

VĂN BẢN NIÊM YẾT

*V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản
của ông Lê Đức Bình*

Kính gửi: - UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Lê Đức Bình** từ người yêu cầu công chứng là người thừa kế của ông **Lê Đức Bình**.

Thực hiện Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, Văn phòng công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng “Văn bản phân chia di sản” của ông **Lê Đức Bình** như sau:

I. Người để lại di sản

Ông **Lê Đức Bình**, sinh ngày 20/08/1950, đã chết ngày 08/05/2021 theo Trích lục khai tử số 46/2021/TLKT do UBND phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng ký trích lục ngày 11/05/2021. Nơi thường trú cuối cùng của ông **Lê Đức Bình** tại phường Máy Chai, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

II. Di sản thừa kế

Di sản của ông **Lê Đức Bình** là $\frac{1}{2}$ (một nửa) quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thửa 9 lô TĐC 6 thuộc Khu tái định cư Dự án chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 47 Lê Lai và ngõ 92 Lê Thánh Tông, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng thuộc thửa đất: **576**; tờ bản đồ số: **43**; diện tích: **40,8m²**; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp Giấy chứng nhận; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: **AA 07492521**; Số vào sổ cấp GCN: **CX 824** do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 30/06/2026 cho bà Lương Thị Kim Oanh (là đại diện của những người được thừa kế gồm: Lương Thị Kim Oanh, bà Lê Thị Thanh Mai, bà Lê Thị Mai Huyền).

III. Quan hệ thừa kế

Theo hồ sơ, thông tin những người thừa kế của ông **Lê Đức Bình** cung cấp và chịu trách nhiệm trước pháp luật:



Trước khi chết, ông Lê Đức Bình không để lại di chúc đối với tài sản nêu trên cũng như bất cứ nghĩa vụ tài chính nào mà những người thừa kế phải thực hiện theo pháp luật.

Bố đẻ của ông Lê Đức Bình là cụ ông **Lê Đức Biên** đã chết ngày 13/04/2012 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 11/TLKT-BS do UBND phường Trảng Cát, quận Hải An, thành phố Hải Phòng trích lục từ sổ đăng ký khai tử ngày 02/7/2018; Mẹ đẻ của ông Lê Đức Bình là cụ bà **Phạm Thị Thắm** đã chết ngày 28/05/2020 theo Trích lục khai tử số 29/TLKT do UBND phường Trảng Cát, quận Hải An, thành phố Hải Phòng ký trích lục ngày 28/05/2020. Sinh thời, ông Lê Đức Bình có người vợ duy nhất là bà **Lương Thị Kim Oanh** và chỉ có 02 (hai) người con đẻ gồm: Bà **Lê Thị Thanh Mai** và bà **Lê Thị Mai Huyền**. Ngoài ra ông Lê Đức Bình không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, không có ai là người có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng và không còn người vợ, người con đẻ nào khác.

Theo quy định pháp luật, tại thời điểm mở thừa kế, những người có quyền hưởng thừa kế di sản của ông Lê Đức Bình gồm: bà **Lương Thị Kim Oanh**, bà **Lê Thị Thanh Mai** và bà **Lê Thị Mai Huyền**.

Văn phòng Công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng kính đề nghị UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng tiến hành niêm yết văn bản này trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có ai khiếu nại, tố cáo gì về việc phân chia di sản của ông **Lê Đức Bình** hoặc phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị đến hoặc gửi khiếu nại, tố cáo về trụ sở Văn phòng Công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng tại địa chỉ: Số 55 + 57 đường Chợ Hàng, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng và thông tin cho UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Kết thúc thời hạn niêm yết, Văn phòng công chứng Toàn Cầu sẽ giải quyết yêu cầu công chứng theo quy định pháp luật.

Văn phòng công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng xin trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TOÀN CẦU



[Signature]
PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Vũ Huy Hạnh

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN

Thông báo niêm yết số:/VBNY.TC của Văn Phòng Công chứng Toàn Cầu, thành phố Hải Phòng về việc “**Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Lê Đức Bình**” đã được niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày/7/2026; UBND phường Ngô Quyền không nhận được khiếu nại, tố cáo gì liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên.

T/M UBND PHƯỜNG NGÔ QUYỀN