

VĂN BẢN NIÊM YẾT

*V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản
của ông Lê Quang Đạo.*

Kính gửi: - UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông Lê Quang Đạo từ người yêu cầu công chứng là người thừa kế của ông Lê Quang Đạo.

Thực hiện Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2026 của Chính phủ - Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, Văn phòng công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông Lê Quang Đạo như sau:

I. Người để lại di sản

Ông **Lê Quang Đạo**, sinh năm 1948, đã chết ngày 12/05/2023 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 256/TLKT-BS do UBND phường Thạch Bàn, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội cấp ngày 12/05/2023. Nơi thường trú cuối cùng của ông Lê Quang Đạo: phường Thạch Bàn, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.

II. Di sản thừa kế

Khi còn sống, ông **Lê Quang Đạo** và vợ là bà **Nguyễn Thị Cho** có tạo lập được tài sản chung là toàn bộ quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Số 17 ngõ 69 Phương Lưu, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng; thông tin cụ thể như sau:

*** Thừa đất được quyền sử dụng:**

- Thừa đất số: **292**, Tờ bản đồ số: **VM – 28**,
- Diện tích: **101,30m²** (Bằng chữ: Một trăm linh một phẩy ba mươi mét vuông),
- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 101,30m²

+ Sử dụng chung: 0,00 m²

- Mục đích sử dụng đất: ODT – Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà 1 tầng diện tích xây dựng: 50,00 m²



Căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AN 463887**, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quận Ngô Quyền số: **H06653/QSDD/NQ** do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/11/2008 cho ông Lê Quang Đạo và bà Nguyễn Thị Cho. Ngày 30/06/2026, UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng xác nhận: Nội dung tại mục I. Tên người sử dụng đất, ông Lê Quang Đạo sinh ngày “01/11/1948” có sai sót được đính chính lại là “11/01/1948”; Theo hồ sơ số 005169.SN.001. Đổi tên phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền thành phường Ngô Quyền./.

Như vậy, di sản của ông Lê Quang Đạo để lại là $\frac{1}{2}$ (Một phần hai) quyền sử dụng đất nêu trên.

III. Quan hệ thừa kế

Theo hồ sơ, thông tin người thừa kế của ông Lê Quang Đạo cung cấp và cam kết:

Trước khi chết, ông Lê Quang Đạo không để lại di chúc liên quan đến di sản nêu trên và không để lại một nghĩa vụ nào về tài sản.

- Bố đẻ của ông **Lê Quang Đạo** là cụ ông **Lê Văn Ngưỡng** (đã chết năm 1990).
- Mẹ đẻ của ông **Lê Quang Đạo** là cụ bà **Vũ Thị Tảo** (đã chết năm 1994).
- Trước khi chết, ông Lê Quang Đạo có vợ là bà Nguyễn Thị Cho. Ông Lê Quang Đạo và bà Nguyễn Thị Cho sinh được 03 (ba) người con chung là ông Lê Bắc Cường, ông Lê Bắc Sơn (đã chết ngày 01/09/2005) và ông Lê Tuấn Hà (Đã chết ngày 21/03/2010). Ngoài ra, ông Lê Quang Đạo không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, không có ai là người có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng và không còn người vợ hợp pháp, người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác.

- Ông **Lê Bắc Sơn** sinh năm 1975, đã chết ngày 01/09/2005 theo Giấy chứng tử số 71, Quyền số 01/05 do UBND phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 01/09/2005. Ông Lê Bắc Sơn chỉ có duy nhất 01 (một) người con đẻ là: ông **Lê Anh Thư**; Ngoài ra, ông Lê Bắc Sơn không có người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác.

- Ông **Lê Tuấn Hà** sinh năm 1973, đã chết ngày 21/03/2010 theo Trích lục khai tử số 212/2026/TLKT do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 02/06/2026. Ông Lê Tuấn Hà chỉ có duy nhất 01 (một) người con đẻ là: ông **Lê Anh Phương**; Ngoài ra, ông Lê Tuấn Hà không có người con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác.

Ông Lê Bắc Sơn và ông Lê Tuấn Hà đã chết trước bố đẻ là ông Lê Quang Đạo nên theo quy định của pháp luật:

- Ông **Lê Anh Thư** - Là người được hưởng thừa kế thế vị vào phần di sản của ông **Lê Bắc Sơn** được hưởng nếu còn sống từ ông Lê Quang Đạo để lại nêu trên.

- Ông **Lê Anh Phương** - Là người được hưởng thừa kế thế vị vào phần di sản của ông **Lê Tuấn Hà** được hưởng nếu còn sống từ ông Lê Quang Đạo để lại nêu trên.

Như vậy, những người được hưởng thừa kế theo quy định Pháp luật đối với di sản nêu tại văn bản này của ông Lê Quang Đạo gồm các ông/bà: **bà Nguyễn Thị Cho, ông Lê Bắc Cường, ông Lê Anh Thư và ông Lê Anh Phương.**

010.02
PHÒNG
CHỨC
N CẦU
T.P HẢI P

Văn phòng Công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng kính đề nghị UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng tiến hành niêm yết văn bản này trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có ai khiếu nại, tố cáo gì về việc phân chia di sản của ông Lê Quang Đạo hoặc phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị đến hoặc gửi khiếu nại, tố cáo về trụ sở Văn phòng Công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng tại địa chỉ: Số 55 + 57 đường Chợ Hàng, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng và thông tin cho UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Kết thúc thời hạn niêm yết, Văn phòng công chứng Toàn Cầu sẽ giải quyết yêu cầu công chứng theo quy định pháp luật.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ số điện thoại: 02253740390 (Văn phòng Công chứng Toàn Cầu) hoặc 0934640881 (Công chứng viên **Vũ Huy Hạnh** - Phó trưởng Văn phòng công chứng Toàn Cầu).

Văn phòng công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng xin trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN CẦU



PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Vũ Huy Hạnh



XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN

Văn bản niêm yết số:/VBNY.TC của Văn Phòng Công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng về việc “**Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Lê Quang Đạo**” đã được niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày/2026; UBND phường Ngô Quyền không nhận được khiếu nại, tố cáo gì liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên.

T/M UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN