Bùi Quang Đạo** để lại. Ngoài ra, ông **Bùi Quang Đạo** không còn người thừa kế nào khác.

- Những thông tin đã ghi trong thông báo phân chia di sản này là đúng sự thật và xin hoàn toàn tự chịu trách nhiệm khi có sự kiện tranh chấp xảy ra.

Căn cứ nghị định số: 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng, Văn phòng công chứng Lưu Thị Nga tỉnh Ninh Bình, đề nghị UBND Phường Ngô Quyền, TP. Hải Phòng niêm yết Thông báo việc thỏa thuận phân chia di sản của những người thuộc hàng thừa kế tại trụ sở UBND Phường Ngô Quyền, TP. Hải Phòng là nơi cấp trích lục khai tử của ông **Bùi Quang Đạo**.

Kính đề nghị UBND Phường Ngô Quyền, TP. Hải Phòng giúp đỡ các thừa kế của ông **Bùi Quang Đạo** việc niêm yết này tại UBND Phường Ngô Quyền, TP. Hải Phòng. Trong thời

