

Số: ...64.../TB

Hải Phòng, ngày 17 tháng 7 năm 2026

Thông Báo

V/v: Phân chia di sản thừa kế của cụ ông Trương Xuân Trường

Văn Phòng Công chứng Phạm Thị Bình thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng về việc: Phân chia di sản thừa kế của cụ ông Trương Xuân Trường. Nội dung hồ sơ do người thừa kế của cụ ông Trương Xuân Trường nộp tại Văn phòng Công chứng Phạm Thị Bình thể hiện như sau:

I. Người để lại di sản:

Cụ ông Trương Xuân Trường, sinh ngày 14/04/1943, đã chết ngày 05/01/2019 theo Trích lục khai tử số 04/TLKT ngày 05/01/2019 do Ủy ban nhân dân phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng) cấp.

Nơi thường trú trước khi chết của cụ ông Trương Xuân Trường tại: Số 108 đường Ngô Quyền, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

II. Danh mục di sản thừa kế được thỏa thuận phân chia:

Cụ ông Trương Xuân Trường để lại di sản là 1/2 (một phần hai) quyền sử dụng thửa đất có thông tin cụ thể như sau:

* **Thửa đất:**

- | | |
|---|----------------------------------|
| a. Thửa đất số: 219; tờ bản đồ số: 18 | b. Diện tích: 75,9m ² |
| c. Loại đất: Đất ở tại đô thị | d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài |
| đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận | |
| e. Địa chỉ: Số 108 Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng | |

* **Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 07492505, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CX 784 do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/5/2026 mang tên chủ sử dụng là bà Nguyễn Thị Thanh Thân (là người đại diện của những người sử dụng đất: bà Nguyễn Thị Thanh Thân, ông Trương Xuân Hoàn, ông Trương Thế Sang, ông Trương Đức Minh).

Trước khi chết, cụ ông Trương Xuân Trường không để lại di chúc cũng không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người được hưởng di sản thừa kế phải thực hiện.

III. Những người được hưởng thừa kế theo Pháp luật:

Cụ ông Trương Xuân Trường chỉ có duy nhất một người vợ là cụ bà Nguyễn Thị Thanh Thân và có 02 (hai) người con đẻ là: ông Trương Xuân Thanh và ông Trương Xuân Hoàn.

Bố đẻ, mẹ đẻ của cụ ông Trương Xuân Trường là cụ ông Trương Văn Chạnh và cụ bà Lê Thị Lịch đã chết từ lâu.

Ngoài ra, cụ ông Trương Xuân Trường không còn người con đẻ nào khác, không có con riêng, không có con nuôi, không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Theo quy định của pháp luật về thừa kế thì cụ bà Nguyễn Thị Thanh Thân, ông Trương Xuân Thanh và ông Trương Xuân Hoàn – là những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của cụ ông Trương Xuân Trường, được hưởng di sản thừa kế do cụ ông Trương Xuân Trường để lại, là 1/2 (một phần hai) quyền sử dụng thửa đất nêu trên.

Ông Trương Xuân Thanh, sinh ngày 03/03/1971, đã chết ngày 21/4/2017 theo Trích lục khai tử số 30/TLKT ngày 21/4/2017 do Ủy ban nhân dân phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng) cấp. Do ông Trương Xuân Thanh chết trước bố là cụ ông Trương Xuân Trường nên những người con của ông Trương Xuân Thanh là anh Trương Thế Sang và anh Trương Đức Minh – là những người thuộc hàng thừa kế thế vị, sẽ được hưởng phần di sản mà lẽ ra khi còn sống ông Trương Xuân Thanh được hưởng từ bố là cụ ông Trương Xuân Trường để lại.

IV. Văn phòng công chứng Phạm Thị Bình thông báo để cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản thừa kế, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, đề nghị gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng hoặc Văn phòng Công chứng Phạm Thị Bình thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: Số 290 Tôn Đức Thắng, phường An Hải, thành phố Hải Phòng; Điện thoại: 0225.3971.539).

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng, nếu không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên, thì Văn phòng Công chứng Phạm Thị Bình sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản của cụ ông Trương Xuân Trường theo quy định của Pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phạm Thị Bình trân trọng thông báo!

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Xác nhận của UBND phường Ngô Quyền

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHẠM THỊ BÌNH

Thông báo này đã được niêm yết tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Từ ngày/...../2026

đến hết ngày/...../2026

UBND phường Ngô Quyền không nhận được đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản của cụ ông Trương Xuân Trường.

Ngô Quyền, ngày ... tháng năm 2026

TM. UBND phường Ngô Quyền



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Phạm Thị Bình