

Số: 506 /2026/TB NY.PT

Hải Phòng, ngày 8 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết thụ lý văn bản phân chia di sản của bà Trần Thị Lập

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng ông **Nguyễn Ngọc Hoàn** – là đồng thừa kế di sản của bà **Trần Thị Lập**.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng “Văn bản phân chia di sản” của bà **Trần Thị Lập** như sau:

1. Di sản thừa kế:

Di sản của bà **Trần Thị Lập** để lại là toàn bộ bất động sản có hiện trạng như sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích **41,5 m²** (*Bốn mươi một phẩy năm mét vuông*), thửa đất số: 33, tờ bản đồ: 25, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, tại địa chỉ: Số 67/47 Nguyễn Trãi, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

- Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CU 440562**, số vào sổ cấp GCN: **CH25357** do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/7/2020 cho chủ sử dụng đất là bà **Trần Thị Lập**.

2. Người để lại di sản:

Người để lại di sản là bà **Trần Thị Lập** sinh ngày 03/6/1936, đã chết ngày 04/02/2023 theo trích lục khai tử số 12/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký ngày 05/2/2023.

Trước khi chết, bà **Trần Thị Lập** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

Nơi đăng ký thường trú trước khi chết của bà **Trần Thị Lập**: phường Ngô Quyền- thành phố Hải Phòng.

3. Quan hệ thừa kế:

Bố đẻ của bà **Trần Thị Lập** là ông **Trần Đình Cúc**, đã chết năm 1938 và mẹ đẻ là bà **Nguyễn Thị Nghê**, đã chết năm 1962.



Bà **Trần Thị Lập** không có bố mẹ nuôi.

Khi còn sống, bà **Trần Thị Lập** chỉ có người chồng duy nhất là ông **Nguyễn Văn Trung** sinh năm 1923, đã chết ngày 01/11/1992 theo Giấy chứng tử số 39, quyển số 01 do Ủy ban nhân dân phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký ngày 01/11/1992.

Trong quá trình chung sống vợ chồng, bà **Trần Thị Lập** và ông **Nguyễn Văn Trung** có 02 (hai) người con đẻ là: **Nguyễn Chung Thủy** và **Nguyễn Anh Tuấn** (đã chết). Ngoài ra, bà **Trần Thị Lập** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Ông **Nguyễn Anh Tuấn** (là con đẻ của bà **Trần Thị Lập**) sinh ngày 04/9/1963, đã chết ngày 06/01/2025 theo trích lục khai tử số 03/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Gia Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký ngày 06/01/2025.

Trước khi chết, ông **Nguyễn Anh Tuấn** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Ông **Nguyễn Anh Tuấn** không có bố mẹ nuôi.

Sinh thời, ông **Nguyễn Anh Tuấn** chỉ có người vợ duy nhất là bà **Phan Thị Hồng**. Trong quá trình chung sống vợ chồng, ông **Nguyễn Anh Tuấn** và bà **Phan Thị Hồng** có duy nhất 01 (một) người con đẻ là: **Nguyễn Ngọc Hoàn**. Ngoài ra, **Nguyễn Anh Tuấn** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Theo quy định của Pháp luật, những người được hưởng di sản của bà **Trần Thị Lập** để lại là quyền sử dụng toàn bộ bất động sản nêu trên là: bà **Nguyễn Chung Thủy**; bà **Phan Thị Hồng** và ông **Nguyễn Ngọc Hoàn** được hưởng phần thừa kế của ông **Nguyễn Anh Tuấn** được hưởng.

Vậy, Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo: Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc phân chia di sản của bà **Trần Thị Lập** hoặc phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của người để lại di sản thì đến hoặc gửi đơn về Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Hoặc trụ sở Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: số 78 đường Hồ Sen, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0904088598) để liên hệ giải quyết.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có đơn thư thắc mắc, khiếu nại, phản ánh gì thì Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thành phố Hải Phòng xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, PT



**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHÙNG TUYẾT**

TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Phùng Thị Tuyết

Đ: 36 -
N. PH. H.
V. G. CH. H.
J. G. T. U. Y.
V. - T. P. H. P.

**XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN,
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày.....tháng.....năm 2026 đến hết ngày tháng.....năm 2026 UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng không nhận được đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản của ông **Vũ Hồng Thoại**.

Hải Phòng, ngày.....tháng.....năm 2026.

T/M UBND PHƯỜNG.

