

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Công chứng về thủ tục Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản có nội dung như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế.

Ông **Bùi Văn Canh**, sinh năm 1940, đã chết ngày 15/11/2000 (theo Giấy chứng tử số 59, quyển số 01, do Ủy ban nhân dân phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng đăng ký ngày 15/11/2000). Trước khi chết, ông Canh thường trú tại địa chỉ phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

II. Di sản thừa kế.

Di sản thừa kế của ông Bùi Văn Canh để lại là $\frac{1}{2}$ giá trị quyền sở hữu, sử dụng chung bất động sản thuộc thửa đất số 316, tờ bản đồ số C-08 tại địa chỉ số 10G C84 ngõ 315 đường Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng - theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 633517, sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quận Ngô Quyền số: H03066/QSĐĐ/NQ do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 31/08/2007 – đứng tên người sử dụng đất là bà Phạm Thị Quyết và chồng là ông Bùi Văn Canh (đã chết).

III. Người được hưởng di sản thừa kế.

Theo hồ sơ cung cấp của gia đình cho biết thì những người được hưởng thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thứ nhất, bao gồm:

- | | |
|---------------------------------|-----------|
| 1. Bà Phạm Thị Quyết | - vợ |
| 2. Bà Bùi Thị Thu Trang | - con gái |
| 3. Bà Bùi Thị Diễm Chinh | - con gái |
| 4. Bà Bùi Thị Bích Thảo | - con gái |

Vậy thông báo để tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan hoặc biết, có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi, thông báo cho Văn Phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: số 28 Hai Bà Trưng, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: **0225.3787097 – 0904369379** và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Lê Chân.

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không nhận được ý kiến gì thì Văn phòng Công chứng Đất Cảng sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định.

Nơi nhận:

- UBND phường Ngô Quyền;
- Lưu VP;



Vũ Văn Tuyên

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐẤT CẢNG
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
Số: 696/CCĐC/CV

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v: Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản
phân chia di sản của ông Bùi Văn Canh

Hải Phòng, ngày 08 tháng 07 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền.

Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Bùi Văn Canh, sinh năm 1940, đã chết ngày 15/11/2000.

Trước khi chết, ông Bùi Văn Canh thường trú tại địa chỉ phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng. Theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Công chứng thì việc Niêm yết được thực hiện tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có bất động sản

Vậy, Văn phòng Công chứng Đất Cảng thành phố Hải Phòng kính đề nghị Quý phường tạo điều kiện giúp đỡ niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị Quý phường gửi thông báo bằng văn bản cho Văn Phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: số 28 Hai Bà Trưng, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: **0225.3787097 – 0904369379** được biết.

(Chúng tôi xin gửi Thông báo đính kèm công văn này).

Kính mong được sự giúp đỡ của Quý phường.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP;

**K.T TRƯỞNG VĂN PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



Vũ Văn Tuyên