

2118-0719

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN NHẬT QUANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 81/CV-CCNNQ

Trích yếu: Đề nghị niêm yết Văn bản về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản

Hải Phòng, ngày 20 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Nhật Quang, thành phố Hải Phòng đã tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản như sau:

1. **Người để lại di sản là:** Ông **Nguyễn Văn Xuân**, sinh ngày 05/02/1962, đã chết ngày 28/08/2024, khi còn sống có đăng ký thường trú tại số nhà 5/4B Trần Phú, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

2. **Di sản là:** Phần tài sản thuộc quyền sử dụng và quyền sở hữu của ông **Nguyễn Văn Xuân** trong các tài sản được liệt kê dưới đây:

2.1. **Tài sản thứ nhất:** Xe ô tô con, nhãn hiệu: HYUNDAI, số loại: GRAND, mang biển số: 15A-369.16, số máy: G4LAHM648022, số khung: WIDBHN011646, màu sơn: Trắng, đã được đăng ký quyền sở hữu theo Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 059989, do **Phòng Cảnh sát giao thông - Công an thành phố Hải Phòng** cấp ngày 29/01/2018, cho chủ xe là bà **Nguyễn Thị Giáng**, có đăng ký thường trú tại 5/4B Trần Phú, Ngô Quyền, HP.

2.2. **Tài sản thứ hai:** Toàn bộ số tiền (bao gồm cả số dư gốc và lãi phát sinh) thuộc quyền sở hữu của ông **Nguyễn Văn Xuân** được ghi nhận trong Tài khoản số 107006507592 được mở ngày 12/07/2012 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam- Chi nhánh Hải Phòng mang tên ông **Nguyễn Văn Xuân**.

Thực hiện quy định tại Điều 44 của Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025, của Chính phủ nước CHXHCN Việt Nam quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, Văn phòng Công chứng Nguyễn Nhật Quang xin gửi kèm theo Công văn này cho quý phường Văn bản về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản đã nêu trên đây.

Sau khi nhận được công văn này, đề nghị quý phường cho niêm yết Văn bản về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản được gửi kèm theo công văn này tại trụ sở của UBND phường trong thời hạn 15 ngày theo đúng quy định của pháp luật và trả lời cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Nhật Quang biết có nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo (hoặc thông tin về việc khiếu nại, tố cáo) nào về việc phân chia di sản nêu trên đây hay không (Bằng cách điền các thông tin vào phần xác nhận ở phía cuối của bản Thông báo về việc phân chia di sản được gửi kèm theo công văn này và gửi cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Nhật Quang, theo địa chỉ: Số 11B phố Trần Bình Trọng, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0225.3921189; 3921188).

Đề nghị quý phường phối kết hợp với Văn phòng Công chứng Nguyễn Nhật Quang để đáp ứng nhanh gọn, chính xác và đúng pháp luật các yêu cầu của nhân dân.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN NHẬT QUANG



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Nhật Quang

Hải Phòng, ngày 20 tháng 08 năm 2026

**VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN YÊU CẦU
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

(Kèm theo công văn số 81/CV-CCNNQ, ngày 20/08/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Nhật Quang, thành phố Hải Phòng)

Văn phòng Công chứng Nguyễn Nhật Quang, thành phố Hải Phòng đã tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản với nội dung như sau.

NỘI DUNG PHÂN CHIA

1. **Người để lại di sản là:** Ông **Nguyễn Văn Xuân**, sinh ngày 05/02/1962, đã chết ngày 28/08/2024, khi còn sống có đăng ký thường trú tại số nhà 5/4B Trần Phú, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

2. **Di sản là:** Phần tài sản thuộc quyền sở hữu của ông **Nguyễn Văn Xuân** trong các tài sản được liệt kê dưới đây:

2.1. **Tài sản thứ nhất:** Xe ô tô con, nhãn hiệu: HYUNDAI, số loại: GRAND, mang biển số: 15A-369.16, số máy: G4LAHM648022, số khung: WIDBHN011646, màu sơn: Trắng, đã được đăng ký quyền sở hữu theo Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 059989, do **Phòng Cảnh sát giao thông - Công an thành phố Hải Phòng** cấp ngày 29/01/2018, cho chủ xe là bà **Nguyễn Thị Giáng**, có đăng ký thường trú tại 5/4B Trần Phú, Ngô Quyền, HP.

2.2. **Tài sản thứ hai:** Toàn bộ số tiền (bao gồm cả số dư gốc và lãi phát sinh) thuộc quyền sở hữu của ông **Nguyễn Văn Xuân** được ghi nhận trong Tài khoản số 107006507592 được mở ngày 12/07/2012 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam- Chi nhánh Hải Phòng mang tên ông **Nguyễn Văn Xuân**.

3. Những người thừa kế theo quy định của pháp luật:

- Ông **Nguyễn Văn Câu** (là cha đẻ của **Người để lại di sản**), sinh ngày 25/10/1935, mang Căn cước công dân số 031035002720, cấp ngày 12/08/2021, đăng ký thường trú tại xã Kênh Giang, huyện Thủy Nguyên (nay là phường Lưu Kiếm), thành phố Hải Phòng;

- Bà **Nguyễn Thị Giáng** (là vợ của **Người để lại di sản**), sinh ngày 03/08/1970, mang Căn cước công dân số 031170006123, cấp ngày 12/08/2021, đăng ký thường trú tại số 5/4B Trần Phú, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng;

- Bà **Nguyễn Thị Giáng Hương** (là con đẻ của **Người để lại di sản**), sinh ngày 06/01/1994, mang Căn cước công dân số 031194013913, cấp ngày 08/07/2021, đăng ký thường trú tại số 5/4B Trần Phú, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng;

- Ông **Nguyễn Hoàng Nam** (là con đẻ của **Người để lại di sản**), sinh ngày 01/04/1998, mang căn cước công dân số 031098003626, cấp ngày 13/08/2021,

đăng ký thường trú tại số 5/4B Trần Phú, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

4. Phần khai báo của những người phân chia di sản tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Nhật Quang, thành phố Hải Phòng:

- Di sản ghi tại mục 2 của văn bản này là hoàn toàn thuộc quyền sở hữu của **Người để lại di sản** là ông **Nguyễn Văn Xuân** (khi còn sống).

- Ông **Nguyễn Văn Xuân** đã chết ngày 28/08/2024.

- Khi còn sống, ông **Nguyễn Văn Xuân** chỉ có một người vợ là bà **Nguyễn Thị Giáng**; trong quá trình chung sống, ông **Nguyễn Văn Xuân** và bà **Nguyễn Thị Giáng** có với nhau 02 người con chung là: Bà **Nguyễn Thị Giáng Hương** và ông **Nguyễn Hoàng Nam** (có giấy tờ tùy thân đã ghi trên đây); ngoài ra, ông **Nguyễn Văn Xuân** và bà **Nguyễn Thị Giáng** đều không có người con đẻ nào khác (đều không có con riêng).

- Cha đẻ của ông **Nguyễn Văn Xuân** là ông **Nguyễn Văn Cầu**, hiện vẫn còn sống, mẹ đẻ của ông **Nguyễn Văn Xuân** là bà **Trần Thị Tý**, đã chết ngày 28/06/2024; ông **Nguyễn Văn Xuân** không có cha mẹ nuôi, con nuôi, không có cha dượng, mẹ kế.

- Trước khi chết, **Người để lại di sản** không để lại di chúc, vì vậy chỉ có những người có tên ghi tại Mục 3 của văn bản này là tất cả những người có quyền thừa kế theo pháp luật vào di sản của **Người để lại di sản** ghi tại mục 2 của văn bản này.

Tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản và di sản thừa kế, hoặc di sản nêu trên không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản, hoặc có quyền, nghĩa vụ liên quan đến di sản nêu trên thì gửi khiếu nại, tố cáo bằng văn bản đến **Văn phòng Công chứng Nguyễn Nhật Quang** (số 11B phố Trần Bình Trọng, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0225.3921189, 3921188), và gửi các thông tin khiếu nại, tố cáo đến trụ sở UBND phường Ngô Quyền trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày Văn bản về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản này được niêm yết tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN NHẬT QUANG



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Nhật Quang

XÁC NHẬN

- UBND phường.....

đã tiến hành niêm yết Văn bản về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản (được gửi kèm theo Công văn số 81/CV-CCNNQ, ngày 20/08/2026, của **Văn phòng Công chứng Nguyễn Nhật Quang**) trên đây, tại trụ sở UBND phường trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày tháng 08 năm 2026, đến hết ngày tháng 09 năm 2026.

- Trong thời gian niêm yết nêu trên, số ý kiến/thông tin về khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc phân chia di sản theo Văn bản về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản nêu trên đây mà UBND phường chúng tôi nhận được là (nếu không có ý kiến khiếu nại, tố cáo thì ghi rõ là “không”):
.....

Hải Phòng, ngày tháng.....năm 2026
TM/UBND PHƯỜNG Ngô Quyền

