

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐẤT CẢNG
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

Số: 742/CCĐC/CV

V/v: Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản
phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Ngừng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hải Phòng, ngày 23 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản phần sở hữu, sử dụng chung của bà Nguyễn Thị Ngừng đối với bất động sản tại địa chỉ: Lô 24 khu 44 Lê Lai, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng. Bất động sản này đã được đăng ký theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 342971, vào sổ cấp GCN số H03891/QSĐĐ/NQ, do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/12/2007, đứng tên ông Nguyễn Văn Tất và vợ là bà Nguyễn Thị Ngừng.

Bà Nguyễn Thị Ngừng sinh năm 1954, đã chết năm 2019 tại Hải Phòng. Trước khi chết, bà Ngừng thường trú tại phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng. Theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Công chứng thì họ và tên người để lại di sản, người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản; danh mục di sản thừa kế được niêm yết được thực hiện tại trụ sở UBND cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại trụ sở UBND cấp xã nơi có bất động sản.

Thực hiện quy định trên, Văn phòng Công chứng Đất Cảng thành phố Hải Phòng đề nghị Quý phường tạo điều kiện giúp đỡ niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

(Chúng tôi xin gửi Thông báo đính kèm).

Kính mong được sự giúp đỡ của Quý phường.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP;



THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(Về việc việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Công chứng về thủ tục Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản có nội dung như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế.

Bà **Nguyễn Thị Ngừng** sinh năm 1954, đã chết năm 2019 tại Hải Phòng – Trích lục khai tử số 61/TLKT, do UBND phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 08/11/2019.

II. Di sản thừa kế.

Phần sở hữu, sử dụng chung của bà Nguyễn Thị Ngừng đối với bất động sản tại địa chỉ: Lô 24 khu 44 Lê Lai, phường Lạc Viên, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng. Bất động sản này đã được đăng ký theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 342971, vào sổ cấp GCN số H03891/QSĐĐ/NQ, do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/12/2007, đứng tên ông Nguyễn Văn Tất và vợ là bà Nguyễn Thị Ngừng.

Khi còn sống, bà Nguyễn Thị Ngừng đã lập di chúc định đoạt phần sở hữu, sử dụng chung của mình đối với bất động sản trên. Di chúc được Công chứng viên Văn phòng công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng chứng nhận số 10553/DC/2019, ngày 18/9/2019.

III. Người được hưởng di sản thừa kế.

Theo hồ sơ cung cấp của gia đình và theo quy định của pháp luật thì những người được hưởng thừa kế theo di chúc của bà Nguyễn Thị Ngừng để lại, bao gồm:

- **Anh Nguyễn Ngọc Toàn** - Con trai

Vậy thông báo để tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan hoặc ai biết, có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì thông báo cho Văn Phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: số 28 Hai Bà Trưng, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng; **Điện thoại: 0225.3787097 – 0936888954** và Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền.

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày đăng thông báo này, nếu không nhận được ý kiến gì thì Văn phòng công chứng Đất Cảng sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định.

Nơi nhận:

- UBND phường Ngô Quyền;
- Lưu VP;



XÁC NHẬN

UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Xác nhận đã niêm yết thông báo từ ngày/...../..... đến hết ngày/...../.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026
T/M UBND phường Ngô Quyền