

Hải Phòng, ngày 22 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Kính gửi: UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Văn phòng công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản với nội dung sau:

A - Thông tin về người để lại di sản: Bà **Nguyễn Thị Út**, sinh năm 1942, đã chết ngày 15/04/2021 theo Trích lục khai tử số: 31/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký trích lục ngày 15/04/2021.

Trước khi chết, bà **Nguyễn Thị Út** không lập di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà người thừa kế của bà phải thực hiện.

B - Thông tin về tài sản:

Là phần giá trị tài sản của bà **Nguyễn Thị Út** đối với bất động sản có hiện trạng như sau:

***Thửa đất:**

- a) Thửa đất số: 256 Tờ bản đồ số: MT-35
- b) Địa chỉ: Số 2A T1 P8 Điện Biên Phủ, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.
- c) Diện tích: **26,98 m²** (Bằng chữ: Hai mươi sáu phẩy chín mươi tám mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: riêng: 00,00m² , chung: 26,98 m²
- đ) Mục đích sử dụng: ODT - Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ.

*** Nhà ở:**

- a) Địa chỉ: Số 2A T1 P8 Điện Biên Phủ, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.
- b) Diện tích xây dựng: 26,98 m² c) Diện tích sàn: 26,98 m²
- d) Kết cấu: Tường chịu lực, mái tôn, sàn BTCT.
- đ) Cấp (Hạng): BTH1 e) Số tầng: nhà 2 tầng
- g) Năm hoàn thành xây dựng: ./.
- h) Thời hạn sở hữu: -/-

*** Ghi chú:** Chủ sử dụng tầng 1, tầng 2 của chủ khác

*** Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu, sử dụng:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BD 296938**, số vào sổ cấp GCN: **CH03708** do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/12/2010 cho bà **Nguyễn Thị Út** chồng là ông **Trần Đình Khắc**, con là **Trần Thanh Giang**, **Trần Hương Giang**, **Trần Thị Tuyết Khanh**; cháu là **Phạm Thị Mỹ Thu**.

C - Thông tin về người thừa kế theo pháp luật: Theo như thông tin do người yêu cầu công chứng cung cấp, tại thời điểm mở thừa kế bà **Nguyễn Thị Út**:

- Bố đẻ bà **Nguyễn Thị Út** là ông **Nguyễn Văn Hảo** đã chết ngày 19/04/1991; Mẹ đẻ của bà **Nguyễn Thị Út** là bà **Phùng Thị Gái** đã chết ngày 28/05/1946 theo Đơn xin xác nhận do UBND xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên xác nhận ngày 15/06/2026 - đều đã chết trước khi bà **Nguyễn Thị Út** chết.



Ngoài ra, bà **Nguyễn Thị Út** không có bố nuôi, mẹ nuôi, bố dượng, mẹ kế nào khác mà có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha mẹ con.

- Bà **Nguyễn Thị Út** có ông **Trần Đình Khắc** - là người chồng duy nhất.

- Bà **Nguyễn Thị Út** có 03 (ba) người con là: **Trần Hương Giang**, **Trần Thanh Giang**, **Trần Thị Tuyết Khanh**. Ngoài những người có tên nêu trên, bà **Nguyễn Thị Út** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng, bố mẹ nuôi nào khác.

- Như vậy, người thừa kế theo quy định của Pháp luật đối với di sản thừa kế của bà **Nguyễn Thị Út** gồm bốn người là:

1. Ông **Trần Đình Khắc** - là chồng

2. Bà **Trần Hương Giang** - là con

3. Bà **Trần Thanh Giang** - là con

4. Bà **Trần Thị Tuyết Khanh** - là con

D - Những điểm cần lưu ý:

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu/sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý - thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: Số 7 Phan Chu Trinh, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0979.514.608) và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

- Sau thời hạn niêm yết nêu trên, nếu không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục để chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của Pháp luật.

- Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng hợp tác giúp đỡ về việc niêm yết thông báo này để Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng thực hiện Văn bản phân chia di sản nêu trên chính xác và đúng quy định của Pháp luật.

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG/XÃ

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



HOÀNG THỊ HUYỀN TRANG

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

T/M UBND PHƯỜNG/XÃ