

THÔNG BÁO

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản như sau:

1. Người để lại di sản:

Ông **Nghiêm Chính Tường** sinh năm 1936, đã chết ngày 08/10/2001 theo Trích lục khai tử số: 37/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký ngày 22/01/2026.

Bà **Nguyễn Thị Kính** sinh ngày 30/10/1942, đã chết ngày 09/01/2026 theo Trích lục khai tử số: 15/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký ngày 10/01/2026.

2. Di sản thừa kế:

2.1. Di sản của bà **Nguyễn Thị Kính** để lại là toàn bộ số dư có trong tài khoản ngân hàng như sau:

Số tài khoản: 106870160267 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam (Vietinbank).

Trước khi chết, bà **Nguyễn Thị Kính** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

2.2. Bất động sản có hiện trạng như sau:

- Quyền sử dụng thửa đất có diện tích: **22,40 m²** (Hai mươi hai phẩy bốn mét vuông) đất; hình thức sử dụng: riêng: 22,40 m², chung: 0,00 m²; mục đích sử dụng: ODT- Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ; thuộc thửa đất số: 336, tờ bản đồ số: LV-06; tại địa chỉ: Số 155 Đà Nẵng, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

- Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất **BB 606526**; số vào sổ cấp GCN: **CH01341** do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/6/2010 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là bà **Nguyễn Thị Kính**.

* Ghi chú: chồng là ông: **Nghiêm Chính Tường** (đã chết).

Trước khi chết, ông **Nghiêm Chính Tường** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Ngày 22/9/2012, bà **Nguyễn Thị Kính** đã lập di chúc đối với phần sử dụng riêng trong sử dụng chung của mình tại bất động sản nêu trên và đã được Văn phòng Công chứng Nam Hải, thành phố Hải Phòng chứng nhận; số công chứng: 000956/DC2012, quyền số 01TP/CC-SCC/HĐGD. Theo nội dung của di chúc, sau khi bà **Nguyễn Thị Kính** qua đời, phần sử dụng riêng trong sử dụng chung vợ chồng của bà **Nguyễn Thị Kính** tại bất động sản nêu trên sẽ được chia đều cho 03 (ba) người con của bà là: **Nghiêm Tuấn Anh**, **Nghiêm Thị Quỳnh Hương** và **Nghiêm Đức Trường**.

Ông **Nghiêm Đức Trường** (là người được chỉ định thừa kế theo di chúc nêu trên) đã chết ngày 27/4/2023, trước thời điểm di chúc trên có hiệu lực. Do đó, phần thừa kế mà ông **Nghiêm**



Đức Trường được hưởng theo di chúc nêu trên (tương đương với 1/6 (một phần sáu) bất động sản) sẽ được chia theo pháp luật cho những người thuộc hàng thừa kế của bà **Nguyễn Thị Kính**.

Phần di sản còn lại của bà **Nguyễn Thị Kính** theo di chúc nêu trên (tương đương với 1/3 (một phần ba) bất động sản) sẽ được phân chia theo đúng nội dung của di chúc.

Như vậy, di sản của ông **Nghiêm Chính Tường** để lại là 1/2 (một phần hai) bất động sản nêu trên và di sản của bà **Nguyễn Thị Kính** để lại là 1/2 (một phần hai) bất động sản nêu trên (trong đó: 1/3 (một phần ba) bất động sản thuộc quyền sử dụng của bà **Nguyễn Thị Kính** được phân chia theo nội dung của di chúc và 1/6 (một phần sáu) bất động sản thuộc quyền sử dụng của bà **Nguyễn Thị Kính** được phân chia theo quy định của pháp luật).

3. Những người được hưởng thừa kế:

Theo khai nhận của các đồng thừa kế, bố đẻ, mẹ đẻ của ông **Nghiêm Chính Tường** và bà **Nguyễn Thị Kính** đều đã chết trước ông, bà.

Ông **Nghiêm Chính Tường** và bà **Nguyễn Thị Kính** không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Khi còn sống, ông **Nghiêm Chính Tường** chỉ có người vợ duy nhất là bà **Nguyễn Thị Kính** và bà **Nguyễn Thị Kính** cũng chỉ có ông **Nghiêm Chính Tường** là người chồng duy nhất.

Trong quá trình chung sống vợ chồng, ông **Nghiêm Chính Tường** và bà **Nguyễn Thị Kính** có 03 (ba) người con đẻ có tên: **Nghiêm Thị Quỳnh Hương**, **Nghiêm Tuấn Anh**, **Nghiêm Đức Trường** (đã chết). Ngoài ra ông **Nghiêm Chính Tường** và bà **Nguyễn Thị Kính** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Ông **Nghiêm Đức Trường** (là con đẻ của bà **Nguyễn Thị Kính**) sinh ngày 07/4/1973, đã chết ngày 27/4/2023 theo Trích lục khai tử số: 30/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Đông Khê, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký ngày 28/4/2023. Trước khi chết, ông **Nghiêm Đức Trường** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Khi còn sống, ông **Nghiêm Đức Trường** chỉ có người vợ duy nhất là bà **Lê Thị Phương Hoa**. Trong quá trình chung sống vợ chồng với bà **Lê Thị Phương Hoa**, ông **Nghiêm Đức Trường** có 02 (hai) người con đẻ có tên: **Nghiêm Thị Minh Tâm**, **Nghiêm Thị Minh Châu**. Ngoài ra ông **Nghiêm Đức Trường** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác; cũng không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Bà **Nguyễn Thị Kính** không còn người thừa kế nào không phụ thuộc vào nội dung của di chúc và cũng không có người nào mà bà **Nguyễn Thị Kính** phải thực hiện nghĩa vụ nuôi dưỡng, chăm sóc.

Như vậy:

* Những người được hưởng di sản của bà **Nguyễn Thị Kính** để lại là toàn bộ số dư có trong tài khoản ngân hàng nêu trên (bao gồm lãi không kỳ hạn và phí phát sinh - nếu có) là những người có tên: **Nghiêm Thị Quỳnh Hương**, **Nghiêm Tuấn Anh**, **Nghiêm Thị Minh Tâm**, **Nghiêm Thị Minh Châu**.

* Những người được hưởng di sản của ông **Nghiêm Chính Tường** để lại là 1/2 (một phần hai) bất động sản nêu trên và di sản của bà **Nguyễn Thị Kính** để lại là 1/6 (một phần sáu) bất động sản nêu trên là những người có tên: **Nghiêm Thị Quỳnh Hương**, **Nghiêm Tuấn Anh**, **Lê Thị Phương Hoa**, **Nghiêm Thị Minh Tâm**, **Nghiêm Thị Minh Châu**.

* Những người được hưởng di sản của bà **Nguyễn Thị Kính** để lại là 1/3 (một phần ba) bất động sản theo di chúc nêu trên là những người có tên: **Nghiêm Thị Quỳnh Hương**, **Nghiêm Tuấn Anh**.

22
PHÒNG
CHỨNG
TUẦN
T.P. HẢI

4. Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng và gửi cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc theo địa chỉ:

Trụ sở: Số 195 đường Trường Chinh, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 035.9935.085

Thông báo này được Niêm Yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời gian 15 (mười lăm) ngày.

**XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NGÔ QUYỀN**

Đã niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày đến hết ngày Trong thời gian niêm yết không nhận được khiếu kiện gì liên quan đến di sản thừa kế trên./.

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN TUẤN NGỌC**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Tuấn Ngọc