

Số: 504./2026/TB NY.PT

Hải Phòng, ngày 08 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết thụ lý văn bản phân chia di sản của ông Phạm Xuân Trường

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của bà **Lê Thị Nhân** - Là người thừa kế hàng thừa kế thứ nhất của chồng là ông **Phạm Xuân Trường**.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ- Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng năm 2024.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông Phạm Xuân Trường như sau:

1. Di sản thừa kế:

Ông Phạm Xuân Trường và bà Lê Thị Nhân là đồng chủ sử dụng toàn bộ thửa đất có diện tích: 461 m² (Bằng chữ: Bốn trăm sáu một mét vuông) tại địa chỉ: Thôn Ngải Am, xã Hoà Bình, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng, thửa đất có thông tin cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
4	150	200 261	Đất ở Vườn	Lâu dài

Theo **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất** số **K 421303**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **QSDD/** do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng cấp ngày **01/07/1997** cho ông Phạm Xuân Trường.

2. Người để lại di sản:

Ông Phạm Xuân Trường sinh năm 1940, đã chết ngày 21/07/2001 theo **Giấy chứng tử** số 12, quyền số 01 do Ủy ban nhân dân phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 21/07/2001.

Nơi đăng ký thường trú trước khi chết của ông Phạm Xuân Trường tại phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (Nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

Trước khi chết, ông Phạm Xuân Trường không để lại di chúc, không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Vậy, di sản ông Phạm Xuân Trường để lại là quyền sử dụng đối với 1/2 (Một phần hai) thửa đất nêu trên.

3. Quan hệ thừa kế:

Bố đẻ của ông Phạm Xuân Trường là ông Phạm Xuân Cờ, sinh năm 1920, đã chết năm 1999 theo **Trích lục khai tử (Bảo sao)** số 43/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hoà Bình,

huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng trích lục khai tử từ sổ gốc đăng ký khai tử ngày 15/03/2024.

Mẹ đẻ của ông Phạm Xuân Trướng là bà Nguyễn Thị Dính đã chết năm 1997 (*Đơn xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Hoà Bình, huyện Vĩnh Bảo, thành phố Hải Phòng ngày 25/07/2024*).

Khi còn sống, ông Phạm Xuân Trướng có người vợ là bà Lê Thị Nhẫn. Trong quá trình chung sống ông bà có 03 (Ba) người con là ông Phạm Xuân Hùng, ông Phạm Xuân Cường, bà Phạm Thị Chung.

Ngoài ra, ông Phạm Xuân Trướng không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, không có ai là người có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng và không có người vợ, người con đẻ, con nuôi nào khác.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng di sản của ông Phạm Xuân Trướng để lại nêu trên là bà Lê Thị Nhẫn, ông Phạm Xuân Hùng, ông Phạm Xuân Cường, bà Phạm Thị Chung.

Vậy, Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo: Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc phân chia di sản của ông Phạm Xuân Trướng hoặc phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản thì đến hoặc gửi đơn về Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Hoặc trụ sở Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: số 78 đường Hồ Sen, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0904088598) để liên hệ giải quyết.

Trong thời gian 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có đơn thư thắc mắc, khiếu nại, phản ánh gì thì Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thành phố Hải Phòng xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, PT.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHÙNG TUYẾT**



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Phùng Thị Tuyết