

Số: 532/2026/TBNY.PT

Hải Phòng, ngày 18 tháng 7 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Về việc niêm yết thụ lý văn bản phân chia di sản của ông Phạm Văn Quán  
và bà Dương Thị Hợi**

**Kính gửi:** Ủy ban nhân dân phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng là ông **Phạm Văn Thắng** là người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Phạm Văn Quán** và bà **Dương Thị Hợi**.

Nơi đăng ký thường trú trước khi chết của ông **Phạm Văn Quán** là địa chỉ: Số 4/125 Chùa Hàng, phường Hồ Nam, quận Lê Chân (nay là phường Lê Chân), thành phố Hải Phòng.

Nơi đăng ký thường trú trước khi chết của bà **Dương Thị Hợi** là địa chỉ: Số 4/125 Chùa Hàng, phường Hồ Nam, quận Lê Chân (nay là phường Lê Chân), thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng “Văn bản phân chia di sản” của người để lại di sản là ông **Phạm Văn Quán** và bà **Dương Thị Hợi** như sau:

**1. Di sản thừa kế:**

Khi còn sống ông **Phạm Văn Quán** và bà **Dương Thị Hợi** là chủ sở hữu quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Số 4/125 Chùa Hàng, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng có thông tin như sau:

- Thừa đất số: **18**;                      tờ bản đồ số: **9**,
- Diện tích: **82,1m<sup>2</sup>**,
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận.
- Loại đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

\* Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số **AA 07469581**; Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: **CX 871** do Ủy ban nhân dân phường Lê Chân thành phố Hải Phòng cấp ngày 16/07/2026 cho người sử dụng đất là ông **Phạm Văn Thắng** - Là đại diện cho những người được thừa kế.

**2. Người để lại di sản**

Ông **Phạm Văn Quán** sinh năm 1935, chết ngày 14/12/2002 tại Hải Phòng theo Trích lục khai tử số 237/TLKT-BS do UBND phường Hồ Nam, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 01/10/2024.

Bà **Dương Thị Hợi** sinh năm 1929, đã chết ngày 25/09/2021 tại Hải Phòng theo Trích lục khai tử số 74/TLKT do UBND phường Hồ Nam, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 25/9/2021.

Trước khi chết, ông **Phạm Văn Quán** và bà **Dương Thị Hợi** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.



### 3. Quan hệ thừa kế:

Theo khai nhận của gia đình, bố đẻ, mẹ đẻ của ông **Phạm Văn Quán** và bà **Dương Thị Hoi** đều đã chết và chết trước ông bà. Ông **Phạm Văn Quán** và bà **Dương Thị Hoi** không có bố nuôi, mẹ nuôi, bố dượng, mẹ kế.

Khi còn sống, ông **Phạm Văn Quán** có một người vợ duy nhất là bà **Dương Thị Hoi**, bà **Dương Thị Hoi** có một người chồng duy nhất là ông **Phạm Văn Quán**. Trong quá trình chung sống hai ông bà sinh được 05 (năm) người con chung có tên sau đây: **Phạm Văn Thăng, Phạm Thị Hoi, Phạm Thị Lợi, Phạm Kim Liên và Phạm Thị Thanh Huyền**. Ngoài những người con đẻ nêu trên, ông **Phạm Văn Quán** và bà **Dương Thị Hoi** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế theo luật vào phần di sản thừa kế của ông **Phạm Văn Quán** và bà **Dương Thị Hoi** đã chết để lại toàn bộ quyền sử dụng bất nêu tại địa chỉ trên gồm các (ông, bà): **Phạm Văn Thăng, Phạm Thị Hoi, Phạm Thị Lợi, Phạm Kim Liên và Phạm Thị Thanh Huyền**.

Vậy, Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo: Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc phân chia di sản của ông **Phạm Văn Quán** và bà **Dương Thị Hoi** hoặc phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đến hoặc gửi đơn về Ủy ban nhân dân phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

Hoặc trụ sở Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: số 78 đường Hồ Sen, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0904088598) để liên hệ giải quyết.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có đơn thư thắc mắc, khiếu nại, phản ánh gì thì Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng xin trân trọng cảm ơn!

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, PT

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
PHÙNG TUYẾT**



**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**  
*Phùng Thị Tuyết*