

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐẤT CẢNG
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**
Số: 754/CCĐC/CV

V/v: Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản
phân chia di sản của ông Vũ Văn Quảng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hải Phòng, ngày 29 tháng 7 năm 2026

**Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền,
Thành phố Hải Phòng**

Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản là bất động sản tại địa chỉ 219 đường Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền (nay thuộc phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng). Bất động sản này được đăng ký theo Giấy chứng nhận sử dụng sử dụng đất số AI 647380, vào sổ cấp GCNQSDĐ số H02592/QSDĐ/NQ do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/6/2007 – đứng tên ông Vũ Văn Quảng và vợ là bà Tống Thị Mùi.

Ông Vũ Văn Quảng sinh năm 1939, đã chết ngày 25/01/2017, trước khi chết, ông Quảng thường trú tại phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền (nay thuộc phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

Theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Công chứng thì việc Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản được thực hiện tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có bất động sản.

Thực hiện quy định trên, Văn phòng Công chứng Đất Cảng thành phố Hải Phòng đề nghị Quý phường giúp đỡ niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định.

(Chúng tôi xin gửi Thông báo đính kèm văn bản này).

Kính mong được sự giúp đỡ của Quý phường.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP;

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Phạm Tiến Hoan

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(Về việc việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Công chứng về thủ tục Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản có nội dung như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế.

Ông Vũ Văn Quảng sinh năm 1939, đã chết ngày 25/01/2017, Trích lục khai tử số 05/TLKT do UBND phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/01/2017. Trước khi chết, ông Quảng thường trú tại phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền (nay thuộc phường Ngô Quyền).

II. Di sản thừa kế.

Bất động sản tại địa chỉ số 219 đường Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền (nay thuộc phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng). Bất động sản này được đăng ký theo Giấy chứng nhận sử dụng đất số AI 647380, vào sổ cấp GCNQSDĐ số H02592/QSDĐ/NQ do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/6/2007 – đứng tên ông Vũ Văn Quảng và vợ là bà Tống Thị Mùi.

III. Người được hưởng di sản thừa kế.

Theo hồ sơ cung cấp của gia đình và theo quy định của pháp luật thì những người được hưởng thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thứ nhất, bao gồm:

- | | |
|------------------|---------------|
| 1. Tống Thị Mùi | - là vợ |
| 2. Vũ Hải Nam | - là con trai |
| 3. Vũ Thị Thu Hà | - là con gái |
| 4. Vũ Ngọc Sơn | - là con trai |

Vậy thông báo để tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan hoặc biết, có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi, thông báo cho Văn Phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: số 28 Hai Bà Trưng, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng; **Điện thoại: 0933100190** và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền.

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày đăng thông báo này, nếu không nhận được ý kiến gì thì Văn phòng công chứng Đất Cảng sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định.

Nơi nhận:

- UBND phường Ngô Quyền;
- Lưu VP;



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

Phạm Tiến Hoan

