

Hải Phòng, ngày 18 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

V/v thỏa thuận phân chia di sản

Văn phòng Công chứng Trần Bằng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản, người để lại di sản là bà **Vũ Thị Diệu**.

1. Bà **Vũ Thị Diệu**, sinh ngày 11/09/1943, đã chết ngày 27/05/2026 theo Trích lục khai tử số 198/2026/TLKT do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/05/2026. Trước khi chết, bà **Vũ Thị Diệu** thường trú tại: Số 83 Lê Lai, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

2. Căn cứ hồ sơ và lời khai do gia đình cung cấp:

Trước khi chết bà **Vũ Thị Diệu** không để lại Di chúc và không để lại nghĩa vụ tài sản nào.

Bố đẻ của bà **Vũ Thị Diệu** là ông **Vũ Khắc Tuấn**, sinh năm 1902, đã chết ngày 11/09/1965 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 404/2026/TLKT-BS do UBND xã Hải Quang, tỉnh Ninh Bình cấp ngày 24/06/2026.

Mẹ đẻ của bà **Vũ Thị Diệu** là bà **Phạm Thị Hon**, sinh năm 1907, đã chết ngày 06/09/1985 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 407/2024/TLKT-BS do UBND xã Hải Quang, tỉnh Ninh Bình cấp ngày 24/06/2026.

Bà **Vũ Thị Diệu** chỉ có một người chồng là ông **Phạm Văn Ninh**.

Bà **Vũ Thị Diệu** có 04 (bốn) người con đẻ là: **Phạm Thị Thu Hương, Phạm Thị Thu Thủy, Phạm Văn Quang, Phạm Vũ Cường**

Trong đó ông **Phạm Vũ Cường**, sinh năm 1970 đã chết ngày 10/03/1977 theo Giấy chứng tử số 92 do Khu phố Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/03/1977.

Ngoài những người có tên nói trên, bà **Vũ Thị Diệu** không có người cha nuôi, người mẹ nuôi, người chồng, người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác.

3. Tài sản phát sinh thừa kế gồm:

- Quyền sử dụng thửa đất số **538**, tờ bản đồ số: **25**, tại địa chỉ: **Số 81C Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng** theo **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 570756**, Sổ vào sổ cấp GCN: **CN00094** do Văn phòng đăng ký đất đai, thành phố Hải Phòng, chi nhánh quận Ngô Quyền cấp ngày 13/07/2023 cho ông **Phạm Văn Ninh** và bà **Vũ Thị Diệu**.

- Số tiền cả gốc và lãi có trong Thẻ tiết kiệm có kỳ hạn số **CA 51721505**, ngày phát hành 28/04/2026, ngày đến hạn 28/04/2027 được mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam-Chi nhánh Ngô Quyền cho bà **Vũ Thị Diệu**.

4. Theo lời khai: Những người có quyền hưởng phần di sản thừa kế theo pháp luật của bà **Vũ Thị Diệu** gồm: ông **Phạm Văn Ninh** và các con là **Phạm Thị Thu Hương, Phạm Thị Thu Thủy, Phạm Văn Quang**.

Vậy Văn phòng công chứng Trần Bằng, thành phố Hải Phòng trân trọng thông báo về việc phân chia di sản của bà **Vũ Thị Diệu** để lại nói trên. Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về



việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Trần Bằng, thành phố Hải Phòng theo địa chỉ:

Trụ sở: Số 192 Lê Thánh Tông, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Điện thoại: 0225.391.9999

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời gian 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày đến hết ngày.....

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày niêm yết, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng Trần Bằng, thành phố Hải Phòng sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TRẦN BẰNG



GÔNG CHỨNG VIÊN
Trần Văn Bằng

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN

UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng xác nhận đã niêm yết công khai thông báo trên tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền từ ngày..... đến hết ngày.....

Trong thời gian niêm yết không nhận được bất kỳ đơn thư, khiếu nại nào.

T.M.UBND PHƯỜNG

