

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(Về việc việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Công chứng về thủ tục Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản có nội dung như sau:

I. Những người để lại di sản.

- Ông **Lưu Văn Tác**, ngày sinh **05/10/1940**, đã chết ngày **15/3/2026** tại Hải Phòng theo Trích lục khai tử số 97/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 16/3/2026.

- Bà **Ngô Thị Phơ**, ngày sinh **15/10/1942**, đã chết ngày **14/5/2026** tại Hải Phòng theo Trích lục khai tử số 179/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 15/5/2026.

II. Di sản.

Di sản của ông Lưu Văn Tác và bà Ngô Thị Phơ là 2/5 (hai phần năm) toàn bộ bất động sản tại địa chỉ số 6/18 Võ Thị Sáu, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng, Thửa đất số: 57+58, Tờ bản đồ số: MT-35; Diện tích: 43,85m² (Bốn mươi ba phẩy tám mươi lăm mét vuông); Hình thức sử dụng: riêng 20,34m², chung 23,51m²; Mục đích sử dụng: ODT- Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài, Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà ở diện tích xây dựng: 19,18m²; Diện tích sàn: 19,18m²; Kết cấu: Tường chịu lực, mái ngói; Cấp hạng: 3; Số tầng: 1 - theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH318480, Số vào sổ cấp GCN: CH06699 do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/4/2012, người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Lưu Văn Tác, vợ là bà Ngô Thị Phơ, con là Lưu Đức Tuynh, Phạm Thúy Uyên, cháu là Lưu Tuấn Đức.

III. Những người được hưởng di sản.

Theo hồ sơ cung cấp của người yêu cầu công chứng cho biết thì những người được hưởng thừa kế theo pháp luật bao gồm:

- | | |
|-----------------------------|------------|
| 1. Ông Lưu Đức Tuynh | - con trai |
| 2. Bà Lưu Thị Hiền | - con gái |
| 3. Bà Lưu Thị Linh | - con gái |

Vậy thông báo để tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan hoặc biết, có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi thông báo tới Văn Phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: số 28 Hai Bà Trưng, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng; **Điện thoại: 0914491428 - 0936942223**, thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền.

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không nhận được ý kiến nào thì Văn phòng công chứng Đất Cảng sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định.

Nơi nhận

- UBND phường Ngô Quyền;
- Lưu văn phòng;



XÁC NHẬN

UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Xác nhận: Đã thực hiện việc niêm yết di sản của ông **Lưu Văn Tác** và bà **Ngô Thị Phơ** từ ngày/...../2026 đến hết ngày/...../2026, Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo nào.

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

T/M UBND phường Ngô Quyền

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v: Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản
phân chia di sản của ông Lưu Văn Tác và bà Ngô Thị Phơ

Hải Phòng, ngày 17 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Lưu Văn Tác và bà Ngô Thị Phơ là 2/5 (hai phần năm) toàn bộ bất động sản tại số 6/18 Võ Thị Sáu, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng, Thửa đất số: 57+58, Tờ bản đồ số: MT-35; Diện tích: 43,85m² (Bốn mươi ba phẩy tám mươi lăm mét vuông); Hình thức sử dụng: riêng 20,34m², chung 23,51m²; Mục đích sử dụng: ODT- Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài, Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà ở diện tích xây dựng: 19,18m²; Diện tích sàn: 19,18m²; Kết cấu: Tường chịu lực, mái ngói; Cấp hạng: 3; Số tầng: 1 - theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH318480, Sổ vào sổ cấp GCN: CH06699 do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/4/2012, người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Lưu Văn Tác, vợ là bà Ngô Thị Phơ, con là Lưu Đức Tuynh, Phạm Thúy Uyên, cháu là Lưu Tuấn Đức.

Những người để lại di sản:

- Ông **Lưu Văn Tác**, ngày sinh **05/10/1940**, đã chết ngày **15/3/2026** tại Hải Phòng theo Trích lục khai tử số 97/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 16/3/2026.

- Bà **Ngô Thị Phơ**, ngày sinh **15/10/1942**, đã chết ngày **14/5/2026** tại Hải Phòng theo Trích lục khai tử số 179/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 15/5/2026.

Theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng thì việc Niêm yết phân chia di sản thừa kế được thực hiện tại UBND cấp xã, phường nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản thừa kế và UBND cấp xã, phường nơi có bất động sản.

Vậy, Văn phòng Công chứng Đất Cảng thành phố Hải Phòng kính đề nghị Quý ủy ban tạo điều kiện giúp đỡ niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị Quý ủy ban thông báo tới Văn Phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng (theo địa chỉ: số 28 Hai Bà Trưng, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 0914491428 - 0936942223).

(Chúng tôi xin gửi Thông báo đính kèm công văn này).

Kính mong được sự giúp đỡ của Quý ủy ban.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhân:

- Như trên;
- Lưu văn phòng;



Vũ Văn Tuyên