

Số: 520/2026/TB.NY.PT

Hải Phòng, ngày 16 tháng 07 năm 2026.

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết thụ lý Văn bản phân chia di sản
của ông **Phạm Chung Đình** và vợ là bà **Bùi Thị Thịnh**.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng là ông Phạm Trung Nghĩa - là người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất vào di sản của ông Phạm Chung Đình và bà Bùi Thị Thịnh.

Nơi đăng ký thường trú trước khi chết của ông Phạm Chung Đình tại địa chỉ: Số 4B Trần Phú, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

Nơi đăng ký thường trú trước khi chết của bà Bùi Thị Thịnh tại địa chỉ: Số 1/4B Trần Phú, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông **Phạm Chung Đình** và vợ là bà **Bùi Thị Thịnh** như sau:

1. Di sản thừa kế:

Di sản thừa kế của ông **Phạm Chung Đình** và vợ là bà **Bùi Thị Thịnh** để lại là phần sử dụng chung quyền sử dụng đất với ông Bùi Duy Cường và vợ là bà Nguyễn Thị Mai Liên có diện tích 507,9m² tại địa chỉ: Tổ 17 cụm 3, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng. Thửa đất có thông tin về nguồn gốc như sau:

Nguyên thửa đất này ông **Phạm Chung Đình** và vợ là bà **Bùi Thị Thịnh**, ông **Bùi Duy Cường** nhận chuyển nhượng của ông Trần Thế Giả và vợ là bà Phạm Thị Vân, diện tích chuyển nhượng là 490m². Hai bên đã lập và ký kết Giấy chuyển nhượng quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất đã được UBND phường Đông Khê xác nhận ngày 20/01/1994. Đồng thời bà **Bùi Thị Thịnh**, ông **Bùi Duy Cường** cũng nhận chuyển nhượng thửa đất có diện tích 138 m² của ông Trần Viết An và vợ là bà Trần Thị Nhuận. Hai bên đã lập và ký kết Giấy chuyển nhượng quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất đã được UBND phường Đông Khê xác nhận ngày 20/01/1994. Ngày 18 tháng 7 năm 2018 UBND quận Ngô Quyền đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 702453 cho ông Bùi Duy Cường và vợ là bà Nguyễn Thị Mai Liên cùng sử dụng đất với ông Phạm Chung Đình và vợ là bà Bùi Thị Thịnh (phần diện tích được cấp giấy chứng nhận: 143,1m² thuộc thửa đất số 160, tờ bản đồ số 34). Hiện tại diện tích còn lại của thửa đất là 507,9m² căn cứ theo Phiếu đo đạc và chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngô Quyền đo vẽ ngày 16/03/2026

Bà **Bùi Thị Thịnh** sinh năm 1944 chết ngày 27/11/2019 theo Trích lục khai tử số 89/TLKT do UBND phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền trích lục ngày 28/11/2019.



Ông **Phạm Chung Đình** sinh năm 1941 chết ngày 28/12/2023 theo Trích lục khai tử số 93/TLKT do UBND phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền trích lục ngày 28/12/2023.

Trước khi chết bà **Bùi Thị Thịnh** và ông **Phạm Chung Đình** không để lại di, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà người được hưởng thừa kế phải thực hiện.

3. Quan hệ thừa kế:

Theo khai nhận của gia đình thì bố đẻ của bà **Bùi Thị Thịnh** là ông **Bùi Duy Rĩnh** đã chết ngày 23/05/1982 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 2168/2026TLKT-BS do UBND phường Hồng Bàng trích lục ngày 22/06/2026. Mẹ đẻ của bà **Bùi Thị Thịnh** là bà **Lê Thị Ngát** đã chết ngày 19/06/1992 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1156/2026/TLKT-BS do UBND phường An Biên trích lục ngày 19/06/2026. Bà **Bùi Thị Thịnh** không có bố mẹ nuôi, không có cha dượng, mẹ kế, không có người có công nuôi dưỡng.

Bố đẻ của ông **Phạm Chung Đình** là ông **Phạm Văn Phiếm** sinh năm 1915 đã chết năm 1983, mẹ đẻ ông **Phạm Chung Đình** là bà **Phạm Thị Rong** sinh năm 1918 đã chết năm 1987. Hiện phần mộ của hai ông bà được an táng tại nghĩa trang thôn Đại Trà, xã Kiến Minh theo Đơn xin xác nhận của ông **Phạm Trung Nghĩa** (là cháu nội) đã được UBND xã Kiến Minh chứng thực ngày 07/07/2026.

Khi còn sống bà **Bùi Thị Thịnh** chỉ có một người chồng hợp pháp là ông **Phạm Chung Đình**. Ông **Phạm Chung Đình** chỉ có một người vợ hợp pháp là bà **Bùi Thị Thịnh**. Trong quá trình chung sống hai ông bà sinh được 02 (hai) người con chung là: **Phạm Trung Nghĩa** và **Phạm Thị Kim Chung**. Ngoài ra bà **Bùi Thị Thịnh** và ông **Phạm Chung Đình** không có người con đẻ, con nuôi con riêng nào khác và cũng không có bố nuôi, mẹ nuôi, không có cha dượng, mẹ kế, không có người có công nuôi dưỡng.

Theo quy định của Pháp luật hiện hành chỉ có ông **Phạm Trung Nghĩa** và bà **Phạm Thị Kim Chung** là người có quyền hưởng Di sản thừa kế của bà **Bùi Thị Thịnh** và ông **Phạm Chung Đình** để lại để lại nêu trên.

Vậy, Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo: Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc phân chia di sản của bà **Bùi Thị Thịnh** và ông **Phạm Chung Đình** hoặc phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu/sử dụng của người để lại di sản thì đến hoặc gửi đơn về Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Hoặc trụ sở Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: số 78 đường Hồ Sen, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0904088598) để liên hệ giải quyết.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có đơn thư thắc mắc, khiếu nại, phản ánh gì thì Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, PT

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHÙNG TUYẾT



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Phùng Thị Tuyết