

Số: 20/TB-TTĐ

Hải Phòng, ngày 14 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v: *Thụ lý hồ sơ công chứng Văn bản phân chia di sản*)

Văn phòng Công chứng Trần Thành Đạt – thành phố Hải Phòng đã nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của gia đình ông **Dương Quang Trung**. Căn cứ hồ sơ, tài liệu và thông tin do người yêu cầu công chứng cung cấp, Văn phòng Công chứng Trần Thành Đạt – thành phố Hải Phòng thông báo như sau:

I. Người để lại di sản:

Người để lại di sản là bà **Vũ Thị Thuận**, sinh năm 1958, đã chết ngày 25/12/2012 theo Giấy chứng tử số: 01/2013, quyền số 01/2012-2013 do UBND phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 02/01/2013.

II. Di sản:

Di sản mà bà **Vũ Thị Thuận** để lại là: **Quyền sở hữu, sử dụng $\frac{1}{2}$ (một phần hai) bất động sản có đặc điểm như sau:**

*** Thừa đất:**

- Thừa đất số: **133**;
- Tờ bản đồ số: **VM-17**;
- Địa chỉ thừa đất: Số 5E11 (cũ 6E11) Tập thể Chùa Vẽ - phường Vạn Mỹ - quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng);
- Diện tích: **37,70m²** (Bằng chữ: Ba mươi bảy phẩy bảy mươi mét vuông);
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: **37,70m²**;
 - + Sử dụng chung: **0,00m²**;
- Mục đích sử dụng đất: ODT - Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

Nhà 1 tầng diện tích xây dựng: 32,00m²

*** Giấy tờ chứng minh:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AK 631825**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quận Ngô Quyền số: **H02919/QSDD/NQ** do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 14/8/2007 đứng tên bà **Vũ Thị Thuận** và chồng là ông **Dương Văn Hải**.

Trước khi chết, bà **Vũ Thị Thuận** không để lại di chúc định đoạt tài sản nêu trên và không để lại nghĩa vụ tài sản nào.

III. Người thừa kế theo pháp luật:

Những người thừa kế được hưởng di sản của bà **Vũ Thị Thuận** gồm:

1. Ông **Dương Văn Hải** là chồng của bà **Vũ Thị Thuận**;
2. Ông **Dương Quang Trung** là con đẻ của bà **Vũ Thị Thuận**.



Bà **Vũ Thị Thuận** có cha đẻ là cụ ông **Vũ Văn In**, đã chết năm 1989 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 341/TLKT-BS do UBND xã Khởi Nghĩa, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/09/2020;

Bà **Vũ Thị Thuận** có mẹ đẻ là cụ bà **Phạm Thị Bài**, sinh năm 1917, đã chết ngày 10/12/2002 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 153/TLKT-BS do UBND xã Khởi Nghĩa, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 13/09/2023.

Sinh thời, bà **Vũ Thị Thuận** có chồng là ông **Dương Văn Hải**. Trong quá trình chung sống, bà **Vũ Thị Thuận** và ông **Dương Văn Hải** có 01 (một) người con chung là: Ông **Dương Quang Trung**.

Ngoài những người có tên nêu trên, bà **Vũ Thị Thuận** không có cha, mẹ nuôi; người vợ; người con đẻ, con nuôi nào khác và không có ai là người có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng theo quy định tại Điều 654 Bộ luật Dân sự năm 2015.

Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi về Văn phòng Công chứng Trần Thành Đạt – thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: Phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng, số điện thoại: 0901094296 và thông tin cho UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng nơi thực hiện việc niêm yết thông báo này.

Hết thời hạn niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Trần Thành Đạt – thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày/...../2026.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRẦN THÀNH ĐẠT**



CÔNG CHỨNG VIÊN
Trần Thị Hiền

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng xác nhận đã niêm yết công khai thông báo trên tại trụ sở UBND phường từ ngày/...../..... đến ngày/...../..... và đã bảo quản Thông báo niêm yết trong suốt thời hạn niêm yết nêu trên.

Trong thời hạn niêm yết không nhận được bất kỳ đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào./.

TM. UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN