

**VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG CÔNG NGUYÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 60/CV-VPCCCN

V/v đề nghị niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn
bản phân chia di sản của ông Đào Văn Vinh

Hải Phòng, ngày 27 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Thực hiện quy định tại Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP, ngày 15/5/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Văn phòng Công chứng Công Nguyên, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản.

1. Người để lại di sản thừa kế là:

Ông **Đào Văn Vinh**, sinh năm 1978, đã chết ngày **22/6/2025** (theo Trích lục khai tử số: 66/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/06/2025); Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Số 12 Lô 6/317C Đà Nẵng, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

2. Di sản thừa kế là:

Phần sử dụng chung quyền sử dụng đất diện tích 28,6 m² đất ở tại đô thị, thửa đất số: **738**, tờ bản đồ số: **5**, thời hạn sử dụng: Lâu dài, tại địa chỉ: Tổ dân phố Thượng Đoạn Xá 2, phường Đông Hải 1, quận Hải An, thành phố Hải Phòng (nay là phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng) - theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 03419007**, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **CN2555**, do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai quận Hải An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 18/6/2025, đứng tên chủ sử dụng là ông **Đào Văn Vinh** và vợ bà **Nguyễn Thị Hường**.

Theo thông tin và các giấy tờ liên quan có trong hồ sơ do gia đình ông Đào Văn Vinh cung cấp chứng minh như sau:

Bố, mẹ đẻ của ông Đào Văn Vinh là: Cụ ông **Đào Văn Quân**, đã chết ngày 04/8/2009; và cụ bà **Lâm Thị Chéch** - sinh năm 1954.

Khi còn sống, ông Đào Văn Vinh có người vợ duy nhất là bà **Nguyễn Thị Hường** - sinh năm 1984.

Qua quá trình chung sống ông Đào Văn Vinh và bà Nguyễn Thị Hường có **02 (hai)** người con chung là:

- Ông **Đào Văn Chiến** - sinh năm 2005;
- Bà **Đào Ngọc Hà** - sinh năm 2008;

Ngoài những người có tên nêu trên ông Đào Văn Vinh không có người con đẻ nào khác và cũng không có con nuôi, con riêng, bố nuôi và mẹ nuôi;

Trước khi chết ông Đào Văn Vinh không để lại di chúc và cũng không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào liên quan đến di sản thừa kế nêu trên.

3. Những người được hưởng thừa kế theo pháp luật đối với di sản thừa kế của ông Đào Văn Vinh để lại gồm có:



- mẹ đẻ ông Đào Văn Vinh;
- vợ ông Đào Văn Vinh;
- con đẻ ông Đào Văn Vinh;
- con đẻ ông Đào Văn Vinh;

Đề nghị các tổ chức, cá nhân nào có thông tin về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế và di sản thừa kế, hoặc di sản nêu trên không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản, hoặc có quyền, nghĩa vụ liên quan đến di sản thừa kế nêu trên thì gửi khiếu nại, tố cáo bằng văn bản đến Văn phòng Công chứng Công Nguyên, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 ngày (kể từ ngày Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng bắt đầu thực hiện việc niêm yết) theo địa chỉ: Số 383 đường Đà Nẵng, phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: **0225.3556 976** - Fax: **0225.3556 972**.

Rất mong quý Ủy ban Phường phối kết hợp với Văn phòng Công chứng Công Nguyên, thành phố Hải Phòng nhằm đáp ứng nhanh chóng, chính xác và đúng pháp luật các yêu cầu công chứng của cá nhân và tổ chức trên địa bàn thành phố./.

Nơi nhận:

- TM. VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CÔNG NGUYÊN**

