

Số: 477/2026/TB NY.PT

Hải Phòng, ngày 30 tháng 06 năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc niêm yết thụ lý văn bản phân chia di sản của  
ông Vũ Đức Chính và bà Trần Thị Mai

**Kính gửi:** Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của ông **Vũ Tiến Long** - Là người thừa kế hàng thừa kế thứ nhất của bố mẹ đẻ là ông **Vũ Đức Chính** và bà **Trần Thị Mai**.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ- Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng năm 2024.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng "Văn bản phân chia di sản" của ông Vũ Đức Chính và bà Trần Thị Mai như sau:

### 1. Di sản thừa kế:

Ông Vũ Đức Chính và bà Trần Thị Mai là đồng chủ sử dụng thửa đất có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 105
- Tờ bản đồ số: CT-05
- Địa chỉ thửa đất: Số 12 ngõ 209 đường Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng
- Diện tích: 44,55 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bốn mươi bốn phẩy năm mươi lăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 44,55 m<sup>2</sup>, sử dụng chung: 0,00 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: ODT - Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Tài sản gắn liền với đất: Nhà 2 tầng diện tích xây dựng: 29,20 m<sup>2</sup> (Chưa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chứng nhận quyền sở hữu)

Theo **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất** số **AK 633988**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quận Ngô Quyền số: **H03455/QSDD/NQ** do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày **26/10/2007** cho bà Trần Thị Mai chồng là ông Vũ Đức Chính.

### 2. Người để lại di sản:

Ông Vũ Đức Chính, sinh năm 1926, đã chết ngày 04/03/2008 theo **Giấy chứng tử** số 19, quyển số: 01 do Ủy ban nhân dân phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 04/03/2008.



Bà Trần Thị Mai, sinh năm 1926, đã chết ngày 14/03/2020 theo *Trích lục khai tử* số 39/2020/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 15/03/2020.

Nơi đăng ký thường trú trước khi chết của ông Vũ Đức Chính tại phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (*Nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng*).

Nơi đăng ký thường trú trước khi chết của bà Trần Thị Mai tại phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (*Nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng*).

Trước khi chết, ông Vũ Đức Chính và bà Trần Thị Mai không để lại di chúc, không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông bà phải thực hiện.

Vậy, di sản ông Vũ Đức Chính và bà Trần Thị Mai để lại là quyền sử dụng toàn bộ thửa đất nêu trên.

### **3. Quan hệ thừa kế:**

- Bố đẻ của ông Vũ Đức Chính là cụ ông Vũ Xuân Tuynh, đã chết năm 1960. Mẹ đẻ của ông Vũ Đức Chính là cụ bà Vũ Thị Ngoãn, đã chết năm 1983.

- Bố đẻ của bà Trần Thị Mai là cụ ông Trần Văn Tường, đã chết năm 1972. Mẹ đẻ của bà Trần Thị Mai là cụ bà Vũ Thị Diễm, đã chết năm 1984.

- Khi còn sống, ông Vũ Đức Chính có vợ là bà Trần Thị Mai, bà Trần Thị Mai có chồng là ông Vũ Đức Chính. Trong quá trình chung sống ông bà có 04 (*Bốn*) người con là: bà Vũ Thị Tuyết Nga, ông Vũ Tiến Long, ông Vũ Tiến Dũng, ông Vũ Tiến Sơn.

+ Ông Vũ Tiến Dũng, sinh năm 1956, đã chết ngày 07/01/2025 theo *Trích lục khai tử* số 05/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Trần Nguyên Hãn, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 07/01/2025. Khi còn sống, ông Vũ Tiến Dũng có vợ là bà Phạm Thị Minh Hương. Trong quá trình chung sống ông bà có 02 (*Hai*) người con là: ông Vũ Huy Dương, bà Vũ Thị Hương Duyên. Ngoài ra, ông Vũ Tiến Dũng không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, không có ai là người có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng và không có người vợ, người con đẻ, con nuôi nào khác.

- Ngoài ra, ông Vũ Đức Chính và bà Trần Thị Mai không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, không có ai là người có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng và không có người vợ, người chồng, người con đẻ, con nuôi nào khác.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng di sản của ông Vũ Đức Chính và bà Trần Thị Mai để lại nêu trên là bà Vũ Thị Tuyết Nga, ông Vũ Tiến Long, ông Vũ Tiến Sơn, bà Phạm Thị Minh Hương, ông Vũ Huy Dương, bà Vũ Thị Hương Duyên.

Vậy, Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo: Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc phân chia di sản của ông Vũ Đức Chính và bà Trần Thị Mai hoặc phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản thì đến hoặc gửi đơn về Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Hoặc trụ sở Văn phòng công



chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: số 78 đường Hồ Sen, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0904088598) để liên hệ giải quyết.

Trong thời gian 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có đơn thư thắc mắc, khiếu nại, phản ánh gì thì Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thành phố Hải Phòng xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, PT.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
PHÙNG TUYẾT**



*[Handwritten signature in blue ink]*

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**  
*Phùng Thị Tuyết*

