

V/v: Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản
phân chia di sản của ông Phạm Duy Diên

Hải Phòng, ngày 17 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng
- Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Phạm Duy Diên là 03 (ba) bất động sản sau:

- Di sản thứ nhất là $\frac{1}{2}$ (một phần hai) bất động sản tại số 1/17 đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, Thửa đất số: 44, Tờ bản đồ số: MC17; Diện tích: 84,0m² (Tám mươi bốn phẩy không mét vuông); Hình thức sử dụng: riêng 84,0m², chung: 0,0,00m²; Mục đích sử dụng: ODT-Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài, Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất - theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI757313, Số vào sổ cấp GCN: CH07030 do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 19/6/2012, người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Phạm Duy Diên và vợ là bà Đào Thị Thảo.

- Di sản thứ hai là $\frac{1}{2}$ (một phần hai) bất động sản tại thửa 19 khu A4 lô 26BC Khu đô thị mới Ngã Năm Sân bay Cát Bi, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền (nay là phường Gia Viên) thành phố Hải Phòng; Diện tích: 105,0m² (Một trăm linh năm phẩy không mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài, Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất - theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI181737, Số vào sổ cấp GCN: CH18298 do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/8/2017, người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Phạm Duy Diên và vợ là bà Đào Thị Thảo.

- Di sản thứ ba là $\frac{1}{2}$ (một phần hai) bất động sản tại thửa 22 khu A4 lô 26BC Khu đô thị mới Ngã Năm Sân bay Cát Bi, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền (nay là phường Gia Viên) thành phố Hải Phòng; Diện tích: 105,0m² (Một trăm linh năm phẩy không mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài, Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất - theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM098095, Số vào sổ cấp GCN: CH19453A do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/01/2018, người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Phạm Duy Diên và vợ là bà Đào Thị Thảo.

Người để lại di sản là ông **Phạm Duy Diên**, ngày sinh **14/02/1961**, đã chết ngày 07/12/2021 theo Trích lục khai tử số 121/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 23/12/2021.

Theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng thì việc Niêm yết phân chia di sản thừa kế được thực hiện tại UBND cấp xã, phường nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản thừa kế và UBND cấp xã, phường nơi có bất động sản.

Vậy, Văn phòng Công chứng Đất Cảng thành phố Hải Phòng kính đề nghị Quý ủy ban tạo điều kiện giúp đỡ niềm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị Quý ủy ban thông báo tới Văn Phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng (theo địa chỉ: số 28 Hai Bà Trưng, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 0914491428 - 0936942223).

(Chúng tôi xin gửi Thông báo đính kèm công văn này).

Kính mong được sự giúp đỡ của Quý ủy ban.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu văn phòng;



THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(Về việc việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Công chứng về thủ tục Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản có nội dung như sau:

I. Người để lại di sản.

Ông **Phạm Duy Diên**, ngày sinh **14/02/1961**, đã chết ngày **07/12/2021** theo Trích lục khai tử số **121/TLKT** do Ủy ban nhân dân phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày **23/12/2021**.

II. Di sản.

- Di sản thứ nhất là $\frac{1}{2}$ (một phần hai) bất động sản tại số **1/17** đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, Thửa đất số: **44**, Tờ bản đồ số: **MC17**; Diện tích: **84,0m²** (Tám mươi bốn phẩy không mét vuông); Hình thức sử dụng: riêng **84,0m²**, chung: **0,0,00m²**; Mục đích sử dụng: ODT-Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài, Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất - theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BI757313**, Sổ vào sổ cấp GCN: **CH07030** do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày **19/6/2012**, người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông **Phạm Duy Diên** và vợ là bà **Đào Thị Thảo**.

- Di sản thứ hai là $\frac{1}{2}$ (một phần hai) bất động sản tại thửa **19** khu **A4** lô **26BC** Khu đô thị mới Ngã Năm Sân bay Cát Bi, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền (nay là phường Gia Viên) thành phố Hải Phòng; Diện tích: **105,0m²** (Một trăm linh năm phẩy không mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài, Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất - theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CI181737**, Sổ vào sổ cấp GCN: **CH18298** do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày **09/8/2017**, người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông **Phạm Duy Diên** và vợ là bà **Đào Thị Thảo**.

- Di sản thứ ba là $\frac{1}{2}$ (một phần hai) bất động sản tại thửa **22** khu **A4** lô **26BC** Khu đô thị mới Ngã Năm Sân bay Cát Bi, phường Đông Khê, quận Ngô Quyền (nay là phường Gia Viên) thành phố Hải Phòng; Diện tích: **105,0m²** (Một trăm linh năm phẩy không mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài, Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất - theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CM098095**, Sổ vào sổ cấp GCN: **CH19453A** do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày **09/01/2018**, người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông **Phạm Duy Diên** và vợ là bà **Đào Thị Thảo**.

III. Những người được hưởng di sản.

Theo hồ sơ cung cấp của người yêu cầu công chứng cho biết thì những người được hưởng thừa kế theo pháp luật bao gồm:

- | | |
|--------------------------------|------------|
| 1. Bà Đào Thị Thảo | - vợ |
| 2. Ông Phạm Quang Quyền | - con trai |
| 3. Bà Phạm Kim Anh | - con gái |

Vậy thông báo để tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan hoặc biết, có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi thông báo tới Văn Phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: số 28 Hai Bà Trưng, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng; **Điện thoại: 0914491428 - 0936942223**, thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền và Ủy ban nhân dân phường Gia Viên.

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không nhận được ý kiến nào thì Văn phòng công chứng Đất Cảng sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định.

Nơi nhận

- UBND phường Ngô Quyền;
- UBND phường Gia Viên;
- Lưu văn phòng;



Vũ Văn Tuyên

XÁC NHẬN

UBND phường

Xác nhận: Đã thực hiện việc niêm yết di sản của ông **Phạm Duy Diên** từ ngày/...../2026 đến hết ngày/...../2026, Ủy ban nhân dân phường, thành phố Hải Phòng không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo nào.

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

T/M UBND phường