

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BÙI MAI**

Số: 144 /CV-VPCC

V/v thụ lý công chứng văn bản phân
chia di sản.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP.Hải Phòng, ngày 29 tháng 06 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền,
thành phố Hải Phòng

Văn phòng công chứng Bùi Mai, thành phố Hải Phòng hiện đang thụ lý công chứng văn bản khai phân chia di sản của ông Hoàng Văn Tâm, hồ sơ do người thừa kế cung cấp thể hiện như sau:

1. Người để lại di sản:

Ông Hoàng Văn Tâm, sinh năm 1941, chết ngày 08/05/2004 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 176/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 24/02/2026. Nơi thường trú cuối cùng: phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

1. Di sản để lại:

Di sản thừa kế là toàn bộ phần thuộc quyền sử dụng của ông Hoàng Văn Tâm đối với thửa đất số: 78, tờ bản đồ số: 24, địa chỉ thửa đất: Số 3/21/73 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), Thành phố Hải Phòng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 245264, số vào sổ cấp GCN: CH 00312 do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 24/02/2010 cho bà Tạ Thị Gắng, cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 78 Tờ bản đồ số: 24
- Địa chỉ thửa đất : Số 3/21/73 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), Thành phố Hải Phòng
- Diện tích : 54 m² (bằng chữ: Năm mươi bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng : Riêng: 54 m²
Chung: 00,00 m²
- Mục đích sử dụng : ODT- Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Ghi chú: Chồng là ông Hoàng Văn Tâm (đã chết).

3. Người thừa kế:

Trước khi chết, ông Hoàng Văn Tâm không để lại di chúc và bất kỳ một nghĩa vụ nào mà người thừa kế phải thực hiện. Do đó, di sản của ông Hoàng Văn Tâm được phân chia theo pháp luật.

* Hàng thừa kế thứ nhất của ông Hoàng Văn Tâm gồm có:

- Cha đẻ ông Hoàng Văn Tâm là ông Hoàng Văn Thực, sinh năm 1903, chết ngày 07/09/1966 theo Trích lục khai tử số 104/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 06/05/2026.



- Mẹ đẻ ông Hoàng Văn Tâm là bà Phan Thị Giản, sinh năm 1904, chết ngày 14/02/1977 theo giấy chứng tử số 105/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Bích Hào, tỉnh Nghệ An cấp ngày 06/05/2026.

- Cha, mẹ nuôi của ông Hoàng Văn Tâm: không có
- Vợ ông Hoàng Văn Tâm là Bà Tạ Thị Gắng, sinh ngày 18/08/1952
- Ông Hoàng Văn Tâm có 05 (năm) người con đẻ gồm:
 - + Ông Hoàng Văn Lương, sinh ngày 20/10/1970.
 - + Ông Hoàng Văn Hiền, sinh ngày 10/10/1972
 - + Bà Hoàng Thị Hoà, sinh ngày 17/02/1977
 - + Bà Hoàng Thị Minh Phương, sinh ngày 07/10/1982
 - + Ông Hoàng Ngọc Thành, sinh ngày 08/06/1984
- Ngoài ra, ông Hoàng Văn Tâm không có con đẻ, con nuôi nào khác.

Như vậy, căn cứ theo thông tin do người thừa kế cung cấp, những người thừa kế theo pháp luật của ông Hoàng Văn Tâm gồm có các ông, bà: Tạ Thị Gắng, Hoàng Văn Lương, Hoàng Văn Hiền, Hoàng Thị Hoà, Hoàng Thị Minh Phương và Hoàng Ngọc Thành (cùng có thông tin nêu trên).

Văn phòng công chứng Bùi Mai thành phố Hải Phòng trân trọng thông báo về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản do ông Hoàng Văn Tâm để lại nêu trên; nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó đến Văn phòng công chứng Bùi Mai thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: LK 14-07 Khu đô thị Hoàng Huy RiverSide, phường Hồng Bàng, Thành phố Hải Phòng; số điện thoại: 0931228979- 0929790879 để được giải quyết theo quy định pháp luật.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày. Sau thời hạn niêm yết, nếu không nhận được bất kỳ khiếu nại, tố cáo nào, Văn phòng công chứng Bùi Mai thành phố Hải Phòng sẽ thực hiện việc công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**TUQ.TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN THỤ LÝ**



Nguyễn Minh Thành

PHẦN XÁC NHẬN NIÊM YẾT

Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng xác nhận đã bắt đầu niêm yết công văn về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản trên đây tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng kể từ ngày đến hết ngày

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng có nhận được khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc thụ lý công chứng văn bản khai nhận di sản/thỏa thuận phân chia di sản nêu trên hay không (*nếu có vui lòng ghi rõ nội dung và họ tên người khiếu nại, tố cáo*):

Ngày tháng..... năm.....

TM. UBND PHƯỜNG

