

Số: 630/2026/TBNY.PT

Hải Phòng, ngày 17 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết thụ lý văn bản phân chia di sản thừa kế của bà Đỗ Thị Yến

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng là ông **Phạm Đức Tân**— là người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà **Đỗ Thị Yến**.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng “Văn bản phân chia di sản thừa kế” của bà **Đỗ Thị Yến** như sau:

1. Người để lại di sản

Người để lại di sản: Bà **Đỗ Thị Yến**, sinh năm 1950, đã chết ngày 26/04/2024 theo Trích lục khai tử số: 35/TLKT do UBND phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 27/04/2024.

Nơi đăng ký thường trú cuối cùng trước khi chết của bà **Đỗ Thị Yến** là: Số 25B/272 Đà Nẵng, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

2. Di sản thừa kế:

Di sản mà bà **Đỗ Thị Yến** để lại là 1/2 (một phần hai) quyền sử dụng đất có hiện trạng như sau:

* Thửa đất:

- Thửa đất số : 96;
- Tờ bản đồ số : VM-23;
- Địa chỉ thửa đất : Số 19 (cũ 25B) ngõ 272 Đà Nẵng, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng);
- Diện tích : 78,60 m² (Bằng chữ: Bảy mươi tám phẩy sáu mươi mét vuông);



- Hình thức sử dụng : + Sử dụng riêng: 78,60 m²;
+ Sử dụng chung: 0,00 m²;
- Mục đích sử dụng : ODT-Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất;
- Ghi chú: Thửa đất thuộc quy hoạch đất giao thông chưa có quyết định thu hồi đất.

***Tài sản gắn liền với đất:** Nhà 2 tầng diện tích xây dựng: 75,65 m² (nhưng chưa được chứng nhận quyền sở hữu)

*** Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 631605, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quận Ngô Quyền: H02731/QSDĐ/NQ, do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/7/2007, đứng tên chủ sử dụng là ông **Phạm Đức Tân** và vợ là bà **Đỗ Thị Yến**.

3. Quan hệ thừa kế:

Theo khai nhận của gia đình, bố đẻ của bà **Đỗ Thị Yến** là ông **Đỗ Văn Nét**, sinh năm 1930, đã chết năm 1990. Mẹ đẻ của bà **Đỗ Thị Yến** là bà **Đoàn Thị Nghe**, sinh năm 1926, đã chết ngày 11/12/1995. Bà **Đỗ Thị Yến** không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Khi còn sống, bà **Đỗ Thị Yến** chỉ có người chồng duy nhất là ông **Phạm Đức Tân**.

Trong quá trình chung sống vợ chồng, bà **Đỗ Thị Yến** và ông **Phạm Đức Tân** có 04 (bốn) người con chung gồm: bà **Phạm Thị Thúy Hòa**, ông **Phạm Đức Tuy**, ông **Phạm An Quốc** và bà **Phạm Hiếu Nghĩa**. Ngoài ra, bà **Đỗ Thị Yến** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Trước khi chết bà **Đỗ Thị Yến** không để lại di chúc và cũng không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào liên quan đến di sản thừa kế nêu trên.

Theo quy định của Pháp luật, chỉ có những người có tên sau: ông **Phạm Đức Tân**, bà **Phạm Thị Thúy Hòa**, ông **Phạm Đức Tuy**, ông **Phạm An Quốc** và bà **Phạm Hiếu Nghĩa** là những người có quyền hưởng di sản thừa kế của bà **Đỗ Thị Yến** để lại là 1/2 (một phần hai) quyền sử dụng đất nêu tại Mục 1 của văn bản này.

Vậy, Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo: Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc khai nhận di sản thừa kế của bà **Đỗ Thị Yến** hoặc phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đến hoặc gửi đơn về Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Hoặc trụ sở Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: số 78 đường Hồ Sen, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0904088598) để liên hệ giải quyết.



Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có đơn thư thắc mắc, khiếu nại, phản ánh gì thì Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thực hiện việc công chứng Văn bản khai nhận di sản thừa kế theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thành phố Hải Phòng xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, PT

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHÙNG TUYẾT**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Phùng Thị Tuyết

