

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VĨNH
LỘC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 73./2026/VPCC

V/v Đề nghị niêm yết việc tiếp nhận yêu cầu
công chứng văn bản phân chia di sản do ông
Đồng Văn Tiêu, bà Đồng Thị Công chết để lại.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng.

Vào ngày 05/8/2026, ông Đồng Văn Chuẩn (con của ông Đồng Văn Tiêu, cháu nội bà Đồng Thị Công) có đến Văn phòng Công chứng Vĩnh Lộc Thành Phố Hồ Chí Minh, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: số D20/4/2B ấp 48, xã Tân Vĩnh Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh) nộp hồ sơ yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Đồng Văn Tiêu, sinh năm 1959, chết ngày 19/10/2022, căn cứ Trích lục khai tử số: 27/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 27/2/2023. Và mẹ bà Đồng Thị Công, sinh ngày 01/01/1926, chết ngày 06/11/2022, căn cứ Trích lục khai tử số 118/2022/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng cấp ngày 07/11/2022 chết để lại.

Căn cứ theo quy định tại khoản 2, Điều 44 của Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ thì việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản.

Bà Đồng Thị Công có nơi thường trú cuối cùng trước khi chết là: 125/92 Lê Thánh Tông, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng (nay là 125/92 Lê Thánh Tông, phường Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng).

Vì vậy, Văn phòng Công chứng Vĩnh Lộc Thành Phố Hồ Chí Minh, Thành phố Hồ Chí Minh kính đề nghị quý cơ quan thực hiện niêm yết việc tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông Đồng Văn Tiêu và bà Đồng Thị Công tại Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng.

Kính mong Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng thực hiện việc niêm yết và xác nhận vào Văn bản đề nghị niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản (kèm theo). Sau khi hết thời hạn niêm yết, nếu không có thông tin khiếu nại gì liên quan đến việc phân chia di sản thì Văn phòng Công chứng Vĩnh Lộc Thành Phố Hồ Chí Minh, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ tiến hành chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Kính mong Quý cơ quan phối hợp giúp đỡ./.

Nơi nhận:

- UBND phường Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng.
- Lưu: VT-LT

**TU. QU. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Lê Văn Hùng

Số: 107/VPPCC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 8 năm 2026.

**ĐỀ NGHỊ
NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

(Do ông Đồng Văn Tiêu, bà Đồng Thị Công chết để lại)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Vĩnh Lộc Thành Phố Hồ Chí Minh, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: số D20/4/2B ấp 48, xã Tân Vĩnh Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh) có tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Đồng Văn Tiêu**, bà **Đồng Thị Công** chết để lại.

I. Người để lại di sản:

- Ông **Đồng Văn Tiêu**, sinh năm 1959, chết ngày 19/10/2022, căn cứ Trích lục khai tử số: 27/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Bình Thành, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 27/2/2023. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: 192, Vĩnh Phú, Bình Thành, Lấp Vò, Đồng Tháp (nay là xã Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp).

- Bà **Đồng Thị Công**, sinh ngày 01/01/1926, chết ngày 06/11/2022, căn cứ Trích lục khai tử số 118/2022/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng cấp ngày 07/11/2022. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: 125/92 Lê Thánh Tông, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng (nay là 125/92 Lê Thánh Tông, phường Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng).

Vì bà **Đồng Thị Công** là mẹ và chết sau con là ông **Đồng Văn Tiêu** nên bà **Đồng Thị Công** được hưởng một phần di sản do ông **Đồng Văn Tiêu** chết để lại.

II. Người thừa kế, quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản:

Người thừa kế là những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông **Đồng Văn Tiêu** gồm:

- Cha ông **Đồng Văn Tiêu** là ông **Đồng Văn Chiêu**, là Liệt Sĩ theo Bằng Tổ quốc ghi công do Thủ tướng Chính phủ cấp ngày 25/01/2019.

- Mẹ ông **Đồng Văn Tiêu** là bà **Đồng Thị Công**, sinh ngày 01/01/1926, chết ngày 06/11/2022, căn cứ Trích lục khai tử số 118/2022/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng cấp ngày 07/11/2022.

Ngoài ra, ông **Đồng Văn Tiêu** không có cha nuôi, không có mẹ nuôi.

- Vợ ông **Đồng Văn Tiêu** là

Bà: **NGUYỄN THỊ NHUÂN** Sinh ngày: 01/01/1961

Căn cước công dân số: 087 161 002 050 Cấp ngày: 11/01/2023

Thường trú: Số nhà 192 ấp Vĩnh Phú, xã Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Ngoài ra ông **Đồng Văn Tiêu** không chung sống như vợ chồng với ai khác.

Ông Đồng Văn Tiêu có 03 (ba) người con gồm:

1. Ông: **ĐỒNG VĂN CHUẨN** Sinh ngày: 19/02/1981

Căn cước công dân số: 030 081 013 257 Cấp ngày: 12/9/2022

Thường trú: D9/6A ấp 58, xã Tân Nhựt, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ông: **ĐỒNG VĂN TÙNG** Sinh ngày: 02/5/1983

Căn cước công dân số: 030 083 017 312

Cấp ngày: 23/11/2022

Thường trú: Số nhà 70 đường Gò Công, khu phố 20, phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Bà: **ĐỒNG THỊ TRÚC DUYÊN**

Sinh ngày: 27/8/1994

Căn cước công dân số: 087 194 018 007

Cấp ngày: 12/01/2022

Thường trú: 73 Nguyễn Trung Nguyệt, khu phố 28, phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngoài ra, ông **Đồng Văn Tiêu** không có con nuôi, không còn người con nào khác.

* Do bà **Đồng Thị Công** chết sau con là ông **Đồng Văn Tiêu** nên những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà **Đồng Thị Công** sẽ được hưởng phần di sản mà bà **Đồng Thị Công** được hưởng từ con là ông **Đồng Văn Tiêu** chết để lại.

III. Hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà **Đồng Thị Công** gồm:

- Cha bà **Đồng Thị Công** là cụ **Đồng Văn Cồn**, đã chết trước năm 1975, chết không đăng ký khai tử.

- Mẹ bà **Đồng Thị Công** là cụ **Phạm Thị Cồn**, đã chết trước năm 1975, chết không đăng ký khai tử.

Ngoài ra, bà **Đồng Thị Công** không có cha nuôi, không có mẹ nuôi.

- Chồng bà **Đồng Thị Công** là ông **Đồng Văn Chiêu**, là Liệt Sĩ theo Bảng Tổ quốc ghi công do Thủ tướng Chính phủ cấp ngày 25/01/2019.

Từ ngày ông **Đồng Văn Chiêu** chết đến ngày bà **Đồng Thị Công** chết bà **Đồng Thị Công** không đăng ký kết hôn với ai, không chung sống như vợ chồng với ai.

Bà **Đồng Thị Công** có 03 (ba) người con gồm:

1. Bà: **ĐỒNG THỊ CHIỀU**

Sinh ngày: 22/7/1947

Căn cước công dân số: 030 147 005 321

Cấp ngày: 23/12/2021

Thường trú: 125/92 Lê Thánh Tông, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng (nay là 125/92 Lê Thánh Tông, phường Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng).

2. Bà: **NGUYỄN THỊ THÀNH**

Sinh ngày: 15/7/1958

Căn cước công dân số: 030 158 005 573

Cấp ngày: 31/8/2021

Thường trú: Phí Gia, Đồng Cẩm, Kim Thành, Hải Dương (nay là thôn Phí Gia, xã Kim Thành, Thành phố Hải Phòng).

3. Ông **Đồng Văn Tiêu**, sinh năm 1959, chết ngày 19/10/2022, căn cứ Trích lục khai tử số: 27/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Bình Thành, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 27/2/2023.

Ngoài ra, bà **Đồng Thị Công** không có con nuôi, không còn người con nào khác.

Bà **Đồng Thị Chiều**, bà **Nguyễn Thị Thành** đã từ chối nhận toàn bộ phần di sản mà mình được hưởng thừa kế theo pháp luật của bà **Đồng Thị Công** trong phần di sản mà bà **Đồng Thị Công** được hưởng từ con là ông **Đồng Văn Tiêu** chết để lại theo Văn bản từ chối nhận di sản do Công chứng viên Văn phòng công chứng Vĩnh Lộc Thành Phố Hồ Chí Minh, Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận số: 004759/2026/CCGD ngày 03/8/2026.

* Do ông **Đồng Văn Tiêu** chết trước mẹ là bà **Đồng Thị Công** nên các con của ông **Đồng Văn Tiêu** là người thừa kế thế vị sẽ hưởng phần di sản mà của ông **Đồng Văn Tiêu** hưởng từ bà **Đồng Thị Công** nếu còn sống. Ông **Đồng Văn Tiêu** có 03 (ba) người con gồm:

1. Ông: **ĐỒNG VĂN CHUẨN** nêu trên.

2. Ông: **ĐỒNG VĂN TÙNG** nêu trên.

3. Bà: **ĐỒNG THỊ TRÚC DUYÊN** nêu trên.

III. Danh mục di sản thừa kế:

Di sản do ông **Đồng Văn Tiêu** chết để lại là toàn bộ phần tiền bồi thường, hỗ trợ thiệt hại và tái định cư, tiền bổ sung tiền bồi thường, hỗ trợ, tiền hỗ trợ thêm và các quyền nghĩa vụ phát sinh từ việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có) khi Nhà nước thu hồi, giải tỏa nhà đất của ông **Đồng Văn Tiêu** và phần phần tiền bồi thường, hỗ trợ thiệt hại và tái định cư, tiền bổ sung tiền bồi thường, hỗ trợ, tiền hỗ trợ thêm và các quyền nghĩa vụ phát sinh từ việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có) mà bà **Đồng Thị Công** được hưởng từ ông **Đồng Văn Tiêu**), căn cứ theo:

- Bảng chiết tính điều chỉnh, bổ sung giá trị bồi thường, hỗ trợ thiệt hại và tái định cư thuộc khu đô thị mới Thủ Thiêm tại phường An Lợi Đông, Quận 2 (nay là phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh) số: 2807/ĐCBS-ALĐ ngày 30/3/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khu đô thị mới Thủ Thiêm - Ủy ban nhân dân phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyết định số: 1071/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh về việc bồi thường, hỗ trợ thiệt hại và tái định cư bổ sung đối với ông (bà) Đồng Văn Tiêu, chủ sử dụng căn nhà (thửa đất) số: Không số, tổ 42, ấp 4, phường An Lợi Đông, Quận 2 (nay là phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh).

GHI CHÚ:

Đề nghị quý cơ quan thực hiện niêm yết việc tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản này trong thời gian là 15 ngày tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng. Sau khi có xác nhận về việc đã hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản, Văn phòng Công chứng Vĩnh Lộc Thành Phố Hồ Chí Minh, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ tiến hành chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của các ông, bà có tên nêu trên. Mọi tranh chấp, khiếu nại liên quan đến việc phân chia di sản này nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Vĩnh Lộc Thành Phố Hồ Chí Minh, Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận Văn bản phân chia di sản sẽ do Tòa án giải quyết. Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích có liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu của ông **Đồng Văn Tiêu**, bà **Đồng Thị Công** gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng Công chứng Vĩnh Lộc Thành Phố Hồ Chí Minh, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: số D20/4/2B ấp 48, xã Tân Vĩnh Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh) và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

**TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Lê Văn Hùng

Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng

XÁC NHẬN:

1. Nội dung niêm yết: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền đã thực hiện niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: /VPCC ngày của Văn phòng Công chứng Vĩnh Lộc Thành Phố Hồ Chí Minh, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Thời hạn niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày tháng năm 2026 đến hết ngày tháng năm 2026

3. Việc bảo quản niêm yết:

- Đề nghị số: /VPCC ngày của Văn phòng Công chứng Vĩnh Lộc Thành Phố Hồ Chí Minh, Thành phố Hồ Chí Minh được niêm yết tại

- Hiện trạng văn bản niêm yết:

4. Thông tin quản lý hành chính của Ủy ban nhân dân phường đối với nội dung niêm yết (nếu có):

5. Danh sách thông tin liên lạc của cá nhân, tổ chức liên hệ đến Ủy ban nhân dân phường về Phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tố cáo đối với nội dung được niêm yết (nếu có):
.....
.....

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN

Ngày tháng năm

(Ký tên, đóng dấu, ghi rõ họ tên và chức vụ)