

Hà Nội, ngày 10 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO CÔNG KHAI
(V/v: Phân chia di sản của ông Châu Đình Thảo)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng
Văn phòng công chứng Phùng Quân, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu của những người hưởng di sản do ông Châu Đình Thảo để lại:
Văn phòng Công chứng Phùng Quân xin Thông báo về việc khai nhận di sản thừa kế của ông Châu Đình Thảo như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Ông **Châu Đình Thảo**, sinh ngày 12/6/1949, đã chết ngày 17 tháng 6 năm 2015 theo **Giấy chứng tử, số: 38/2015, quyển số 01/2015** do Ủy ban nhân dân phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp đăng ký ngày 17 tháng 6 năm 2015. Nơi thường trú cuối cùng: Nhà số 9/5/47 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

II. Di sản thừa kế: Gồm hai Bất động sản dưới đây:

1. Ông Châu Đình Thảo và vợ là bà Trần Thị Huệ cùng có Quyền sở hữu căn hộ chung cư tại địa chỉ: Căn hộ số 501, nhà B2, khu chung cư 5 tầng, tổ 39, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội), diện tích sàn sử dụng: 93,75 m², theo **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số: AD 958555**. MS: 10113134917, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 162.QĐ-UB.2006/241 do Ủy ban nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 24 tháng 01 năm 2006. Văn phòng đăng ký đất và nhà quận Cầu Giấy xác nhận: Đăng ký sang tên cho bà Trần Thị Huệ, do nhận chuyển nhượng theo Hợp đồng mua bán căn hộ nhà chung cư số công chứng: 6454 10 quyển số 03 TP/CC-SCC/HĐGD do Phòng công chứng số 1 thành phố Hà Nội lập ngày 09/7/2010. (Thông tin căn hộ chung cư, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số: AD 958555 nêu trên).

2. Ông Châu Đình Thảo và vợ là bà Trần Thị Huệ cùng có Quyền sở hữu căn hộ chung cư tại địa chỉ: Căn hộ số 412-A12-TT Kim Giang, phường Kim Giang, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (nay là phường Khương Đình, thành phố Hà Nội), diện tích sàn sử dụng: 28,4 m², theo **Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, mã số: 10111215137**. Hồ sơ gốc số: 1782.2000.QĐUB/5265.2000 do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cấp ngày 24 tháng 4 năm 2000. Ngày 04/4/2014 (số 70) Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Thanh Xuân xác nhận: Chuyển nhượng cho bà Trần Thị Huệ, đăng ký HKTT: 9.5/47 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (Thông tin căn hộ chung cư theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, mã số: 10111215137 nêu trên).

III. Người thừa kế di sản:

1/ Theo hồ sơ của người hưởng di sản thừa kế cung cấp:

- Trước khi chết, ông Châu Đình Thảo không để lại Di chúc để định đoạt đối với Di sản nêu trên và không để lại nghĩa vụ nào liên quan đến tài sản, mà người hưởng di sản thừa kế phải có nghĩa vụ thực hiện thay.



- Ông Châu Đình Thảo có bố đẻ là cụ ông Châu Thương Uyên và có mẹ đẻ Võ Thị Tư, cả hai người chết từ lâu và chết trước con đẻ ông Châu Đình Thảo người để lại di sản.

- Sinh thời ông Châu Đình Thảo có một người vợ là bà Trần Thị Huê, hai người đã sinh được 02 (hai) người con chung là: Bà **Châu Trần Thanh Vân**, sinh năm 1983 và ông **Châu Trần Minh Khôi**, sinh năm 1989.

- Ngoài những người có họ và tên nêu trên thì ông Châu Đình Thảo không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, bố dượng, mẹ kế, người vợ nào khác, người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác hoặc người phải nuôi dưỡng bằng quyết định của cơ quan có thẩm quyền.

- Như vậy, những người còn sống được hưởng Di sản thừa kế của ông Châu Đình Thảo để lại theo quy định của pháp luật là: Bà Trần Thị Huê, bà Châu Trần Thanh Vân và ông Châu Trần Minh Khôi.

2/ Văn phòng công chứng Phùng Quân, thành phố Hà Nội xin thông báo:

- Thực hiện theo yêu cầu của người hưởng thừa kế di sản và phân chia di sản đúng quy định của pháp luật, Văn phòng công chứng Phùng Quân niêm yết và thông báo công khai tại trụ sở của Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, có thời hạn 15 (mười lăm) ngày theo quy định, tại địa phương nơi thường trú trước khi chết. Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc khai nhận di sản thừa kế (di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản) nêu trên thì cung cấp thông tin cho:

Văn phòng công chứng Phùng Quân, địa chỉ: Số 199+201 phố Trung Kính, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội, số điện thoại 024 3965 6368 hoặc số 0982 082 114 công chứng viên thụ lý hồ sơ này.

- Sau thời hạn nêu trên, nếu không nhận được bằng văn bản có thắc mắc, khiếu nại gì về việc thông báo mở thừa kế và Phân chia di sản, thì Văn phòng công chứng Phùng Quân sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng **Văn bản phân chia di sản** cho người hưởng di sản của ông Châu Đình Thảo có tên nêu trên.

- Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng thực hiện niêm yết thông báo này tại trụ sở ủy ban nhân dân phường theo quy định !

Xin trân trọng cảm ơn quý phường vì sự hợp tác và giúp đỡ !

XÁC NHẬN ỦY BAN NHÂN DÂN

PHƯỜNG NGÔ QUYỀN

Thông báo niêm yết tại UBND phường Ngô

Quyền, thành phố Hải Phòng, từ ngày

...../...../2026 đến ngày/...../2026

.....

.....

.....

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHÙNG QUÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI



CÔNG CHỨNG VIÊN

Trần Quốc Khánh