



## THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(Về việc việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Công chứng về thủ tục Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản có nội dung như sau:

### I. Người để lại di sản thừa kế.

Ông Vũ Văn Quảng sinh năm 1939, đã chết ngày 25/01/2017, Trích lục khai tử số 05/TLKT do UBND phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/01/2017. Trước khi chết, ông Quảng thường trú tại phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền (nay thuộc phường Ngô Quyền).

### II. Di sản thừa kế.

Bất động sản tại địa chỉ TDP 7, phường Hưng Đạo, quận Dương Kinh (nay thuộc phường Hưng Đạo), thành phố Hải Phòng. Bất động sản này được đăng ký theo Giấy chứng nhận sử dụng sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 887263, vào sổ cấp GCN số 01484/Q1 do UBND quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng cấp ngày 18/11/2013 – đứng tên ông Vũ Văn Quảng và bà Tống Thị Mùi.

### III. Người được hưởng di sản thừa kế.

Theo hồ sơ cung cấp của gia đình và theo quy định của pháp luật thì những người được hưởng thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thứ nhất, bao gồm:

- |                              |               |
|------------------------------|---------------|
| 1. Tống Thị Mùi              | - là vợ       |
| 2. Vũ Hải Nam                | - là con trai |
| 3. Vũ Thu Hà (Vũ Thị Thu Hà) | - là con gái  |
| 4. Vũ Ngọc Sơn               | - là con trai |

Vậy thông báo để tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan hoặc biết, có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi, thông báo cho Văn Phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: số 28 Hai Bà Trưng, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng; **Điện thoại: 0225.3787097 - 0933100190** và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền.

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày đăng thông báo này, nếu không nhận được ý kiến gì thì Văn phòng công chứng Đất Cảng sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định.

#### Nơi nhận:

- UBND phường Ngô Quyền;
- Lưu VP;



## XÁC NHẬN

UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Xác nhận đã niêm yết thông báo từ ngày ...../...../..... đến ngày ...../...../.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Hải Phòng, ngày ..... tháng ..... năm 2026  
T/M UBND phường Ngô Quyền

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

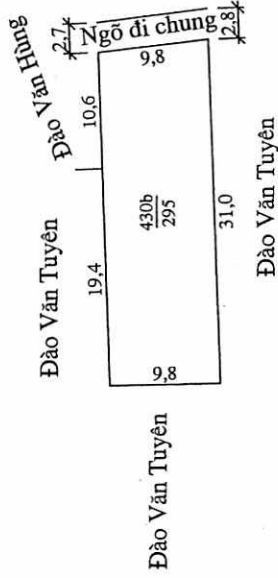
1. Thừa đất

- a. Thừa đất số: 430b
- b. Tờ bản đồ số: 06
- c. Địa chỉ thừa đất: Tổ dân phố số 07, phường Hưng Đạo, quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng;
- d. Diện tích: 295,0 m<sup>2</sup>
- e. Hình thức sử dụng: Hai trăm chín mươi lăm mét vuông
- f. Mục đích sử dụng: Chung: Không
- g. Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: 295,0 m<sup>2</sup>
- h. Nguồn gốc sử dụng: Lau dài
- i. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu. Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Ghi chú:

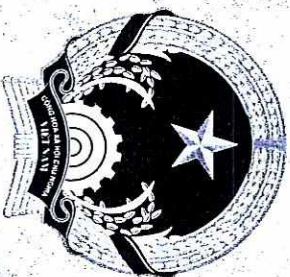
III. Sơ đồ thửa đất, công trình: (Tỷ lệ: 1/500)



| IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận |                                    |                                    |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Ngày/tháng/năm                                 | Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|  |                                    |                                    |

Ngày 18 tháng 11 năm 2013  
 T.M. BAN NHÂN DÂN QUẬN  
  
 KT. CHỦ TỊCH  
 PHÓ CHỦ TỊCH  
 Hoàng Duy Thịnh

Số vào sổ cấp GCN: 0181/01.....



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất

- Ông: **VŨ VĂN QUẢNG**  
Số CMND: 030079947
  - Bà: **TÔNG THỊ MUI**  
Số CMND: 030096117
- Địa chỉ đang ký thường trú:

Sinh năm: 1939  
Cấp ngày: 16/5/2007 Nơi cấp: CA Hải Phòng  
Sinh năm: 1942  
Cấp ngày: 09/12/2002 Nơi cấp: CA Hải Phòng  
Số nhà 219 Đà Nẵng, phường Cầu Tre  
quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

BN 887263

| IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận |                                    |                                    |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Ngày/tháng/năm                                 | Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|  |                                    |                                    |

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Số: <sup>(2)</sup> 05... / TLKT

Cầu Tre, ngày 26 tháng 04 năm 2017.

**TRÍCH LỤC KHAI TỬ**

Họ, chữ đệm, tên: VŨ VĂN QUANG

Ngày, tháng, năm sinh: 02/11/1939

Giới tính: Nam Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân: <sup>(3)</sup> .....

Giấy tờ tùy thân: <sup>(4)</sup> CMND 030079947 cấp ngày 16/5/2007  
nơi cấp công an Hải Phòng

Đã chết vào lúc 19 giờ 20 phút, ngày 25/01/2017 ghi bằng chữ:

Ngày hai mươi năm tháng một năm hai nghìn  
chín trăm mười bảy

Nơi chết: tại số nhà 219 Đường phường Cầu Tre  
quận Ngô Quyền TP Hải Phòng

Nguyên nhân chết: Già ốm chết

Giấy báo tử/Giấy tờ thay thế Giấy báo tử số ..... do .....

..... cấp ngày .....

Họ, chữ đệm, tên người đi khai tử: Lưu Hải Nam

Giấy tờ tùy thân: <sup>(4)</sup> CMND 031071000901 cấp ngày 07/5/2015  
nơi cấp BAN SƠ ĐỒ QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH & cư trú và QLQG về DC

16 -02- 2017

Số chứng thực: 1212 Quyền số: 11/2017-SCT/BS  
NGƯỜI THỰC HIỆN CHỨNG THỰC KÝ



PHÓ CHỦ TỊCH  
Nguyễn Chiến Hương

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC  
(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Minh