

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NHẬT VƯỢNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 40/CV-NV

V/v: Đề nghị niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận  
công chứng văn bản phân chia di sản của bà Phạm Thị Thắm

Hải Phòng, ngày 17 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Nhật Vượng, thành phố Hải Phòng tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản là quyền sử dụng thửa đất số: 126+154, tờ bản đồ số: 18 tại địa chỉ: Số 40/68 đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng của bà Phạm Thị Thắm để lại.

Căn cứ quy định tại Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng thì việc niêm yết thông báo về tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản được thực hiện tại UBND cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại UBND cấp xã nơi có bất động sản.

Văn phòng Công chứng Nhật Vượng kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền phối hợp thực hiện niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà Phạm Thị Thắm tại địa điểm niêm yết của UBND phường, đồng thời kính đề nghị UBND phường xác nhận việc niêm yết vào bản Thông báo (gửi kèm theo Công văn này) để Công chứng viên hoàn thiện hồ sơ công chứng theo quy định pháp luật.

Trong thời gian niêm yết, nếu UBND phường tiếp nhận được đơn khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản, kính đề nghị UBND phường thông báo cho Văn phòng Công chứng Nhật Vượng biết để kịp thời xử lý theo đúng quy định pháp luật.

Thông tin liên hệ: Văn phòng Công chứng Nhật Vượng, địa chỉ: số 319 Tỉnh lộ 359, TDP Đường 10, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng. Số điện thoại: 0912238872. Kính mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của Quý Cơ quan. Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VP, HSCC



Số: 41/TBNY

Hải Phòng, ngày 17 tháng 08 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT**  
**VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Văn phòng Công chứng Nhật Vượng, thành phố Hải Phòng thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Phạm Thị Thắm để lại như sau:

**I. Người để lại di sản**

Bà **Phạm Thị Thắm**, sinh năm 1936, chết ngày 22/06/2016 theo Trích lục khai tử số 69/TLKT do UBND phường Máy Chai, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/06/2016. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

**II. Di sản**

Di sản thừa kế là toàn bộ quyền sử dụng riêng thửa đất số: 126+154, tờ bản đồ số: 18 tại địa chỉ: số 40/68 đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 07492511, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số: CX791 do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 03/06/2026 đứng tên bà Phạm Thị Thu Hương là người đại diện cho những người được thừa kế gồm: bà Phạm Thị Thu Thảo, bà Phạm Thị Thu Hà, bà Phạm Thị Thu Hương và bà Phạm Thị Thu Thơm.

**III. Người thừa kế theo pháp luật**

Theo giấy tờ, tài liệu và thông tin từ người yêu cầu công chứng cung cấp thì:

- Cha đẻ của bà Phạm Thị Thắm là cụ ông Phạm Văn Khích, đã chết ngày 29/02/1961 theo Trích lục khai tử số: 267/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng cấp ngày 14/11/2025.

- Mẹ đẻ của bà Phạm Thị Thắm là cụ bà Đoàn Thị Giữa, đã chết ngày 28/01/1970 theo Trích lục khai tử số: 268/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng cấp ngày 14/11/2025.

- Sinh thời, bà Phạm Thị Thắm có chồng là ông Phạm Văn Đậu, đã chết ngày 03/03/1972 theo Trích lục khai tử số: 264/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Gia Lộc, thành phố Hải Phòng cấp ngày 14/11/2025. Từ khi ông Phạm Văn Đậu chết (năm 1972) đến khi bà Phạm Thị Thắm chết, bà Thắm không kết hôn và không chung sống như vợ chồng với bất kỳ ai.

- Trong thời kỳ hôn nhân bà Phạm Thị Thắm và ông Phạm Văn Đậu có 04 (bốn) người con đẻ gồm: Phạm Thị Thu Thảo, Phạm Thị Thu Hà, Phạm Thị Thanh Hương và

Phạm Thị Thu Thơm. Ngoài những người có tên trên, bà Phạm Thị Thắm không có chồng, cha mẹ nuôi, con nuôi và con nào khác.

- Khi còn sống, bà Phạm Thị Thắm không để lại di chúc. Do đó những người thừa kế theo pháp luật hàng thứ nhất của bà Phạm Thị Thắm gồm: Phạm Thị Thu Thảo, Phạm Thị Thu Hà, Phạm Thị Thanh Hương và Phạm Thị Thu Thơm.

Vậy thông báo để tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan hoặc ai biết nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng Công chứng Nhật Vượng, thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: Văn phòng Công chứng Nhật Vượng, địa chỉ: số 319 Tỉnh lộ 359, TDP Đường 10, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng, số điện thoại: 0912238872 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này nếu không nhận được ý kiến nào thì Văn phòng Công chứng Nhật Vượng, thành phố Hải Phòng sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định pháp luật./

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VP, HSCC



**Lê Đình Trung**