

Số: 644/2026/TB NY.PT

Hải Phòng, ngày 21 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết thụ lý văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Quý

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng là ông **Bạch Đăng Tâm** là người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của vợ là bà **Nguyễn Thị Quý**.

Nơi đăng ký thường trú trước khi chết của bà **Nguyễn Thị Quý** là địa chỉ: Số 24/132 Vạn Mỹ, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng “Văn bản phân chia di sản” của người để lại di sản là bà **Nguyễn Thị Quý** như sau:

1. Di sản thừa kế:

Khi còn sống bà **Nguyễn Thị Quý** để lại $\frac{1}{2}$ (một phần hai) quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Số 24/132 Vạn Mỹ, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

- Thừa đất số: **121** - Tờ bản đồ số: **7**
- Diện tích: **92,9 m²** - Loại đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận.

*Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 07492548**, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: **CX 871** do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền thành phố Hải Phòng cấp ngày 13/08/2026 cho chủ sở hữu/sử dụng là bà **Bạch Thị Nga** (là người đại diện cho các đồng thừa kế gồm: Ông **Bạch Đăng Tâm**, bà **Bạch Thị Nga**, bà **Bạch Thị Nguyệt**, bà **Bạch Thị Hiền**).

2. Người để lại di sản

Bà **Nguyễn Thị Quý** sinh năm 1952, đã chết ngày 22/03/2022 tại Hải Phòng theo Trích lục khai tử số 45/TLKT do UBND phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 22/03/2022.

Trước khi chết, bà **Nguyễn Thị Quý** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

3. Quan hệ thừa kế:

Theo khai nhận của gia đình thì bố đẻ, mẹ đẻ của bà **Nguyễn Thị Quý** là cụ ông **Lê Huy Hoàng** (tức **Nguyễn Văn Bè**) đã chết ngày 03/10/1988 và cụ bà **Lã Thị Côi** đã chết ngày 16/12/1953 theo Đơn xin xác nhận của bà **Bạch Thị Nga** (là cháu ngoại) đã được UBND xã Vĩnh Am, thành phố Hải Phòng xác nhận ngày 08/01/2026. bà **Nguyễn Thị Quý** không có bố nuôi, mẹ nuôi, bố dượng, mẹ kế.



Khi còn sống, bà **Nguyễn Thị Quý** có một người chồng duy nhất là ông **Bạch Đăng Tâm**. Trong quá trình chung sống hai ông bà sinh được 04 (bốn) người con chung có tên sau đây: **Bạch Thị Nga, Bạch Thị Hiền, Bạch Thị Nguyễn và Bạch Đăng Quyết (đã chết)**. Ngoài những người con đề nêu trên, bà **Nguyễn Thị Quý** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Ông **Bạch Đăng Quyết**, sinh năm 1974, chết ngày 17/01/2009 theo Giấy báo tử số 02/2009, quyền số 01/09 do UBND phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 18/01/2009. Trước khi chết ông **Bạch Đăng Quyết** không để lại Di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện, ông **Bạch Đăng Quyết** không có bố nuôi, mẹ nuôi, không có cha đẻ, mẹ kế, không có người có công nuôi dưỡng. Khi còn sống ông **Bạch Đăng Quyết** chưa kết hôn với ai, không có con đẻ, con nuôi

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế theo luật vào phần di sản thừa kế của bà **Nguyễn Thị Quý** đã chết để lại $\frac{1}{2}$ (phần hai) quyền sử dụng đất nêu trên là các (ông, bà): **Bạch Đăng Tâm, Bạch Thị Nga, Bạch Thị Hiền, Bạch Thị Nguyễn**.

Vậy, Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo: Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc phân chia di sản của bà **Nguyễn Thị Quý** hoặc phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đến hoặc gửi đơn về Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Hoặc trụ sở Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: số 78 đường Hồ Sen, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0904088598) để liên hệ giải quyết.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có đơn thư thắc mắc, khiếu nại, phản ánh gì thì Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, PT

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHÙNG TUYẾT**



**TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Phùng Thị Tuyết**

**XÁC NHẬN CỦA PHƯỜNG NGÔ QUYỀN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở phường Ngô
Quyền, thành phố Hải Phòng từ
ngày.....tháng.....năm 2026 đến hết ngày
tháng.....năm 2026. UBND phường Ngô Quyền,
thành phố Hải Phòng không nhận được đơn thư,
khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di
sản của bà **Nguyễn Thị Quý**.

Hải Phòng, ngày.....tháng.....năm 2026

T/M UBND PHƯỜNG.

