

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN ĐỨC QUYẾT
Số: 88/TB NY-VPCCNĐQ

V/v: Niêm yết việc tiếp nhận công chứng
Văn bản phân chia di sản thừa kế của
bà Vũ Thị Xô.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Hải Phòng, ngày 11 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Văn phòng Công chứng Nguyễn Đức Quyết thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế, hồ sơ do người yêu cầu công chứng cung cấp thể hiện:

1. Tài sản thừa kế:

Phần quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của bà Vũ Thị Xô (trong khối tài sản chung với chồng là ông Trần Xuân Dĩnh), có hiện trạng:

1.1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 246; tờ bản đồ số: MC- 24;
- Địa chỉ thửa đất: Số 59 ngách 26 ngõ 73 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng;

- Diện tích: **36,86 m²**. Bằng chữ: Ba mươi sáu phẩy tám mươi sáu mét vuông;

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: **36,86 m²**;

+ Sử dụng chung: **0,00 m²**;

- Mục đích sử dụng: ODT- Đất ở tại đô thị;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

1.2. Tài sản gắn liền với đất:

Nhà 01 tầng, diện tích xây dựng: **30,00 m²**.

1.3. Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 742482, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quận Ngô Quyền số: H07798/QSDĐ/NQ do UBND quận Ngô Quyền thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/5/2009 cho người sử dụng đất là ông Trần Xuân Dĩnh vợ là bà: Vũ Thị Xô.

2. Người để lại di sản:

Bà **Vũ Thị Xô**, sinh năm 1954, chết ngày 28/10/2025 (Theo Trích lục khai tử số 143/2025/TLKT do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 28/10/2025).

Trước khi chết, bà Vũ Thị Xô không để lại di chúc định đoạt tài sản thừa kế nói trên.

3. Người được hưởng thừa kế theo pháp luật:

- Bà Vũ Thị Xô có chồng là ông **Trần Xuân Dĩnh**, sinh năm 1952. Hai ông bà sinh được 02 (hai) người con đẻ là: **Trần Thị Hoà**, sinh năm 1979 và Trần Minh Hoàn, sinh năm 1982. Ngoài 02 người con đẻ kể trên, bà Vũ Thị Xô không còn người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Ông Trần Minh Hoàn chết năm 2010- Chết trước mẹ là bà Trần Thị Xô- Do đó, con của ông Trần Minh Hoàn là người thừa kế thế vị được hưởng di sản của bà nội (bà Trần Thị Xô) theo quy định của pháp luật.

Ông Trần Minh Hoàn có vợ là bà Nguyễn Thị Ngọc Anh, sinh năm 1984. Hai ông, bà sinh được 01 (một) người con đẻ là cháu **Trần Thái Bình**, sinh năm 2009. Ngoài 01 người con đẻ kể trên, ông Trần Minh Hoàn không còn người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

- Bà Vũ Thị Xô có bố đẻ là cụ ông Vũ Quang Lâm, hy sinh năm 1954; mẹ đẻ là cụ bà Bùi Thị Tuyết, sinh năm 1927, chết năm 1990.

Bà Vũ Thị Xô không có bố nuôi, mẹ nuôi.

* Theo quy định của pháp luật: Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất và thừa kế thế vị được hưởng di sản thừa kế của bà Vũ Thị Xô gồm: Ông **Trần Xuân Dĩnh** cùng con là **Trần Thị Hoà** và cháu nội là **Trần Thái Bình**.

Để đảm bảo cho việc công chứng được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, Văn phòng Công chứng Nguyễn Đức Quyết thông báo để các tổ chức, cá nhân có quyền, nghĩa vụ liên quan biết nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo cho Văn phòng Công chứng Nguyễn Đức Quyết theo địa chỉ: Số 24 Khu Manhattan 09- ô số 11 Lô O1-14, khu đô thị Vinhomes Imperia, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0913.085216 và thông tin cho UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời gian 15 ngày./.

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày tháng năm 2026 đến hết ngày tháng năm 2026. UBND phường Ngô Quyền không nhận được đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản thừa kế của bà Vũ Thị Xô.

....., ngày tháng năm 2026

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Đức Quyết

