

Số: 131./VBNYDS-VTMD

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 7 năm 2026

VĂN BẢN NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Phường Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng

Văn phòng công chứng Văn Thị Mỹ Đức đang thụ lý hồ sơ công chứng văn bản phân chia di sản, nay Văn phòng công chứng Văn Thị Mỹ Đức niêm yết công khai những thông tin căn cứ trên hồ sơ do người yêu cầu công chứng cung cấp như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

- Ông **Nguyễn Tài Đông** sinh năm 1961, chết ngày 05/3/2019 theo Trích lục ghi vào sổ các việc hộ tịch khác số: 08/TLGCHT do Ủy ban nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/6/2019

Nơi thường trú cuối cùng tại Việt Nam: 134/97 Lý Chính Thắng, Phường 7, Quận 3 (nay là Phường Xuân Hòa), Thành phố Hồ Chí Minh

- Bà **Nguyễn Thị Ba** sinh năm 1926, chết ngày 26/12/2020 theo Trích lục khai tử số: 129/TLKT do Ủy ban nhân dân Phường Cầu Tre, Quận Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng cấp ngày 27/12/2020

Nơi thường trú cuối cùng: 4C23 Thủy Tinh, Đà Nẵng, Phường Cầu Tre, Quận Ngô Quyền (nay là Phường Ngô Quyền), Thành phố Hải Phòng

II. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ

- Di sản do ông Nguyễn Tài Đông để lại là:** Phần quyền sử dụng, phần quyền sở hữu của ông Nguyễn Tài Đông đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 804, tờ bản đồ số: 02, địa chỉ: **134/97B Lý Chính Thắng, Phường 7, Quận 3 (nay là Phường Xuân Hòa), Thành phố Hồ Chí Minh** theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở do Ủy ban nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/9/2007, hồ sơ gốc số: 1768/2007/GCN
- Di sản do bà Nguyễn Thị Ba để lại là:** Phần di sản mà bà Nguyễn Thị Ba được hưởng thừa kế từ ông Nguyễn Tài Đông để lại nêu trên

III. NGƯỜI THỪA KẾ - QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN LÀ ÔNG NGUYỄN TÀI ĐÔNG

Trước khi chết người để lại di sản không để lại di chúc liên quan đến tài sản được đề nghị phân chia di sản. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo quy định pháp luật của người để lại di sản gồm có:

1. Cha của ông Nguyễn Tài Đông

1.1 Cha đẻ tên là Nguyễn Tài Nguyên, sinh năm 1924, chết ngày 15/01/2007 (theo giấy chứng tử), đã chết trước ông Nguyễn Tài Đông

1.2 Cha nuôi: Không có

2. Mẹ của ông Nguyễn Tài Đông

2.1 Mẹ đẻ tên là Nguyễn Thị Ba, sinh năm 1926, chết ngày 26/12/2020 (theo trích lục khai tử), **chết sau ông Nguyễn Tài Đông**

Phần di sản mà bà Nguyễn Thị Ba hưởng thừa kế từ ông Nguyễn Tài Đông sẽ được phân chia cho những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Ba

2.2 Mẹ nuôi: Không có

3. Vợ của ông Nguyễn Tài Đông

Bà : **Đào Thị Kim Dung**
Ngày tháng năm sinh : 04/10/1965
Thẻ căn cước : 031165018139
Nơi thường trú : 134/97B Lý Chính Thắng, Khu phố 8, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

4. Con của ông Nguyễn Tài Đông

4.1 Con đẻ gồm:

4.1.1 Bà : **Nguyễn Thị Thu Hoài** Ngày tháng năm sinh: 12/6/1985
Thẻ căn cước : 031185019683
Nơi thường trú : 134/97B Lý Chính Thắng, Khu phố 8, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

4.1.2 Ông : **Nguyễn Tài Đạt** Ngày tháng năm sinh: 23/01/1997
Hộ chiếu Việt Nam : Q00041831
Nơi thường trú : 134/97B Lý Chính Thắng, Khu phố 8, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh
Hiện cư trú : Australia (Úc)

4.2 Con nuôi: Không có

Ngoại trừ những người nêu trên, ông Nguyễn Tài Đông không còn người thừa kế nào khác được thừa hưởng di sản đã nêu trên.

IV. NGƯỜI THỪA KẾ - QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN LÀ BÀ NGUYỄN THỊ BA

Trước khi chết người để lại di sản không để lại di chúc liên quan đến tài sản được đề nghị phân chia di sản. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo quy định pháp luật của người để lại di sản gồm có:

1. Cha của bà Nguyễn Thị Ba

1.1 Cha đẻ tên là Nguyễn Đình Kiến, chết từ lâu và không làm khai tử, đã chết trước bà Nguyễn Thị Ba (theo tường trình, cam kết của người yêu cầu công chứng)

1.2 Cha nuôi: Không có

2. Mẹ của bà Nguyễn Thị Ba

2.1 Mẹ đẻ tên là Nguyễn Thị Mạnh, chết từ lâu và không làm khai tử, đã chết trước bà Nguyễn Thị Ba (theo tường trình, cam kết của người yêu cầu công chứng)

2.2 Mẹ nuôi: Không có

3. **Chồng của bà Nguyễn Thị Ba** tên là Nguyễn Tài Nguyên sinh năm 1924, chết ngày 15/01/2007 (có Giấy chứng tử), đã chết trước bà Nguyễn Thị Ba

4. Con của bà Nguyễn Thị Ba

4.1 Con đẻ gồm:

4.1.1 Bà : **Nguyễn Thị Bé** Ngày tháng năm sinh: 11/3/1956
Thẻ căn cước công dân : 031156012801
Nơi thường trú : 49/2 Dư Hàng, Phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng

4.1.2 Bà : **Nguyễn Thị Thúy Hà** Ngày tháng năm sinh: 03/3/1959
Thẻ căn cước công dân : 031159001860
Nơi thường trú : 46, cụm 8, Phường Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng

4.1.3 Ông **Nguyễn Tài Đông** sinh năm 1961, chết ngày 05/3/2019 (theo trích lục ghi vào sổ các việc hộ tịch khác), đã chết trước bà Nguyễn Thị Ba

Do ông Nguyễn Tài Đông chết trước mẹ là bà Nguyễn Thị Ba nên con của ông Nguyễn Tài Đông được hưởng thừa kế thế vị. Con của ông Nguyễn Tài Đông là:

4.1.3.1 Bà : **Nguyễn Thị Thu Hoài** Ngày tháng năm sinh: 12/6/1985
Thẻ căn cước công dân : 031185019683
Nơi thường trú : 134/97B Lý Chính Thắng, Khu phố 8, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

4.1.3.2 Ông : **Nguyễn Tài Đạt** Ngày tháng năm sinh: 23/01/1997
Hộ chiếu Việt Nam : Q00041831
Nơi thường trú : 134/97B Lý Chính Thắng, Khu phố 8, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh
Hiện cư trú : Australia (Úc)

4.2 Con nuôi: Không có

Ngoại trừ những người nêu trên, bà Nguyễn Thị Ba không còn người thừa kế nào khác được thừa hưởng di sản đã nêu trên.

Văn phòng công chứng Văn Thị Mỹ Đức niêm yết công khai Văn bản này tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi niêm yết. Thời hạn niêm yết là 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày niêm yết.

Ủy ban nhân dân cấp xã nơi niêm yết có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết theo quy định pháp luật.

Cá nhân, tổ chức nào nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho tổ chức hành nghề công chứng đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản là: **Văn phòng công chứng Văn Thị Mỹ Đức, địa chỉ: 47E Nguyễn Thông, Phường Nhiêu Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh** và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện việc niêm yết.

Nếu cần hướng dẫn thêm xin liên hệ điện thoại (028) 35262556 - 35262558, gặp Công chứng viên thụ lý hồ sơ ký tên dưới Văn bản này.

Sau khi kết thúc thời hạn niêm yết nêu trên, nếu Văn phòng công chứng Văn Thị Mỹ Đức không nhận được khiếu nại, tố cáo nào thì Văn phòng công chứng Văn Thị Mỹ Đức sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản căn cứ theo đúng những thông tin do những người yêu cầu công chứng cung cấp.

Văn bản này được lập thành 02 (hai) bản chính, 01 (một) bản được Văn phòng công chứng Văn Thị Mỹ Đức niêm yết tại trụ sở của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi niêm yết, 01 (một) bản sau khi có văn bản xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã về thời gian, kết quả niêm yết sẽ được lưu giữ trong hồ sơ công chứng.

CÔNG CHỨNG VIÊN THỤ LÝ HỒ SƠ



Nguyễn Thị Đan

XÁC NHẬN NIÊM YẾT
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

1. Ủy ban nhân dân Phường Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng đã nhận và tiến hành niêm yết Văn bản niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 131...../VBNYDS-VTMD ngày 08/7/2026 của Văn phòng công chứng Văn Thị Mỹ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Thời hạn niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân: **15 (mười lăm) ngày, kể từ ngàythángnăm 2026**

3. Việc bảo quản niêm yết:

Đã thực hiện theo quy định.

4. Thông tin quản lý hành chính của Ủy ban nhân dân đối với nội dung niêm yết theo quy định:

Đã thực hiện theo quy định.

5. Thông tin liên lạc của cá nhân, tổ chức đã liên hệ Ủy ban nhân dân để phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tố cáo đối với nội dung được niêm yết và đã được cơ quan hướng dẫn đến tổ chức hành nghề công chứng xem xét, giải quyết (nếu có):

Xác nhận của Ủy ban nhân dân Phường Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng
(Ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên và chức vụ)

