



ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG NGÔ QUYÊN

Số: /ĐA-UBND  
(Dự thảo)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phường Ngô Quyền, ngày tháng năm 2026

## ĐỀ ÁN

**Sắp xếp, tổ chức lại các tổ dân phố trên địa bàn Phường Ngô Quyền**

### Phần thứ nhất

## SỰ CẦN THIẾT VÀ CĂN CỨ XÂY DỰNG ĐỀ ÁN SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI CÁC TỔ DÂN PHỐ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG NGÔ QUYÊN

### I. SỰ CẦN THIẾT XÂY DỰNG ĐỀ ÁN

#### 1. Xuất phát từ thực trạng tổ chức và hoạt động của Tổ dân phố trên địa bàn

Phường Ngô Quyền có diện tích tự nhiên là **5,81km<sup>2</sup>**, với **25.412** hộ gia đình và **92.171** người (bao gồm thường trú và tạm trú). Trên địa bàn phường có **52** tổ dân phố (viết tắt TDP), **152** người hoạt động không chuyên trách tại tổ dân phố. Hiện nay, có **13** TDP có số quy mô dân số đạt từ 550 hộ gia đình trở lên; có **39** TDP có quy mô số hộ gia đình chưa đạt tiêu chuẩn theo quy định 550 hộ gia đình; như vậy hầu hết các tổ dân phố trên địa bàn có quy mô nhỏ, hầu hết không đảm bảo điều kiện về quy mô số hộ gia đình theo quy định.

#### 2. Xuất phát từ yêu cầu thực tế:

- Xuất phát từ thực tế sau khi sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh, cấp xã năm 2025, số lượng tổ dân phố trên địa bàn Phường Ngô Quyền tăng lên nhiều, tạo áp lực quản lý lớn đối với chính quyền địa phương ở cơ sở.

- Từ tình hình thực tế của TDP hiện nay:

+ Một số TDP có quy mô dân số nhỏ, diện tích phân tán, chưa đáp ứng tiêu chuẩn theo quy định; gây khó khăn trong công tác quản lý, điều hành và tổ chức hoạt động cộng đồng.

+ Việc đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng tại các TDP quy mô nhỏ còn dàn trải, hiệu quả sử dụng nguồn lực chưa cao, dễ dẫn đến lãng phí ngân sách.

- Việc sắp xếp, tổ chức lại các TDP là thực hiện theo nguyện vọng của nhân dân, phù hợp với các chủ trương, đường lối, chính sách, pháp luật của Đảng, Nhà nước và tình hình thực tế ở địa phương.

- Việc sắp xếp, tổ chức lại TDP làm giảm số lượng người hoạt động không chuyên trách ở TDP và người trực tiếp tham gia công việc tại TDP, tinh gọn bộ máy, kiện toàn nâng cao chất lượng của người hoạt động không chuyên trách TDP đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới.

### II. CƠ SỞ CHÍNH TRỊ VÀ CĂN CỨ XÂY DỰNG ĐỀ ÁN

#### 1. Cơ sở chính trị

- Kết luận số 210-KL/TW ngày 12/11/2025 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng, hoàn thiện tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị trong thời gian tới;

- Kết luận số 34-KL/TW ngày 18/5/2026 của Bộ Chính trị về sắp xếp thôn, tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách;

- Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 20/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về sắp xếp thôn, tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách;

- Kế hoạch số 41-KH/TU ngày 23/3/2026 của Thành ủy về xây dựng Đề án nâng cao chất lượng đội ngũ Bí thư chi bộ, trưởng thôn, tổ trưởng tổ dân phố trên địa bàn thành phố.

## **2. Căn cứ pháp lý**

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

- Nghị định 185/2026/NĐ-CP ngày 26/5/2026 của Chính phủ quy định về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố;

- Kế hoạch số 192/KH-UBND ngày 27/5/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về sắp xếp, tổ chức lại thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026;

- Kế hoạch số 187/KH-UBND ngày 27/5/2026 của Ủy ban nhân dân Phường Ngô Quyền về sắp xếp, tổ chức lại tổ dân phố trên địa bàn phường năm 2026;

- Công văn số 2739/SNV-XDCQ&CTTN ngày 27/5/2026 của Sở Nội vụ thành phố về hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp, tổ chức lại thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố.

- Phương án số 01/PA-UBND ngày 09/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về tổng thể sắp xếp, tổ chức lại các thôn, tổ dân phố và bố trí, sử dụng, giải quyết chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026.

## **Phần thứ hai**

# **THỰC TRẠNG TỔ DÂN PHỐ VÀ NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÔNG CHUYÊN TRÁCH, NGƯỜI THAM GIA TRỰC TIẾP TẠI TỔ DÂN PHỐ TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG NGÔ QUYỀN**

## **I. THỰC TRẠNG TỔ DÂN PHỐ**

### **1. Số lượng tổ dân phố**

a) Tổng số: 52 tổ dân phố.

b) Quy mô tổ dân phố:

Đối chiếu với quy định tại Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 27/5/2026 về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố:

- 13 tổ dân phố đảm bảo điều kiện về quy mô số hộ gia đình theo quy định;
- 39 tổ dân phố chưa đảm bảo điều kiện về quy mô số hộ gia đình theo quy định, trong đó:
  - + Có quy mô dưới 50% số hộ gia đình: 0 tổ dân phố;
  - + Có quy mô từ 50% đến dưới 70% số hộ gia đình là: 07 tổ dân phố;
  - + Có quy mô từ 70% đến dưới 100% số hộ gia đình là: 32 tổ dân phố;

c) Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu tại các tổ dân phố trên địa bàn phường chưa đảm bảo, chưa đáp ứng đủ số lượng, diện tích mặt bằng, cơ sở vật chất để phục vụ nhu cầu sinh hoạt tại cộng đồng của người dân.

(Số liệu chi tiết tại Phụ lục 1A, 1B kèm theo Đề án)

## 2. Tổ chức tại tổ dân phố:

Các tổ chức tại tổ dân phố được thành lập như: Chi bộ Đảng, Ban công tác Mặt trận, Chi hội Cựu Chiến binh, Chi hội Phụ nữ, Chi đoàn thanh niên, Chi hội Người cao tuổi, Chi hội Chữ thập đỏ, Ban Thanh tra nhân dân...

Hầu hết các tổ dân phố đều có 01 Chi bộ; chỉ có 01 Tổ dân phố số 29 Vạn Mỹ đã giải thể vào tháng 9/2025 do đảng viên đã chuyển sinh sống nơi khác.

Việc kiện toàn các tổ chức trên tại tổ dân phố khi có biến động về tổ chức của tổ dân phố được thực hiện theo quy định như kiện toàn Chi hội phụ nữ Chi đoàn thanh niên, Ban công tác mặt trận...

Thực trạng từng tổ chức tại các tổ dân phố (Số liệu chi tiết tại Phụ lục 2 kèm theo Đề án).

## 3. Tình hình hoạt động tại tổ dân phố

Các tổ dân phố trên địa bàn Phường Ngô Quyền đã thực hiện nghiêm túc các quy định về hoạt động của tổ dân phố quy định của pháp luật, mô hình tự quản tại cộng đồng dân cư đã từng bước ổn định, là nơi triển khai thực hiện nhiều nhiệm vụ chính trị của địa phương. Triển khai tổ chức thực hiện dân chủ, bàn, quyết định chủ trương và mức đóng góp xây dựng cơ sở hạ tầng, các công trình phúc lợi công cộng trong phạm vi tổ dân phố do nhân dân đóng góp toàn bộ hoặc một phần kinh phí và các công việc tự quản trong nội bộ cộng đồng dân cư phù hợp với quy định của pháp luật; xây dựng và thực hiện quy ước của tổ dân phố; tham gia tự quản trong việc giữ gìn an ninh, trật tự, an toàn xã hội và vệ sinh môi trường; giữ gìn và phát huy truyền thống văn hóa tốt đẹp ở địa phương, phòng, chống các tệ nạn xã hội.

Vận động Nhân dân thực hiện tốt chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước; tham gia, hưởng ứng các phong trào, cuộc vận động do Đảng, Nhà nước, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội phát động. Tổ chức bầu cử Tổ trưởng tổ dân phố, Ban Giám sát đầu tư cộng đồng, Ban Thanh tra

nhân dân, củng cố và duy trì hoạt động có hiệu quả của các tổ chức tự quản khác theo quy định của pháp luật.

## **II. THỰC TRẠNG NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÔNG CHUYÊN TRÁCH VÀ NGƯỜI TRỰC TIẾP THAM GIA CÔNG VIỆC CỦA TỔ DÂN PHỐ**

### **1. Người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:**

Tổng số **152** người, trong đó:

- Chia ra cụ thể theo các chức danh (*không tính người kiêm nhiệm*):

+ Bí thư Chi bộ: 51 người

+ Tổ trưởng tổ dân phố: 49 người

+ Trưởng ban công tác mặt trận: 52 người

- Chia theo độ tuổi:

+ Dưới 40 tuổi: 0

+ Từ 40 tuổi đến dưới 50 tuổi: 1

+ Từ 50 tuổi đến dưới 60 tuổi: 18

+ Trên 60 tuổi: 133

- Chia theo trình độ đào tạo:

+ Trên đại học: 4

+ Đại học: 66

+ Cao đẳng, trung cấp: 67

+ Dưới trung cấp: 15

(Số liệu chi tiết tại Phụ lục 3A kèm theo Đề án)

### **2. Người trực tiếp tham gia công việc của tổ dân phố đang hưởng bồi dưỡng theo các quy định của thành phố Hải Phòng cũ**

Tổng số **208** người, trong đó:

- Chia ra cụ thể theo các chức danh (*không tính người kiêm nhiệm*):

+ Tổ phó tổ dân phố: 52 người;

+ Cộng tác viên dân số: 37 người;

+ Chi hội cựu chiến binh: 46 người;

+ Chi hội phụ nữ: 32 người;

+ Bí thư chi đoàn thanh niên: 41 người;

- Chia theo độ tuổi:

+ Dưới 40 tuổi: 41 người

+ Từ 40 tuổi đến dưới 50 tuổi: 4 người

+ Từ 50 tuổi đến dưới 60 tuổi: 22 người

- + Trên 60 tuổi: 141 người
- Chia theo trình độ đào tạo:
- + Trên đại học: 0
- + Đại học: 71 người
- + Cao đẳng, trung cấp: 84 người
- + Dưới trung cấp: 53 người

(Số liệu chi tiết tại Phụ lục 3B kèm theo Đề án)

### **3. Các trường hợp người tham gia công việc khác của tổ dân phố đang hưởng phụ cấp/bồi dưỡng theo các quy định của Trung ương, thành phố (nếu có)**

Tổng số **208** người, trong đó:

Chia ra cụ thể theo các chức danh:

- + Tổ an ninh trật tự tại cơ sở: 156 người (52 tổ trưởng, 52 tổ phó, 52 tổ viên).
- + Tổ đội trưởng dân quân tự vệ: 52 người.

### **4. Đánh giá chung về số lượng, hoạt động của các chức danh người hoạt động không chuyên trách, người trực tiếp tham gia công việc của tổ dân phố và người tham gia công việc khác của tổ dân phố**

#### a) Về ưu điểm

Mô hình tổ chức và hoạt động của các tổ dân phố trên địa bàn Phường Ngô Quyền đều đảm bảo đúng quy định của pháp luật, phát huy tốt vai trò là tổ chức tự quản ở cộng đồng dân cư, chịu sự quản lý trực tiếp của chính quyền địa phương. Đội ngũ những người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố cơ bản hoàn thành nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm, nhiệt tình, kinh nghiệm công tác, có khả năng vận động, quy tụ quần chúng Nhân dân để thực hiện chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước và các quy định của địa phương.

#### b) Về tồn tại, hạn chế

##### **\* Đối với tổ dân phố:**

- Về hoạt động của tổ dân phố: Một số tổ dân phố chất lượng hoạt động chưa cao có tổ chưa chủ động, còn trông chờ vào sự hỗ trợ của chính quyền.

- Cơ sở vật chất thiết yếu để phục vụ hoạt động cộng đồng ở các tổ dân phố còn thiếu, việc tổ chức các hoạt động chung để tăng tính cộng đồng, gắn bó gặp nhiều khó khăn.

##### **\* Đối với người hoạt động không chuyên trách, người trực tiếp tham gia công việc ở tổ dân phố:**

- Về việc bố trí số lượng, chức danh người hoạt động không chuyên trách: Số lượng người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố hiện nay là lớn, khi có biến động, việc tìm nguồn bổ sung, thay thế gặp nhiều khó khăn.

- Về thực hiện chế độ, chính sách, đối với người hoạt động không chuyên trách: Với mức phụ cấp như hiện nay, so với mức sống chung của xã hội thì còn thấp nên chưa thu hút được cán bộ trẻ về công tác.

- Về hoạt động của người hoạt động không chuyên trách: Sau khi sáp nhập năm 2022, quy mô số hộ gia đình lớn hơn nhiều, do đó, khối lượng công việc ở tổ dân phố ngày càng nhiều hơn, trong khi người hoạt động không chuyên trách, người trực tiếp tham gia công việc ở tổ dân phố đa số là cán bộ hưu trí, người lớn tuổi hạn chế về sức khỏe, người có trình độ cao không nhiều, vì vậy, việc bố trí người tham gia công tác ở tổ dân phố có nơi còn gặp khó khăn.

### **3. Nguyên nhân của những tồn tại, hạn chế**

a) Nguyên nhân khách quan: Mức phụ cấp như hiện nay, so với mức sống chung của xã hội thì còn thấp.

b) Nguyên nhân chủ quan:

- Người hoạt động không chuyên trách hầu hết là cán bộ nghỉ hưu, cao tuổi, sức khỏe hạn chế nên hiệu quả công việc có việc chưa đạt yêu cầu.

- Cơ sở vật chất các thiết chế văn hóa cơ sở còn thiếu, chưa đảm bảo, thiếu nơi sinh hoạt cộng đồng chung.

- Đội ngũ cán bộ, công chức phường chưa thực sự phát huy được vai trò sát với Nhân dân, chưa nắm bắt kịp thời, đầy đủ hoạt động của tổ dân phố.

## **Phần thứ ba**

# **PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI TỔ DÂN PHỐ**

## **I. MỤC TIÊU**

1. Thực hiện sắp xếp, tổ chức lại các TDP có quy mô số hộ gia đình chưa đảm bảo theo quy định tại Nghị định số 185/2026/NĐ-CP ngày 27/5/2026 về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố.

2. Việc sắp xếp, tổ chức lại TDP và người hoạt động không chuyên trách TDP gắn với yêu cầu nâng cao hiệu quả quản trị ở cơ sở, thúc đẩy chuyển đổi số, đáp ứng yêu cầu phát triển nhanh, bền vững, mục tiêu tăng trưởng “2 con số” và nâng cao chất lượng phục vụ Nhân dân phù hợp với yêu cầu trong tình hình mới.

## **II. PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI TỔ DÂN PHỐ**

### **1. Phương án sắp xếp:**

**Sắp xếp, tổ chức lại 50 TDP trên địa bàn Phường Ngô Quyền thành 28 tổ dân phố**, cụ thể:

**1.1. Sáp nhập TDP số 04 Máy Tơ với TDP số 05 Máy Tơ để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là TDP số 01. Sau sắp xếp, TDP số 01 đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố số 01

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố số 01:

+ Mô tả cụ thể: Từ số nhà 4 đến số 25 đường Trần Phú; Từ số nhà 20 đến số 36 đường Điện Biên Phủ; Từ số nhà 1 Đường Lê Thánh Tông ngã 3 giao đường Lê Thánh Tông và Đường Trần Khánh Dư; Từ số nhà 1 đến số 77 Đường Trần Khánh Dư.

+ Vị trí địa lý: phía Đông giáp TDP số 2, phía Tây giáp phường Hồng Bàng, phía Nam giáp Phường Gia Viên, Bắc giáp Sông Cấm.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố số 01:

+ Số hộ gia đình: 825 hộ

+ Số nhân khẩu: 2927 người, trong đó có 161 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của TDP số 01: 15,37 hecta.

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: 02 nhà văn hóa (Ngõ 12 Trần Phú và 01/01/35 Trần Khánh Dư).

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại TDP số 01: 01 chi bộ

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: Đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa tương đồng, giao thông thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 06 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban Công tác mặt trận (không bao gồm chức danh kiêm nhiệm).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 03 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 08 người, gồm: 02 Tổ phó, 02 Cộng tác viên dân số, 02 Chi hội trưởng Cựu chiến binh, 02 Chi hội trưởng phụ nữ (không bao gồm chức danh kiêm nhiệm).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 04 chức danh, dôi dư 4 người, trong đó: 01 Tổ phó, 01 Cộng tác viên dân số, 01 Chi hội trưởng Cựu chiến binh, 01 Chi hội trưởng phụ nữ. (Sau sẽ bố trí thêm 01 Bí thư chi đoàn thanh niên).

1.2. Sáp nhập TDP số 01 Máy Tơ với TDP số 03 Máy Tơ để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là **TDP số 02**. Sau sắp xếp, TDP số 02 đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố số 02

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố số 02:

+ Mô tả cụ thể: Từ số 4 đến số 126 Đường Trần Khánh Dư; Từ số 1 đến số 29F đường Đà Nẵng; Từ nút giao đường Nguyễn Trãi và đường Đà Nẵng đến bờ sông Cẩm. Từ số 8 Đường Lê Thánh Tông đến nút giao Đường Nguyễn Trãi.

+ Vị trí địa lý: phía Đông giáp TDP số 03, Tây giáp TDP số 01, Nam giáp phường Gia Viên, Bắc giáp sông Cẩm.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố số 02:

+ Số hộ gia đình: 925 hộ

+ Số nhân khẩu: 3648 người, trong đó có 176 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của TDP số 01: 14,32 hecta.

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: 02 nhà văn hóa (Ngõ 12 Trần Phú và 01/01/35 Trần Khánh Dư).

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại TDP số 02: 01 chi bộ

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: Đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa tương đồng, giao thông thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 06 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban Công tác mặt trận (không bao gồm chức danh kiêm nhiệm).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 03 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 08 người, gồm: 02 Tổ phó, 02 Cộng tác viên dân số, 01 Chi hội trưởng Cựu chiến binh, 02 Chi hội trưởng phụ nữ, 01 Bí thư chi đoàn thành niên (không bao gồm chức danh kiêm nhiệm).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 05 chức danh, dôi dư 03 người, trong đó: 01 Tổ phó, 01 Cộng tác viên dân số, 01 Chi hội trưởng phụ nữ.

**1.3. Sáp nhập một phần TDP số 12 Lạc Viên với TDP số 16 Máy Chai để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là TDP số 04. Sau sắp xếp, TDP số 04 đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố số 04

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố số 04:

+ Mô tả cụ thể:

Từ số 80 Lê Thánh Tông đến số nhà 92 Lê Thánh Tông và toàn bộ ngõ 92 Lê Thánh Tông; Từ ngã 3 ngõ 92 Lê Thánh Tông giao ngõ 47 Lê Lai đến đầu ngõ 47 Lê Lai; Từ đầu ngõ 47 Lê Lai đến ngã 3 giao đường Lê Lai và đường Máy Tơ; Từ ngã 3 giao đường Lê Lai với đường Máy Tơ đến số nhà 77 Máy Tơ (Không lấy trong ngõ 75 Máy Tơ, lấy tường bao công ty Matexim làm ranh giới tổ).

+ Vị trí địa lý:

Phía Đông giáp TDP số 5 (mới) và TDP số 18 (mới); Phía Tây giáp TDP số 3 (mới); Phía Bắc: Đường Lê Thánh Tông; Phía Nam giáp: đường Máy Tơ.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố 4:

+ Số hộ gia đình: 700 hộ

+ Số nhân khẩu: 2609 nhân khẩu, trong đó có 163 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố 4, đơn vị tính là hecta: 5,04

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: Không có

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại TDP số 04: 01 chi bộ.

b) *Lý do sắp xếp, tổ chức lại:* Nhập các tổ dân phố theo tuyến đường, tuyến ngõ thuận tiện cho việc quản lý dân cư; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) *Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 03 người, gồm: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận (không bao gồm chức danh kiêm nhiệm).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 0 người.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 04 người, gồm: 01 Tổ phó, 01 Cộng tác viên dân số, 01 Chi hội trưởng Cựu chiến binh, 01 Bí thư chi đoàn thành niên (không bao gồm chức danh kiêm nhiệm).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 04 chức danh, dôi dư 0 người. (Sau sẽ bố trí thêm 01 Chi hội trưởng phụ nữ).

**1.4. Sáp nhập một phần TDP số 13 Máy Chai với TDP số 14 Máy Chai để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là TDP số 06. Sau sắp xếp, TDP số 06 đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

a) *Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp*

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố số 06

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố số 06:

+ Mô tả cụ thể: Từ Trường Mầm non Đồ hộp Hạ Long số 71 Lê Lai đến ngõ 215 Lê Lai có đường bao là đường Lê Lai - Từ số 1/215 Lê Lai đến hết bên trái ngõ 215 Lê Lai và kéo dài đến hết bên trái của Công ty TNHH MTV Thủy sản Hạ Long, có đường bao là ngõ 215 và đường nội bộ của Công ty TNHH MTV Thủy sản Hạ Long - Từ bên trái Công ty TNHH MTV Thủy sản Hạ Long đến hết Công Cảng 1 đường Lê Thánh Tông có đường bao là đường nội bộ Công ty TNHH MTV Thủy sản Hạ Long - Từ Công Cảng 1 đường Lê Thánh Tông đến Trường Mầm non Đồ hộp Hạ Long không có đường, ranh giới là ranh giới thửa đất của Công ty Cổ phần Phú Quý, Công ty Cổ phần Ô tô Bende và Công ty Cổ phần Đồ hộp Hạ Long.

+ Vị trí địa lý:

Phía Đông giáp: Đường Lê Lai; Phía Bắc giáp: Ngõ 215 Lê Lai và Đường nội bộ của Công ty TNHH MTV Thủy sản Hạ Long; Phía Tây giáp: Đường nội bộ của Công ty TNHH MTV Thủy sản Hạ Long; Phía Nam giáp: Tổ dân phố số 05 (mới) *(toàn bộ các hộ dân ngõ 65 Lê Lai)*.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố số 06:

+ Số hộ gia đình: 991 hộ

+ Số nhân khẩu: 3458 người, trong đó có 139 đảng viên.

- Diện tích tự nhiên của TDP số 06: 31,39 hecta.

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu:

+ Nhà văn hóa: Nhà Văn hóa tại Ngõ 149 Lê Lai.

+ Nơi sinh hoạt đồng đồng: Trường Tiểu học Nguyễn Du, Trường Mầm non Đồ hộp Hạ Long.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại TDP số 06: 01 chi bộ

b) *Lý do sắp xếp, tổ chức lại:* Nhập các tổ dân phố theo tuyến đường, tuyến ngõ thuận tiện cho việc quản lý dân cư; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) *Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 06 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban Công tác mặt trận *(không bao gồm chức danh kiêm nhiệm)*.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 03 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 08 người, gồm: 02 Tổ phó, 02 Cộng tác viên dân số, 02 Chi hội trưởng Cựu chiến binh, 01 Chi hội trưởng phụ nữ, 01 Bí thư chi đoàn thành niên *(không bao gồm chức danh kiêm nhiệm)*.

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 05 chức danh, dôi dư 03 người, trong đó: 01 Tổ phó, 01 Cộng tác viên dân số, 01 Chi hội trưởng Cựu chiến binh.

**1.5. Sáp nhập TDP số 17 Máy Chai với một phần TDP số 20 Máy Chai, một phần TDP số 21 Máy Chai để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là TDP số 07. Sau sắp xếp, TDP số 07 đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố số 07

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố số 07:

+ Mô tả cụ thể:

Từ số 152 Lê Lai (ngã 4 Lê Thánh Tông – Lê Lai) đến số 226 Lê Lai; Từ đầu ngõ 226 Lê Lai đến cuối ngõ 226 Lê Lai (chân cầu Máy Chai); Từ cuối ngõ 226 Lê Lai (chân cầu Máy Chai) Đến đầu ngõ 227 Lê Thánh Tông; Từ 227 Lê Thánh Tông đến số 152 Lê Lai (ngã 4 Lê Thánh Tông – Lê Lai).

+ Vị trí địa lý:

Phía Đông giáp: Cầu Máy Chai; Phía Bắc: Giáp dự án 226 Lê Lai Tổ dân phố số 8 mới; Phía Tây giáp: đường Lê Lai; Phía Nam giáp: đường Lê Thánh Tông

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố số 07:

+ Số hộ gia đình: 685 hộ

+ Số nhân khẩu: 2396 người, trong đó có 139 đảng viên.

- Diện tích tự nhiên của TDP số 06: 18.88 hecta.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại TDP số 07: 01 chi bộ

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: không có

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: Tổ dân phố số 17 Máy Chai và tổ dân số 21 Máy Chai giáp ranh với nhau tại số 82/152 Lê Lai đến cầu Máy Chai. Do vậy, khi ghép Tổ dân phố 17 Máy Chai và 1 phần Tổ dân phố 21 thì thuận tiện cho việc quản lý địa bàn dân cư, địa giới hành chính.

Tại khu vực trên đang triển khai xây dựng Dự án xây dựng khu tái định cư và chỉnh trang đô thị tại khu vực ngõ 226 Lê Lai, trong đó tại khu đất đấu giá đang được chủ đầu tư tiến hành xây dựng công trình theo chức năng sử dụng đất được UBND thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư về việc xây dựng tòa 9 tầng nhà ở xã hội và tòa chung cư 41 tầng hỗn hợp. Trong những năm tiếp theo, tại khu vực này sẽ phát sinh 1 lượng lớn dân cư đến sinh sống tại các khu nhà trên.

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 04 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận (không bao gồm chức danh kiêm nhiệm).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 01 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 05 người, gồm: 01 Tổ phó, 01 Cộng tác viên dân số, 01 Chi hội trưởng Cựu chiến binh, 01 Chi hội trưởng phụ nữ, 01 Bí thư chi đoàn thành niên (không bao gồm chức danh kiêm nhiệm).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 05 chức danh, dôi dư 0 người.

**1.6. Sáp nhập một phần TDP số 18 Máy Chai, một phần TDP số 20 Máy Chai và một phần TDP số 21 Máy Chai để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là TDP số 08. Sau sắp xếp, TDP số 08 đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố số 08

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố số 08:

+ Mô tả cụ thể:

Từ ngõ 226 Lê Lai đến ngõ 286 Lê Lai và toàn bộ ngõ 286 Lê Lai ra đầu ngách 33/112A đường Ngô Quyền; Từ đầu ngách 33/112A Ngô Quyền đến số 50/112A đường Ngô Quyền (cuối ngõ 226 Lê Lai khu vực chân cầu Máy Chai); Từ số 50/112A đường Ngô Quyền ra đến đầu ngõ 226 Lê Lai (bên số lẻ).

+ Vị trí địa lý:

Phía Đông giáp: Tổ 7 mới, bờ mương chân cầu Máy Chai; Phía Bắc giáp: Giáp với nhà máy Thủy tinh và tổ 9 (mới); Phía Tây giáp: Mặt đường Lê Lai giáp với Tổ 6 (mới); Phía Nam giáp: Giáp dự án 226 Lê Lai.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của TDP số 08:

+ Số hộ gia đình: 1294 hộ

+ Số nhân khẩu: 4.516 người, trong đó có 80 đảng viên.

- Diện tích tự nhiên của TDP: 20,43 hecta

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu:

+ Nhà văn hóa: Số 7/50/286 Lê Lai.

+ Nơi sinh hoạt động đồng: Trước cửa số 68/50/286 Lê Lai.

+ Đặc trưng khác: Chùa Đổ, Trường Tiểu học Nguyễn Du.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại TDP số 08: 01 chi bộ

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: Nhập các tổ dân phố theo tuyến đường, tuyến ngõ thuận tiện cho việc quản lý dân cư; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 06 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban Công tác mặt trận (*không bao gồm chức danh kiêm nhiệm*).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 03 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 8 người, gồm: 02 Tổ phó, 02 Cộng tác viên dân số, 02 Chi hội trưởng Cựu chiến binh, 01 Chi hội trưởng phụ nữ, 01 Bí thư chi đoàn thành niên (*không bao gồm chức danh kiêm nhiệm*).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 05 chức danh, dôi dư 03 người, trong đó: 01 Tổ phó, 01 Cộng tác viên dân số, 01 Chi hội trưởng Cựu chiến binh.

**1.7. Sáp nhập TDP số 19 Máy Chai và phần còn lại của các TDP: số 13 Máy Chai, TDP số 20 Máy Chai, TDP số 21 Máy Chai để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là TDP số 09. Sau sắp xếp, TDP số 09 đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố số 09

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố số 09:

+ Mô tả cụ thể

Từ bên chẵn mặt đường Lê Lai số 288 Lê Lai đến ngã 3 chợ Máy Chai; Từ ngã 3 Chợ Máy Chai đến số 122 đường Ngô Quyền; Toàn bộ phần đất ven sông Cấm từ cuối ngõ 215 Lê Lai đến số 101 đường Ngô Quyền; Từ ngõ 112 đường Ngô Quyền đến hết ngõ 112 đường Ngô Quyền và đến số nhà 32/112A đường Ngô Quyền.

+ Vị trí địa lý:

Phía Đông giáp: Cầu Hoàng Gia; Phía Bắc: giáp với Sông Cấm; Phía Tây giáp: Chân cầu Nguyễn Trãi và tổ dân phố số 6 mới; Phía Nam giáp: Tổ dân phố số 8 mới.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố số 09:

+ Số hộ gia đình: 1.164 hộ

+ Số nhân khẩu: 3.964 người, trong đó có 147 đảng viên.

- Diện tích tự nhiên của TDP số 09: 41,11 hecta.

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: Trường Mầm non Sao Sáng 6.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại TDP số 09: 01 chi bộ

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: Nhập các tổ dân phố theo tuyến đường, tuyến ngõ thuận tiện cho việc quản lý dân cư; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

Hiện nay, chỉnh trang và phát triển đô thị là mục tiêu quan trọng của thành phố Hải Phòng, nhất là các dịch vụ tiện ích như công viên cây xanh, quảng trường, vườn hoa, tổ hợp sân thể thao, bãi đỗ xe công cộng, ... để phục vụ an sinh xã hội cho người dân. Căn cứ Quyết định số 1199/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Quận Ngô Quyền đến năm 2040, khu vực phía Bắc đường Ngô Quyền (ven sông Cấm) được quy hoạch là khu vực đất cây xanh phục vụ công cộng. Do đó trong thời gian tới, việc triển khai đầu tư xây dựng công trình công viên theo quy hoạch đã được phê duyệt sẽ đáp ứng việc chỉnh trang đô thị trên địa bàn phường, đảm bảo vệ sinh môi trường tại khu vực góp phần phát triển đô thị, xây dựng Phường Ngô Quyền văn minh, hiện đại, phát triển bền vững.

*c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 05 người, gồm: 01 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban Công tác mặt trận (*không bao gồm chức danh kiêm nhiệm*).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 02 người, trong đó: 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 09 người, gồm: 02 Tổ phó, 01 Cộng tác viên dân số, 02 Chi hội trưởng Cựu chiến binh, 02 Chi hội trưởng phụ nữ, 02 Bí thư chi đoàn thanh niên (*không bao gồm chức danh kiêm nhiệm*).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 05 chức danh, dôi dư 04 người, trong đó: 01 Tổ phó, 01 Chi hội trưởng Cựu chiến binh, 01 Chi hội trưởng phụ nữ, 01 Bí thư đoàn thanh niên..

**1.8. Sáp nhập TDP số 22 Máy Chai và một phần TDP 23 Máy Chai để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là **TDP số 10**. Sau sắp xếp, TDP số 10 đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

*a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp*

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố số 10

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố số 10:

+ Mô tả cụ thể

Theo trục đường Ngô Quyền: Bên số chẵn bắt đầu từ số 126 đường Ngô Quyền đến số 158 đường Ngô Quyền và toàn bộ hộ dân thuộc ngõ 136 đường Ngô Quyền; Bên số lẻ toàn bộ phần đất ven sông Cấm bắt đầu từ số nhà 103A Ngô Quyền đến ngõ 173 đường Ngô Quyền (toàn bộ Cảng Nam Hải); Theo trục đường Lê Thánh Tông: Từ ngõ 267 Lê Thánh Tông đến số 229 Lê Thánh Tông; Từ 229 Lê Thánh Tông chạy dọc theo Cầu Máy Chai đến đầu ngõ 126 đường Ngô Quyền.

+ Vị trí địa lý: Phía Đông giáp: Tổ dân phố số 13, ranh giới từ Cổng Máy điện đến số 215 Ngô Quyền; Phía Bắc giáp: Sông Cấm ranh giới từ Cầu Hoàng Gia đến Cảng Nam Hải; Phía Tây giáp: Cầu Hoàng Gia, ranh giới từ số 229 Lê Thánh Tông đến Sông Cấm; Phía Nam giáp: Đường Lê Thánh Tông, ranh giới từ số 267 Lê Thánh Tông đến số 229 Lê Thánh Tông.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của TDP số 10

+ Số hộ gia đình: 656 hộ

+ Số nhân khẩu: 2.449 người, trong đó có 82 đảng viên.

- Diện tích tự nhiên của TDP số là 36,20 ha.

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu:

+ Nhà văn hóa: Không có

+ Nơi sinh hoạt cộng đồng Công giáo: Giáo họ Bình Hải

+ Các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Sắt Tráng Men Nhôm Hải Phòng, Cảng Nam Hải, Đại đội 309 Kho vận Lữ đoàn 649, Chi cục Kiểm ngư vùng 1, Công ty xấp lắp 5.

Số chi bộ đảng dự kiến thành lập tại TDP số 10: 01 Chi bộ.

b) *Lý do sắp xếp, tổ chức lại:* Nhập các tổ dân phố theo tuyến đường, tuyến ngõ thuận tiện cho việc quản lý dân cư; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) *Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 04 người, gồm: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban Công tác mặt trận (*không bao gồm chức danh kiêm nhiệm*).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 01 người, trong đó: 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 04 người, gồm: 01 Tổ phó, 01 Chi hội trưởng Cựu chiến binh, 01 Chi hội trưởng phụ nữ, 01 Bí thư chi đoàn thành niên (*không bao gồm chức danh kiêm nhiệm*).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 04 chức danh, dôi dư 0 người (*Sau sẽ bố trí thêm 01 Cộng tác viên dân số*).

**1.9. Sáp nhập phần còn lại TDP số 23 Máy Chai và TDP số 24 Máy Chai thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là **TDP số 11**. Sau sắp xếp, TDP số 11 đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

a) *Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp*

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố số 11
- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố số 11:
- + Mô tả cụ thể:

Từ số 173 đường Ngô Quyền đến hết số nhà 185 đường Ngô Quyền; Từ 160 Ngô Quyền đến ngã ba đường vòng Vạn Mỹ - Ngô Quyền tại số nhà 112C Tập thể công ty Cổ phần Sắt Tráng Men Nhôm Hải Phòng; Từ số nhà 112C Tập thể công ty Cổ phần Sắt Tráng Men Nhôm Hải Phòng đến ngã ba đường vòng Vạn Mỹ - Lê Thánh Tông số nhà 91 đường vòng Vạn Mỹ; Từ số nhà 317 Lê Thánh Tông đến Trường Cao Đẳng FPT Polytechnic - Hải Phòng.

+ Vị trí địa lý:

Phía Đông giáp: Tổ dân phố số 13, ranh giới đường vòng Vạn Mỹ; Phía Bắc giáp: Tổ dân phố số 13, ranh giới là đường Ngô Quyền; Phía Tây giáp: Tổ dân phố số 10, ranh giới ngõ 136 Ngô Quyền và 267 Lê Thánh Tông; Phía Nam giáp: Đường Lê Thánh Tông, ranh giới từ số 317 Lê Thánh Tông đến số 269 Lê Thánh Tông.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của TDP số 11
- + Số hộ gia đình: 708 hộ
- + Số nhân khẩu: 2.315 người, trong đó có 84 đảng viên.
- Diện tích tự nhiên của TDP số là 9,07 ha.
- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu:
- + Nhà văn hóa: Nhà Văn hóa tại Ngõ 123 đường vòng Vạn Mỹ.
- + Nơi sinh hoạt cộng đồng:
- + Các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp: Trường Cao Đẳng FPT Polytechnic - Hải Phòng (271 Lê Thánh Tông)
- + Khu thể thao, vui chơi: Trong khu dân cư: Nhà Văn hóa tại Ngõ 123 đường vòng Vạn Mỹ.
- Số chi bộ đảng dự kiến thành lập tại TDP số 11: 01 Chi bộ.

b) *Lý do sắp xếp, tổ chức lại:* Nhập các tổ dân phố theo tuyến đường, tuyến ngõ thuận tiện cho việc quản lý dân cư; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) *Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:
- + Số lượng hiện có mặt: Tổng số 05 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận (*không bao gồm chức danh kiêm nhiệm*).
- + Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, đôi dư 2 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 10 người, gồm: 02 Tổ phó, 02 Cộng tác viên dân số, 02 Chi hội trưởng Cựu chiến binh, 02 Chi hội trưởng phụ nữ, 02 Bí thư chi đoàn thành niên (*không bao gồm chức danh kiêm nhiệm*).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 05 chức danh, dôi dư 5 người, trong đó: 01 Tổ phó, 01 Cộng tác viên dân số, 01 Chi hội trưởng Cựu chiến binh, 01 Chi hội trưởng phụ nữ, 01 Bí thư chi đoàn thành niên.

**1.10. Sáp nhập phần lớn TDP số 25 Vạn Mỹ và TDP số 26 Vạn Mỹ để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là TDP số 12. Sau sắp xếp, TDP số 12 đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố số 12

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố số 12:

+ Mô tả cụ thể: Từ số 317 đường Lê Thánh Tông đến số 413 đường Lê Thánh Tông; từ số 317 đường Lê Thánh Tông đến ngõ 184 đường Vạn Mỹ; từ số 186 đường Vạn Mỹ đến số 175 đường Ngô Quyền; từ số 505 đường Lê Thánh Tông đến ngõ 613 Lê Thánh Tông; từ số 187 Ngô Quyền đến số 349 đường Ngô Quyền.

+ Vị trí địa lý: Phía Đông giáp phường Đông Hải; phía Tây giáp TDP số 12 (*sau sắp xếp*); phía Nam giáp Tổ dân phố số 14 (*sau sắp xếp*) và phường Đông Hải; phía Bắc giáp phường Thủy Nguyên.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu:

+ Số hộ gia đình: 744 hộ

+ Số nhân khẩu: 2626 người, trong đó có 84 đảng viên

- Diện tích tự nhiên: 38,0 ha.

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: 01 Nhà văn hoá (*số 2E14/583 Lê Thánh Tông*); 01 sân chơi cộng đồng (*số 613 Lê Thánh Tông*).

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại TDP số 12: 01 chi bộ.

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: Đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa tương đồng, giao thông thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 05 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban Công tác mặt trận (*không bao gồm chức danh kiêm nhiệm*).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 02 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 04 người, gồm: 02 Tổ phó, 02 Bí thư chi đoàn thành niên (*không bao gồm chức danh kiêm nhiệm*).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 02 chức danh, dôi dư 02 người, trong đó: 01 Tổ phó, 01 Bí thư chi đoàn thành niên, (Sau sẽ bố trí thêm 01 Chi hội trưởng phụ nữ, 01 Cộng tác viên dân số, 01 Chi hội trưởng Cựu chiến binh).

**1.11. Sáp nhập phần còn lại TDP số 25 Vạn Mỹ và phần lớn TDP số 27 Vạn Mỹ để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là TDP số 13. Sau sắp xếp, TDP số 13 đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố số 13

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố số 13:

+ Mô tả cụ thể: Từ số 347 Đà Nẵng đến số 293A Đà Nẵng; từ số 2 Vạn Mỹ đến 104 Vạn Mỹ, từ số 6C/36 Vạn Mỹ đến số 144/36 Vạn Mỹ, từ số 91A/36 Vạn Mỹ đến số 46/33/36 Vạn Mỹ; từ số 16/508 Lê Thánh Tông đến số 2/508 Lê Thánh Tông; từ 508 Lê Thánh Tông đến số 306 Lê Thánh Tông; từ 306 Lê Thánh Tông đến số 54/317A Đà Nẵng; từ số 47 Vạn Mỹ đến số 87 Vạn Mỹ.

+ Vị trí địa lý: Phía Đông giáp phường Đông Hải; phía Tây giáp Tổ dân phố số 28 (sau sáp nhập); Phía Nam giáp Tổ dân phố 15 (sau sáp nhập); Phía Bắc giáp Tổ dân phố 13 (sau sáp nhập).

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu:

+ Số hộ gia đình: 996 hộ

+ Số nhân khẩu: 3.405 người, trong đó có 166 đảng viên

- Diện tích tự nhiên: 16,22 ha.

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: Không có.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại TDP số 13: 01.

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: Đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa tương đồng, địa hình liên nhau, không bị chia cắt, giao thông thuận lợi do có 3 tuyến đường chính là Đường Lê Thánh Tông, Vạn Mỹ và Đà Nẵng và khu nhà ở xã hội 384 Lê Thánh Tông, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 04 người, gồm: 01 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận (không bao gồm chức danh kiêm nhiệm).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 01 người, trong đó: 01 Tổ trưởng tổ dân phố.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 06 người, gồm: 01 Tổ phó, 01 Cộng tác viên dân số, 02 Chi hội trưởng Cựu chiến binh, 02 Chi hội trưởng phụ nữ (*không bao gồm chức danh kiêm nhiệm*).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 04 chức danh, dôi dư 02 người, trong đó: 01 Chi hội trưởng Cựu chiến binh, 01 Chi hội trưởng phụ nữ (*Sau sẽ bố trí thêm 01 Bí thư Chi đoàn thanh niên*).

**1.12. Sáp nhập toàn bộ các tổ dân phố số 28, 29, 30, 31 Vạn Mỹ và một phần tổ dân phố số 27 Vạn Mỹ để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là TDP số 14. Sau sắp xếp, TDP số 14 đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố số 14

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố số 14:

+ Mô tả cụ thể: Từ khu vực mương Cầu Tre (đoạn từ đường Đà Nẵng đến đường Lê Thánh Tông) đến khu vực tường bao của Công ty Cổ phần thiết bị Hải Phòng - Tổng kho 87 và nhà số 45 đường Vạn Mỹ đến khu vực chung cư A4 - A5 - A6 Vạn Mỹ đường Đà Nẵng đến mặt đường Đà Nẵng (*khu vực các chung cư A1 Vạn Mỹ - Trường Mầm non Sao Sáng 3 - chung cư A7 Vạn Mỹ*); từ số 7/1 Vạn Mỹ đến số 45 Vạn Mỹ.

+ Vị trí địa lý: phía Đông giáp đường Vạn Mỹ; phía Tây giáp mương Cầu Tre; phía Nam giáp đường Đà Nẵng; phía Bắc giáp Công ty Cổ phần thiết bị Hải Phòng - Tổng kho 87.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu:

+ Số hộ gia đình: 1.851 hộ

+ Số nhân khẩu: 6314 người, trong đó có 145 đảng viên

- Diện tích tự nhiên: 8,29 ha.

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: Không có.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại TDP số 14: 01 chi bộ.

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: Nhập các tổ dân phố theo tuyến đường, tuyến ngõ thuận tiện cho việc quản lý dân cư; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

Là khu vực chung cư cũ đang giải phóng mặt bằng thực hiện dự án, nhiều hộ dân đã di chuyển về HH1, HH2 Đồng Quốc Bình.

Là khu vực đang thực hiện dự án trọng điểm của thành phố là Dự án ĐTXD công trình hạ tầng kỹ thuật tại khu vực các chung cư cũ Vạn Mỹ và 311 Đà Nẵng với 2.038 hộ dân đang sinh sống tại các chung cư cũ Vạn Mỹ và khuôn viên xung quanh. Thực hiện Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 12/04/2022 của HĐND thành phố về Đề án xây dựng nhà ở xã hội kết hợp giải quyết nhà ở cho các hộ dân sinh sống tại các chung cư cũ trên địa bàn thành phố, cụ thể mục tiêu và nội dung của Nghị quyết là:

+ Mục 2 Điều 1: Xây dựng các khu nhà ở xã hội với chi phí hợp lý, các căn hộ có giá cả phù hợp với thu nhập của người dân, bảo đảm người dân đang sinh sống tại các khu chung cư cũ có khả năng mua được.

+ Mục 3 Điều 2: Xây dựng các khu nhà ở xã hội bảo đảm đồng bộ với tiến độ di dời của các hộ dân tại các khu chung cư cũ xuống cấp, tránh lãng phí, thất thoát.

Các hộ dân bị di dời khi thực hiện Dự án sẽ được đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội tại Tổng kho 3 Lạc Viên, số 142 Lê Lai để đảm bảo an sinh xã hội, do đó sẽ giảm số lượng hộ dân đang sinh sống (*Hiện nay, trên thực tế có gần 800 hộ đã chuyển đến sinh sống tại các tòa chung cư HH Đồng Quốc Bình*).

c) *Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 11 người, gồm: 03 Bí thư Chi bộ, 04 Tổ trưởng tổ dân phố; 04 Trưởng ban Công tác mặt trận (*không bao gồm chức danh kiêm nhiệm*).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 08 người, trong đó: 02 Bí thư Chi bộ, 03 Tổ trưởng tổ dân phố; 03 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 11 người, gồm: 04 Tổ phó, 02 Cộng tác viên dân số, 02 Chi hội trưởng Cựu chiến binh, 03 Bí thư chi đoàn thành niên (*không bao gồm chức danh kiêm nhiệm*).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 04 chức danh, dôi dư 7 người, trong đó: 03 Tổ phó, 01 Cộng tác viên dân số, 01 Chi hội trưởng Cựu chiến binh, 02 Bí thư chi đoàn thành niên (*Sau sẽ bố trí thêm 01 Chi hội trưởng phụ nữ*).

**1.13. Sáp nhập 02 TDP: số 43 Cầu Tre, 44 Cầu Tre để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là TDP số 15. Sau sắp xếp, TDP số 01 đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

a) *Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp*

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố số 15

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố số 15:

+ Mô tả cụ thể:

Mặt ngõ 313 Đà Nẵng từ số nhà 19/313 Đà Nẵng, đến số nhà 31/313 Đà Nẵng và từ ngách 33/313 Đà Nẵng, đến ngõ phụ 69/313 Đà Nẵng. Từ khu tái định cư Tổng kho 3 Lạc Viên (80 hộ) đến số nhà 172 Lê Thánh Tông (bờ mương Đông Bắc). Từ số nhà 317 Đà Nẵng đến số 172 Lê Thánh Tông (bờ mương Đông Bắc).

+ Vị trí địa lý:

Phía Đông giáp bờ mương Đông Bắc; Phía Tây giáp tổ 15 (sau sát nhập) Ranh giới là ngõ 313 và 311 Đà Nẵng; Phía Nam giáp đường Đà Nẵng; Phía Bắc giáp đường Lê Thánh Tông.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố số 15:

+ Số hộ gia đình: 858 hộ

+ Số nhân khẩu: 3.438 người, trong đó có 249 đảng viên

- Diện tích tự nhiên: 8.16 ha.

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu; 01 sân chơi cộng đồng.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại TDP số 15: 01.

b) *Lý do sắp xếp, tổ chức lại:* Đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa tương đồng, giao thông thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) *Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 05 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban Công tác mặt trận (*không bao gồm chức danh kiêm nhiệm*).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 03 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 07 người, gồm: 02 Tổ phó, 01 Cộng tác viên dân số, 02 Chi hội trưởng Cựu chiến binh, 01 Chi hội trưởng phụ nữ, 01 Bí thư chi đoàn thành niên (*không bao gồm chức danh kiêm nhiệm*).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 05 chức danh, dôi dư 02 người, trong đó: 01 Tổ phó, 01 Chi hội trưởng Cựu chiến binh.

**1.14. Sáp nhập 02 TDP: số 41 Cầu Tre, 42 Cầu Tre để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là TDP số 16. Sau sắp xếp, TDP số 16 đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

a) *Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp*

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố số 16

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố số 16:

+ Mô tả cụ thể

Phía Đông: lấy ngõ 313 Đà Nẵng làm ranh giới; Từ Khuôn viên đầu lô khu tập thể cảng A ngõ 313 Đà Nẵng đến số 27/2/313 Đà Nẵng; Phía Tây: lấy ranh giới Từ đầu ngõ 263 đến phụ 13/239 Đà Nẵng đến 94/90/191 Đà Nẵng; Phía Nam: Mặt đường

Đà Nẵng từ ngõ 263 Đà Nẵng đến ngõ 313 Đà Nẵng; Phía Bắc: Từ số 94/90/191 Đà Nẵng đến số 52/309 Đà Nẵng.

+ Vị trí địa lý:

Phía Đông: Giáp TDP số 14 (sau sáp nhập) ranh giới là ngõ 313; Phía Tây: Giáp TDP số 16 (sau sáp nhập) ranh giới là ngõ 263 Đà Nẵng; Phía Nam: Mặt đường Đà Nẵng từ ngõ 263 Đà Nẵng đến ngõ 313 Đà Nẵng; Phía Bắc: Giáp Khu nhà ở xã hội Tổng kho 3 Lạc Viên.

+ Số hộ gia đình: 928 hộ

+ Số nhân khẩu: 3373 người, trong đó có 109 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của TDP số 15: 5,73 hecta.

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: .... nhà văn hóa: Không có

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại TDP số 16: 01 chi bộ.

b) *Lý do sắp xếp, tổ chức lại:* Đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa tương đồng, giao thông thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) *Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 06 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban Công tác mặt trận (*không bao gồm chức danh kiêm nhiệm*).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 03 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 07 người, gồm: 02 Tổ phó, 02 Cộng tác viên dân số, 02 Chi hội trưởng Cựu chiến binh, 01 Chi hội trưởng phụ nữ, 01 Bí thư chi đoàn thành niên (*không bao gồm chức danh kiêm nhiệm*).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 05 chức danh, dôi dư 02 người, trong đó: 01 Tổ phó, 01 Cộng tác viên dân số, 01 Chi hội trưởng Cựu chiến binh, (*Sau sẽ bố trí thêm 01 Bí thư chi đoàn thanh niên*).

**1.15. Sáp nhập 02 TDP: số 39 Cầu Tre, 40 Cầu Tre để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là TDP số 17. Sau sắp xếp, TDP số 17 đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

a) *Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp*

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố số 17

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố số 17:

+ Mô tả cụ thể:

Ngõ 191: Từ đầu ngõ bên dãy nhà số chẵn từ số 02/191 đến số 90/191 Đà Nẵng. Ngách 90/191 Đà Nẵng: Từ số 01/90/191 Đà Nẵng đến số 103/90/191 Đà Nẵng và từ số 2/90/191 Đà Nẵng đến số 40/90/191 Đà Nẵng và thêm nhà 16/30/90/191 Đà Nẵng.

Mặt đường Đà Nẵng Từ ngõ 191 Đà Nẵng đến ngõ 263 Đà Nẵng; từ số nhà 11/9/239 Đà Nẵng đến hết nhà số 46/9/239 Đà Nẵng. Mặt ngõ 263 và 02 nhà số 11+13/239 Đà Nẵng.

+ Vị trí địa lý:

Phía Đông: Giáp TDP số 15 (sau sáp nhập) ranh giới à ngõ 263 Đà Nẵng; Phía Tây: Ranh giới là ngõ 191 Đà Nẵng; Phía Nam: Giáp đường Đà Nẵng ; Phía Bắc: Giáp khu nhà ở xã hội

+ Số hộ gia đình: 775 hộ

+ Số nhân khẩu: 2860 người, trong đó có 108 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của TDP số 16: 5,98 hecta.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại TDP số 17: 01 chi bộ

b) *Lý do sắp xếp, tổ chức lại:* Đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa tương đồng, giao thông thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) *Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 06 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban Công tác mặt trận (*không bao gồm chức danh kiêm nhiệm*).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 03 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 08 người, gồm: 02 Tổ phó, 02 Cộng tác viên dân số, 02 Chi hội trưởng Cựu chiến binh, 01 Chi hội trưởng phụ nữ, 01 Bí thư chi đoàn thành niên (*không bao gồm chức danh kiêm nhiệm*).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 05 chức danh, dôi dư 03 người, trong đó: 01 Tổ phó, 01 Cộng tác viên dân số, 01 Chi hội trưởng Cựu chiến binh.

**1.16. Sáp nhập TDP số 11 Lạc Viên với phần còn lại TDP số 12 Lạc Viên để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là **TDP số 18**. Sau sắp xếp, TDP số 18 đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

a) *Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp*

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố số 18

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố số 18:

+ Mô tả cụ thể: Từ số 50 Lê Lai đến số 130 Lê Lai (Trường THCS Lạc Viên). Trong ngõ 81 Đà Nẵng: số lẻ từ số 29 đến số 91. Trong ngách 93/81 Đà Nẵng toàn bộ số lẻ trong ngách. Từ đầu ngõ 106 Lê Lai bên chẵn đến hết số nhà 48/106 Lê Lai, bên lẻ đến số 55/106 Lê Lai.

+ Vị trí địa lý: phía Đông, Nam giáp TDP số 18, Tây giáp TDP số 4, Bắc giáp TDP số 5.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố số 18:

+ Số hộ gia đình: 854 hộ

+ Số nhân khẩu: 3099 người, trong đó có 111 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của TDP số 01: 5,54 hecta.

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: 01 nhà văn hóa (số 6/106 Lê Lai)

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại TDP số 18: 01 chi bộ.

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: Nhập các tổ dân phố theo tuyến đường, tuyến ngõ thuận tiện cho việc quản lý dân cư; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 06 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban Công tác mặt trận (không bao gồm chức danh kiêm nhiệm).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 03 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 10 người, gồm: 02 Tổ phó, 02 Cộng tác viên dân số, 02 Chi hội trưởng Cựu chiến binh, 02 Chi hội trưởng phụ nữ, 02 Bí thư chi đoàn thành niên (không bao gồm chức danh kiêm nhiệm).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 05 chức danh, dôi dư 05 người, trong đó: 01 Tổ phó, 01 Cộng tác viên dân số, 01 Chi hội trưởng Cựu chiến binh, 01 Chi hội trưởng phụ nữ, 01 Bí thư chi đoàn thành niên.

**1.17. Sáp nhập TDP số 09 Lạc Viên với TDP số 10 Lạc Viên để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là TDP số 19. Sau sắp xếp, TDP số 19 đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố số 19

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố số 19:

+ Mô tả cụ thể: Từ nút giao đường Lê Lai và Đà Nẵng đến số 191 Đà Nẵng. Đối với Ngõ 191 Đà Nẵng: Toàn bộ các dãy nhà bên tay trái tính từ đầu ngõ 191 Đà Nẵng đi vào đến cuối ngõ. Từ nút giao đường Đà Nẵng và Lê Lai đến số nhà 48 Lê Lai. Trong ngõ 165 Đà Nẵng bên trái từ đầu ngõ đến 29/165 Đà Nẵng. Trong ngách 167/80 Lê Lai số chẵn từ số 2 đến số 36. Trong ngõ 81 Đà Nẵng toàn bộ số chẵn, số lẻ từ đầu ngõ đến 27/81 Đà Nẵng. Từ số 93 đến 105/81 Đà Nẵng. Trong ngách 93/81 Đà Nẵng từ số 2 đến 42.

+ Vị trí địa lý: phía Đông giáp TDP 16, Tây giáp TDP số 3, Nam giáp TDP số 20, Bắc TDP số 17.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố số 19:

+ Số hộ gia đình: 1046 hộ

+ Số nhân khẩu: 4073 người, trong đó có 157 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của TDP số 01: 5,96 hecta.

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: 0 nhà văn hóa

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại TDP số 19: 01 chi bộ.

b) *Lý do sắp xếp, tổ chức lại:* Nhập các tổ dân phố theo tuyến đường, tuyến ngõ thuận tiện cho việc quản lý dân cư; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) *Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 06 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban Công tác mặt trận (*không bao gồm chức danh kiêm nhiệm*).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 03 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 10 người, gồm: 02 Tổ phó, 02 Cộng tác viên dân số, 02 Chi hội trưởng Cựu chiến binh, 02 Chi hội trưởng phụ nữ, 02 Bí thư chi đoàn thành niên (*không bao gồm chức danh kiêm nhiệm*).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 05 chức danh, dôi dư 05 người, trong đó: 01 Tổ phó, 01 Cộng tác viên dân số, 01 Chi hội trưởng Cựu chiến binh, 01 Chi hội trưởng phụ nữ, 01 Bí thư chi đoàn thành niên.

**1.18. Sáp nhập TDP số 06 Lạc Viên với một phần TDP số 51 Đông Khê để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là **TDP số 20**. Sau sắp xếp, TDP số 20 đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

a) *Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp*

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố số 20

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố số 20:

+ Mô tả cụ thể: Từ nút giao đường Lê Hồng Phong và Đà Nẵng đến số 182 Đà Nẵng. Trong ngõ 182 Đà Nẵng bên phải từ đầu ngõ đến số 84/182 Đà Nẵng. Từ nút giao đường Đà Nẵng và Lê Hồng Phong đến đầu đường Đông Bắc. Các hộ thuộc Lô 3e, 3c, 2b, 2a đường Lê Hồng Phong.

+ Vị trí địa lý: Phía Đông giáp TDP số 20, phía Nam và Tây giáp đường Lê Hồng Phong, phía Bắc giáp đường Đà Nẵng.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố số 20:

+ Số hộ gia đình: 628 hộ

+ Số nhân khẩu: 2422 người, trong đó có 70 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của TDP số 01: 10,64 hecta.

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: 0 nhà văn hóa

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại TDP số 20: 01 chi bộ.

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: Nhập các tổ dân phố theo tuyến đường, tuyến ngõ thuận tiện cho việc quản lý dân cư; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 03 người, gồm: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận (không bao gồm chức danh kiêm nhiệm).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, đôi dư 0 người.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở thôn, tổ dân phố

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 06 người, gồm: 02 Tổ phó, 01 Cộng tác viên dân số, 01 Chi hội trưởng Cựu chiến binh, 01 Chi hội trưởng phụ nữ, 01 Bí thư chi đoàn thành niên (không bao gồm chức danh kiêm nhiệm).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 05 chức danh, đôi dư 01 người, trong đó: 01 Tổ phó.

**1.19. Sáp nhập TDP số 07 Lạc Viên với TDP số 08 Lạc Viên để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là TDP số 21. Sau sắp xếp, TDP số 21 đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố số 21

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố số 21:

+ Mô tả cụ thể: Mặt đường từ số 182 đến 244 Đà Nẵng. Trong ngõ 182 Đà Nẵng: Toàn bộ các dãy nhà bên tay trái tính từ đầu ngõ 182 Đà Nẵng đi vào đến cuối

ngõ, bên phải từ số 84/182 Đà Nẵng đến cuối ngõ. Trong ngõ 244 Đà Nẵng số chân đèn số 54/244 Đà Nẵng.

+ Vị trí địa lý: phía Đông giáp Tổ dân phố 22; phía Tây, phía Nam giáp Tổ dân phố 19, phía Bắc đường Đà Nẵng.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố số 20:

+ Số hộ gia đình: 939 hộ

+ Số nhân khẩu: 3565 người, trong đó có 89 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của TDP số 01: 9,13 hecta.

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: không.

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại TDP số 21: 01 chi bộ.

b) *Lý do sắp xếp, tổ chức lại:* Nhập các tổ dân phố theo tuyến đường, tuyến ngõ thuận tiện cho việc quản lý dân cư; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) *Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 05 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban Công tác mặt trận (*không bao gồm chức danh kiêm nhiệm*).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 02 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 10 người, gồm: 02 Tổ phó, 02 Cộng tác viên dân số, 02 Chi hội trưởng Cựu chiến binh, 02 Chi hội trưởng phụ nữ, 02 Bí thư chi đoàn thành niên (*không bao gồm chức danh kiêm nhiệm*).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 05 chức danh, dôi dư 05 người, trong đó: 01 Tổ phó, 01 Cộng tác viên dân số, 01 Chi hội trưởng Cựu chiến binh, 01 Chi hội trưởng phụ nữ, 01 Bí thư chi đoàn thành niên.

**1.20. Sáp nhập một phần TDP số 49 Cầu Tre với TDP số 50 Cầu Tre để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là TDP số 22. Sau sắp xếp, TDP số 22 đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

a) *Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp*

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố số 22

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố số 22:

+ Mô tả cụ thể:

Từ đầu ngõ 244 Đà Nẵng bên dãy số lẻ đến trường tiểu học Thái Phiên; Mặt đường Đà Nẵng, từ đầu ngõ 244 Đà Nẵng đến ngõ 246B Đà Nẵng; Từ trường Cao

đăng Hàng Hải đến ngõ phụ 2/246A Đà Nẵng đến nhà số 93/246A Đà Nẵng (Giáp Đông Khê cũ); Các khu nhà tập thể 217B, U9, U8, U7, T5, U17, U3, U4.

+ Vị trí địa lý:

Phía Đông: Giáp Tổ dân phố số 24 (sau sát nhập) ranh giới là ngõ chợ Cầu Tre; Phía Tây: Giáp Tổ dân phố 20 (sau sát nhập) ranh giới là ngõ 244 Đà Nẵng; Phía Nam: Giáp tổ dân phố số 22 (sau sát nhập) ranh giới là khuôn viên Lô tập thể U4; Phía Bắc: Mặt đường Đà Nẵng từ tim đường ngõ 244 Đà Nẵng đến ngõ 246B Đà Nẵng.

+ Số hộ gia đình: 638 hộ

+ Số nhân khẩu: 2404 người, trong đó có 73 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của TDP số 21: 5,29 hecta.

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: .... nhà văn hóa: Không có

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại TDP số 22: 01 chi bộ.

b) *Lý do sắp xếp, tổ chức lại:* Nhập các tổ dân phố theo tuyến đường, tuyến ngõ thuận tiện cho việc quản lý dân cư; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) *Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 03 người, gồm: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận (*không bao gồm chức danh kiêm nhiệm*).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 0 người.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 05 người, gồm: 02 Tổ phó, 01 Cộng tác viên dân số, 02 Chi hội trưởng phụ nữ (*không bao gồm chức danh kiêm nhiệm*).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 02 người, trong đó: 01 Tổ phó, 01 Chi hội trưởng phụ nữ (*Sau sẽ kiện toàn thêm 02 chức danh gồm: 01 Chi hội trưởng Cựu chiến binh và 01 Bí thư Chi đoàn thanh niên*).

**1.21. Sáp nhập một phần TDP số 48 Cầu Tre với phần còn lại TDP số 51 Đông Khê để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là TDP số 23. Sau sắp xếp, TDP số 23 đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

a) *Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp*

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố số 23

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố số 23:

+ Mô tả cụ thể: TDP mới lấy nguyên TDP 48 Cầu Tre cũ và một phần TDP 51 Đông Khê cũ.

Phía Đông: Giáp với TDP số 25 mới (Từ ngách 36/52/256 Đà Nẵng đến mặt bằng lô B3 - Khu đô thị mới Ngã 5 - Sân bay Cát Bi và Mường Đông Bắc; Phía tây: Giáp với TDP số 21 mới và TDP số 23 mới từ Mặt bằng lô U16 đến tim đường cạnh vườn hoa của lô 3 – Lê Hồng Phong; Phía Nam: Giáp với Mường Đông Bắc từ tim đường cạnh vườn hoa của lô 3 – Lê Hồng Phong tới hết số nhà 80/270 đường Đà Nẵng (mặt mương); Phía Bắc: giáp với mặt bằng lô T15 đến mặt bằng lô C26 ngách 36/52/256 Đà Nẵng.

+ Vị trí địa lý:

Phía Đông: Giáp Tổ dân phố số 23 mới và Mường Đông bắc; Phía tây: Tổ dân phố số 21 và Lô 3E - Dự án Ngã 5 Sân bay Cát Bi; Phía Nam: Giáp với mương Đông Bắc; Phía Bắc: Giáp với TDP số 21.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố số 23:

+ Số hộ gia đình: 569 hộ.

+ Số nhân khẩu: 2.112 người, trong đó có 93 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của tổ dân phố số 22, đơn vị tính là hecta: 8,14 ha.

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: .... nhà văn hóa: Không có

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại TDP số 23: 01 chi bộ

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: Nhập các tổ dân phố theo tuyến đường, tuyến ngõ thuận tiện cho việc quản lý dân cư; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 06 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban Công tác mặt trận (không bao gồm chức danh kiêm nhiệm).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 03 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 04 người, gồm: 01 Tổ phó, 02 Chi hội trưởng Cựu chiến binh, 01 Chi Hội trưởng phụ nữ (không bao gồm chức danh kiêm nhiệm).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh (Sau sẽ bố trí thêm 01 Bí thư Chi đoàn thanh niên và 01 Cộng tác viên dân số).

**1.22. Sáp nhập TDP số 46 Cầu Tre với TDP số 47 Cầu Tre để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là TDP số 24. Sau sắp xếp, TDP số 24 đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố số 24

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố số 24:

+ Mô tả cụ thể:

Phía Đông: Giáp bờ nương Đông Bắc từ số nhà 40/270 Đà Nẵng đến số nhà 96/270 Đà Nẵng. Từ ngách 6 mặt bằng sau Lô 3 Thái Phiên đến số nhà 63 (giáp tổ dân phố số 51 Đông Khê); Lô A1, A2 Giáp trường Mầm non 8/3; Từ ngõ phụ 26/256 Đà Nẵng đến số 110/256 (Lô3 Thái Phiên); Từ số nhà 43/256 Đà Nẵng đến số 71/256 Đà Nẵng (giáp trường THPT Thái Phiên); Từ ngách 1/52/256 Đà Nẵng đến số 64/52/256 Đà Nẵng và đến số 27/52/256 Đà Nẵng.

+ Vị trí địa lý:

Phía Đông: Giáp bờ nương Đông Bắc; Phía Tây: Giáp Tổ dân phố số Giáp tổ dân phố số 24 (sau sát nhập); Phía Nam: Giáp Tổ dân phố số 22 (sau sát nhập); Phía Bắc: Giáp tổ dân phố số 24 (sau sát nhập) ranh giới từ lô B1 đến trường Mầm non 8/3.

+ Số hộ gia đình: 779 hộ

+ Số nhân khẩu: 2846 người, trong đó có 120 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của TDP số 23: 4,01 hecta.

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: .... nhà văn hóa: Có khu nhà tập thể A1, A2, Lô 3, Lô 4

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại TDP số 24: 01 chi bộ.

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: 02 tổ dân phố trên đều trên 70% số hộ gia đình liền kề nhau, nhập thành TDP mới đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân. (nếu rõ lí do ..cắt theo tuyến đường, tuyến ngõ, nằm trong khu vực dự án...)

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 06 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban Công tác mặt trận (không bao gồm chức danh kiêm nhiệm).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 03 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 09 người, gồm: 02 Tổ phó, 02 Cộng tác viên dân số, 02 Chi hội trưởng Cựu chiến binh, 01 Chi hội trưởng phụ nữ, 02 Bí thư chi đoàn thanh niên (không bao gồm chức danh kiêm nhiệm).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 05 chức danh, dôi dư 04 người, trong đó: 01 Tổ phó, 01 Cộng tác viên dân số, 01 Chi hội trưởng Cựu chiến binh, 01 Bí thư chi đoàn thanh niên.

**1.23. Sáp nhập TDP số 45 Cầu Tre với phần còn lại TDP số 49 Cầu Tre để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là TDP số 25. Sau sắp xếp, TDP số 25 đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

**a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp**

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố số 25
- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố số 25:
- + Mô tả cụ thể:

Phía Đông: Giáp mương Đông bắc (ngõ 270 Đà Nẵng đến hết Mặt bằng Lô 1 Thái Phiên); Phía Tây: Lấy ngõ 246B làm ranh giới: Từ đầu lô nhà C22 đến hết khuôn viên Lô nhà C26; Phía Nam: Từ đầu khuôn viên Lô nhà C26 đến số nhà 52 ngõ 256 Đà Nẵng; Từ số nhà 41 ngõ 256 men theo ranh giới tường rào trường THPT Thái Phiên và trường Mầm non 8/3; Khuôn viên trường mầm non 8/3; tiếp giáp Mặt bằng lô 2 Thái Phiên; Phía Bắc: Từ đầu ngõ 246B Đà Nẵng đến đầu ngõ 270 Đà Nẵng.

+ Vị trí địa lý: gia đình theo quy định.

Phía Đông: Giáp mương Đông bắc; Phía Tây: Giáp tổ 21 (sau sát nhập); Phía Nam: Giáp tổ dân số 23 (sau sát nhập); Phía Bắc: Giáp đường Đà Nẵng.

+ Số hộ gia đình: 875 hộ

+ Số nhân khẩu: 3196 người, trong đó có 110 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của TDP số 24: 6,0 hecta.

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: .... nhà văn hóa: Có khu nhà tập thể C22, C24, C26, Lô 1, A8, A9 và Chợ Cầu Tre

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại TDP số 25: 01 chi bộ.

**b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại:** Nhập các tổ dân phố theo tuyến đường, tuyến ngõ thuận tiện cho việc quản lý dân cư; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

**c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố**

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 06 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban Công tác mặt trận (không bao gồm chức danh kiêm nhiệm).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 03 người, bao gồm: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 04 người, gồm: 01 Tổ phó, 01 Cộng tác viên dân số, 02 Chi hội trưởng Cựu chiến binh (không bao gồm chức danh kiêm nhiệm).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 01 Chi hội trưởng Cựu chiến binh (*Sau sẽ bố trí thêm 01 Bí thư chi đoàn thanh niên, 01 Chi hội trưởng phụ nữ*).

**1.24. Sáp nhập TDP số 32 Vạn Mỹ với TDP số 33 Vạn Mỹ để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là TDP số 26. Sau sắp xếp, TDP số 26 đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố số 26

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố số 26:

+ Mô tả cụ thể: Từ số nhà 272 Đà Nẵng đến hết số nhà bên lẻ ngách 46/272 Đà Nẵng; toàn bộ số nhà bên chẵn ngõ 278 Đà Nẵng cụ thể từ ngách số 2/278 Đà Nẵng đến hết số 100/278 Đà Nẵng; toàn bộ số nhà bên lẻ ngõ 278 Đà Nẵng cụ thể từ nhà số 1/278 Đà Nẵng đến hết số nhà trong ngách 63/278 Đà Nẵng.

+ Vị trí địa lý: Phía Đông giáp Tổ dân phố 28 (*sau sáp nhập*), ranh giới là Công ty Thuốc lá Hải Phòng và Khách sạn Hàng Hải; Phía Tây giáp đường Mường Đông Bắc; Phía đầu Ngõ 272 Đà Nẵng giáp Tổ dân phố 26 (*sau sáp nhập*), phía giữa ngõ 272 Đà Nẵng giáp Tổ dân phố 25 (*sau sáp nhập*); Phía Nam giáp giáp Tổ dân phố 31 (*sau sáp nhập*) và Tổ dân phố 30 (*sau sáp nhập*).

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu:

+ Số hộ gia đình: 1096 hộ

+ Số nhân khẩu: 4299 người, trong đó có 190 đảng viên

- Diện tích tự nhiên: 12,19 ha.

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: 01 Nhà văn hóa (*số 29-31/9/278 Đà Nẵng*)

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại TDP số 26: 01 chi bộ.

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: Đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa tương đồng, giao thông thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 06 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban Công tác mặt trận (*không bao gồm chức danh kiêm nhiệm*).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 03 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 09 người, gồm: 02 Tổ phó, 01 Cộng tác viên dân số, 02 Chi hội trưởng Cựu chiến binh, 02 Chi hội trưởng phụ nữ, 02 Bí thư chi đoàn thành niên (*không bao gồm chức danh kiêm nhiệm*).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 05 chức danh, dôi dư 04 người, trong đó: : 01 Tổ phó, 01 Chi hội trưởng Cựu chiến binh, 01 Chi hội trưởng phụ nữ, 01 Bí thư chi đoàn thành niên.

**1.25. Sáp nhập TDP số 35 Vạn Mỹ với một phần TDP số 36 Vạn Mỹ để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là TDP số 27. Sau sắp xếp, TDP số 27 đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố số 27

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố số 27:

+ Mô tả cụ thể: Từ số 284 Đà Nẵng đến số 292 Đà Nẵng; từ số 1/282 Đà Nẵng đến số 63/282 Đà Nẵng (*bên lẻ*), từ số 2/282 Đà Nẵng đến số 72/282 Đà Nẵng (*bên chẵn*); toàn bộ ngách 8/282 Đà Nẵng và ngách 18/282 Đà Nẵng; toàn bộ ngõ 41, 51, 75, 91, 115, 131, 159 Phương Lưu, từ số 43 Phương Lưu đến hết số 159 Phương Lưu (*bên lẻ*); từ số 2A Phương Lưu đến 56 Phương Lưu, và toàn bộ các hộ dân trong ngõ 34 Phương Lưu (*bên chẵn*).

+ Vị trí địa lý: phía Đông giáp Tổ dân phố số 28; phía Tây giáp Tổ dân phố số 29; phía Nam giáp Tổ dân phố số 28; phía Bắc giáp đường Đà Nẵng.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu:

+ Số hộ gia đình: 580 hộ.

+ Số nhân khẩu: 2.098 người, trong đó có 106 đảng viên.

- Diện tích tự nhiên: 11,14 ha.

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: 01 Nhà tạm lánh (*ngõ 51 Phương Lưu*); 01 sân chơi cộng đồng (*trong nhà khuôn viên Nhà tạm lánh*).

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại TDP số 27: 01 chi bộ.

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: Nhập các tổ dân phố theo tuyến đường, tuyến ngõ thuận tiện cho việc quản lý dân cư; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 03 người, gồm: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận (*không bao gồm chức danh kiêm nhiệm*).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 0 người.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 5 người, gồm: 01 Tổ phó, 01 Cộng tác viên dân số, 01 Chi hội trưởng Cựu chiến binh, 01 Chi hội trưởng phụ nữ, 01 Bí thư chi đoàn thành niên (*không bao gồm chức danh kiêm nhiệm*).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 05 chức danh, dôi dư 0 người.

**1.26. Sáp nhập một phần TDP số 36 Vạn Mỹ với TDP số 37 Vạn Mỹ để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là TDP số 28. Sau sắp xếp, TDP số 28 đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố số 28

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố số 28:

+ Mô tả cụ thể: Từ số 1 Phương Lưu đến 41 Phương Lưu, trong đó bao gồm toàn bộ ngõ 1 và ngõ 15 Phương Lưu; phía mặt đường Phương Lưu gồm từ số 173 về 161 Phương Lưu; từ số 1/161 Phương Lưu đến số 69/161 Phương Lưu, trong đó bao gồm toàn bộ các hộ dân ngách: 27/161, 43/161, 49/161, 63/161 Phương Lưu, ngách 10/161; 22/161 (*bên lẻ*); 32/161; 42/161; 60/161 Phương Lưu (*bên chẵn*); toàn bộ hộ dân trong ngõ 163 Phương Lưu; từ 56 Phủ Thượng Đoạn đến 184 Phủ Thượng Đoạn, gồm toàn bộ các hộ dân trong các ngõ: 64, 72, 80, 104, 152, 168, 176 Phủ Thượng Đoạn; trong ngõ 104 Phủ Thượng Đoạn: số 2/104 Phủ Thượng Đoạn đến số 22/104 Phủ Thượng Đoạn (*bên chẵn*), 1/104 Phủ Thượng Đoạn đến số 35/104 Phủ Thượng Đoạn, bao gồm toàn bộ các hộ dân trong ngách 23/104, 25/104 Phủ Thượng Đoạn, ngách 35/104 Phủ Thượng Đoạn và lô 37.

+ Vị trí địa lý: phía Đông giáp phường Đông Hải 1; phía Tây giáp tổ dân phố 30 (*sau sáp nhập*); phía Nam giáp một phần tổ dân phố số 30 (*sau sáp nhập*) và phường Đông Hải 1; phía Bắc giáp tổ dân phố số 27 (*sau sáp nhập*).

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu:

+ Số hộ gia đình: 737 hộ.

+ Số nhân khẩu: 2.837 người, trong đó có 79 đảng viên.

- Diện tích tự nhiên: 6,71 ha.

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: 01 nhà văn hóa (*ngõ 161 Phương Lưu*)

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại TDP số 28: 01 chi bộ.

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: Nhập các tổ dân phố theo tuyến đường, tuyến ngõ thuận tiện cho việc quản lý dân cư; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 06 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban Công tác mặt trận (*không bao gồm chức danh kiêm nhiệm*).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 03 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 07 người, gồm: 02 Tổ phó, 01 Cộng tác viên dân số, 01 Chi hội trưởng Cựu chiến binh, 01 Chi hội trưởng phụ nữ, 02 Bí thư chi đoàn thành niên (*không bao gồm chức danh kiêm nhiệm*).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 05 chức danh, dôi dư 02 người, trong đó: 01 Tổ phó, 01 Bí thư chi đoàn thành niên.

**1.27. Sáp nhập TDP số 34 Vạn Mỹ với một phần TDP số 38 Vạn Mỹ để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là TDP số 29. Sau sắp xếp, TDP số 29 đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

a) Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố số 29

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố số 29:

+ Mô tả cụ thể: Từ số nhà 75/55/56 Phương Lưu đến số nhà 1/55/56 Phương Lưu (*phía bên số lẻ của ngách 55/56 Phương Lưu*) và số nhà 36/55/56 Phương Lưu, từ số 55/56 Phương Lưu đến số 58 Phương Lưu; từ số 60 Phương Lưu đến số 180 Phương Lưu; từ số nhà 175 mặt đường Phương Lưu đến số nhà 219 mặt đường Phương Lưu (đầu ngõ 219 Phương Lưu); từ số nhà 01/ngõ 175 Phương Lưu đến số nhà 78/33/175 Phương Lưu; từ số nhà 01/ngõ 197 Phương Lưu đến số nhà 13/ngõ 197 Phương Lưu; từ số nhà 01/ngõ 219 Phương Lưu đến số nhà 21/ngõ 219 Phương Lưu; từ số nhà 2/182 Phương Lưu đến số nhà 22/182 Phương Lưu.

+ Vị trí địa lý: Phía Đông giáp Tổ dân phố số 29 (*sau sáp nhập*); phía Tây giáp Tổ dân phố số 31 (*sau sáp nhập*); phía Nam giáp phường Đông Hải; phía Bắc giáp Tổ dân phố số 27 (*sau sáp nhập*).

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu:

+ Số hộ gia đình: 711 hộ.

+ Số nhân khẩu: 2.639 người, trong đó có 126 đảng viên.

- Diện tích tự nhiên: 9,2 ha.

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: 02 Nhà văn hóa (*5/8/56 Phương Lưu và 81/33/175 Phương Lưu*)

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại TDP số 29: 01 chi bộ.

b) Lý do sắp xếp, tổ chức lại: Nhập các tổ dân phố theo tuyến đường, tuyến ngõ thuận tiện cho việc quản lý dân cư; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) *Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 06 người, gồm: 02 Bí thư Chi bộ, 02 Tổ trưởng tổ dân phố; 02 Trưởng ban Công tác mặt trận (*không bao gồm chức danh kiêm nhiệm*).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 03 người, trong đó: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 08 người, gồm: 01 Tổ phó, 01 Cộng tác viên dân số, 02 Chi hội trưởng Cựu chiến binh, 02 Chi hội trưởng phụ nữ, 02 Bí thư chi đoàn thành niên (*không bao gồm chức danh kiêm nhiệm*).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 05 chức danh, dôi dư 03 người, trong đó: 01 Chi hội trưởng Cựu chiến binh, 01 Chi hội trưởng phụ nữ, 01 Bí thư chi đoàn thành niên.

**1.28. Sáp nhập phần còn lại TDP số 38 Vạn Mỹ với TDP số 52 Đông Khê để thành lập tổ dân phố mới, dự kiến tên gọi là TDP số 30. Sau sắp xếp, TDP số 30 đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định.**

a) *Về đặc điểm, tình hình, quy mô tổ dân phố sau sắp xếp*

- Tên tổ dân phố mới: Tổ dân phố số 30

- Vị trí địa lý, ranh giới của tổ dân phố số 30:

+ Mô tả cụ thể: Từ mương Đông Bắc đến lô 3B mặt ngoài đường Lê Hồng Phong. Phía bên trái đường 35m từ Lê Hồng Phong đi vào đến ngõ 202 Phương Lưu. Đi vào từ số nhà 24/182 Phương Lưu (phía bên phải chiều vào) đến hết ngõ phía chẵn. Các hộ phía bên trái chiều (bên số lẻ) vào từ nhà số 1 đến nhà cuối cùng số 63. Các hộ ngõ 200. Các hộ ngõ 202 bên phải chiều vào. Ngách 55/56 Phương Lưu từ số nhà 2 bên phải (bên chẵn) chiều vào và từ số nhà 2 đầu ngách kéo ra nhà 67/56 Phương Lưu; Ngách 46/272 Đà Nẵng các hộ phía bên phải chiều vào đến hết ngõ.

+ Vị trí địa lý: phía Đông giáp TDP số 29, phía Tây giáp đường Lê Hồng Phong, Phía Nam giáp phường Gia Viên, Đông Hải, phía Bắc giáp Mương Đông Bắc.

- Số hộ gia đình, số nhân khẩu của tổ dân phố số 30:

+ Số hộ gia đình: 708 hộ

+ Số nhân khẩu: 2159 người, trong đó có 43 đảng viên

- Diện tích tự nhiên của TDP số 30: 22,96 hecta.

- Cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội thiết yếu: 0 nhà văn hóa (*ghi rõ địa chỉ*)

- Số Chi bộ đảng dự kiến thành lập tại TDP số 30: 01 chi bộ

b) *Lý do sắp xếp, tổ chức lại:* Nhập các tổ dân phố theo tuyến đường, tuyến ngõ thuận tiện cho việc quản lý dân cư; phong tục tập quán, các yếu tố văn hóa không bị ảnh hưởng, thuận lợi cho việc sinh hoạt của Nhân dân.

c) *Thực trạng và phương án bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ phố và người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố*

- Đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố:

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 03 người, gồm: 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng tổ dân phố; 01 Trưởng ban Công tác mặt trận (*không bao gồm chức danh kiêm nhiệm*).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 03 chức danh, dôi dư 0 người.

- Đối với người tham gia hoạt động trực tiếp ở tổ dân phố

+ Số lượng hiện có mặt: Tổng số 06 người, gồm: 02 Tổ phó, 01 Cộng tác viên dân số, 01 Chi hội trưởng Cựu chiến binh, 01 Chi hội trưởng phụ nữ, 01 Bí thư chi đoàn thành niên (*không bao gồm chức danh kiêm nhiệm*).

+ Phương án bố trí: Sau sắp xếp dự kiến bố trí 05 chức danh, dôi dư 01 Tổ phó. (*Phương án cụ thể kèm theo Phụ lục 4 kèm theo Đề án*).

## **2. Giữ ổn định 02 tổ dân phố và đổi tên tổ dân phố, gồm:**

### **2.1 Tổ dân phố số 02 Máy Tơ**

- Số hộ gia đình: 583 hộ
- Số nhân khẩu: 2188 người
- Số Chi bộ thuộc tổ dân phố: 01 Chi bộ với 180 đảng viên
- Diện tích tự nhiên: 5,71 ha
- Đổi tên tổ dân phố: TDP số 03
- Người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố: 03 người gồm 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng TDP, 01 Trưởng ban CTMT.

- Người tham gia hoạt động trực tiếp ở TDP: Số lượng hiện có mặt: Tổng số 05 người, gồm: 01 Tổ phó, 01 Cộng tác viên dân số, 01 Chi hội trưởng Cựu chiến binh, 01 Chi hội trưởng phụ nữ, 01 Bí thư chi đoàn thành niên (*không bao gồm chức danh kiêm nhiệm*).

Lý do giữ ổn định, không sắp xếp, sáp nhập: Tổ dân phố đảm bảo quy mô số hộ gia đình theo quy định; dân cư ổn định.

### **2.2 Tổ dân phố số 15 Máy Chai**

- Số hộ gia đình: 569 hộ
- Số nhân khẩu: 1936 người
- Số Chi bộ thuộc tổ dân phố: 01 Chi bộ với 73 đảng viên
- Diện tích tự nhiên: 18,43 ha

- Đổi tên tổ dân phố: TDP số 05
- Người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố: 03 người gồm 01 Bí thư Chi bộ, 01 Tổ trưởng TDP, 01 Trưởng ban CTMT.
- Người tham gia hoạt động trực tiếp ở TDP: Số lượng hiện có mặt 05: Tổng số 05 người, gồm: 01 Tổ phó, 01 Cộng tác viên dân số, 01 Chi hội trưởng Cựu chiến binh, 01 Chi hội trưởng phụ nữ, 01 Bí thư chi đoàn thành niên (*không bao gồm chức danh kiêm nhiệm*).

Lý do giữ ổn định, không sắp xếp, sáp nhập: Toàn bộ TDP nằm trong dự án Tổng kho 3 Lạc Viên và 47 Lê Lai với dự kiến 4.448 căn hộ, do vậy, đề nghị giữ nguyên TDP, sau khi có dân mới về ở sẽ thực hiện sắp xếp, tổ chức lại sau.

### **3. Tổng số dân phố trên địa bàn sau khi sắp xếp, sáp nhập (bao gồm cả tổ dân phố giữ ổn định)**

- Tổng số: 30 tổ dân phố, trong đó:
- 100% tổ dân phố đảm bảo điều kiện về quy mô số hộ gia đình theo quy định

## **III. PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC, SẮP XẾP LẠI CHI BỘ ĐẢNG, ĐOÀN THỂ Ở TDP; VIỆC THỰC HIỆN, CHẾ ĐỘ, CHÍNH SÁCH ĐỐI VỚI NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÔNG CHUYÊN TRÁCH Ở TỔ DÂN PHỐ**

### **1. Phương án sắp xếp, hợp nhất các chi bộ, các chi hội, tổ chức đoàn thể**

*(Nội dung sắp xếp chi bộ, chi hội, tổ chức đoàn thể thực hiện thống nhất trên phạm vi toàn phường, toàn Thành phố, theo hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền)*

### **2. Về việc thực hiện chế độ, chính sách đối với những người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố dôi dư sau sắp xếp**

Trên cơ sở phương án sắp xếp, bố trí sắp xếp người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố nêu tại Mục II Đề án này, UBND phường thực hiện các chế độ, chính sách theo quy định của pháp luật hiện hành đối với những trường hợp tiếp tục tham gia công tác.

Đối với những trường hợp dôi dư có nguyện vọng nghỉ hưởng chế độ theo Nghị định số 154/2025/NĐ-CP của Chính phủ thì lập hồ sơ, xem xét giải quyết hoặc đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định.

## **VI. PHƯƠNG ÁN NHÀ VĂN HÓA, KHU THỂ THAO DÔI DƯ SAU SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI TỔ DÂN PHỐ**

### **6.1. Về thực trạng**

#### *a) Nhà văn hóa*

- Tổng số hiện có: 17
- Tổng số dự kiến sử dụng: 17
- Tổng số dôi dư: Không

#### *b) Khu thể thao*

- Tổng số hiện có: 09
- Tổng số dự kiến sử dụng: 09
- Tổng số dôi dư: 0

## **6.2. Về phương án sắp xếp, xử lý**

Tiếp tục sử dụng các nhà văn hóa cũ. *(Chi tiết theo phụ lục 7 kèm theo Đề án)*

## **V. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ.**

### **1. Về chế độ, chính sách:**

Do việc sắp xếp, sáp nhập lại các tổ dân phố nên quy mô của các tổ dân phố đều tăng, có tổ tăng gấp 02 lần so hiện nay. Vì vậy, khối lượng công việc của những người hoạt động không chuyên trách, người trực tiếp tham gia công việc ở tổ dân phố sẽ rất lớn. Đề nghị thành phố nghiên cứu cơ chế thu hút người trẻ, người được đào tạo để tham gia các công việc ở tổ dân phố.

### **2. Về việc đầu tư xây dựng cơ sở vật chất, các thiết chế văn hóa cơ sở**

Đề nghị thành phố tạo điều kiện bố trí kinh phí xây dựng các công trình phục vụ sinh hoạt cộng đồng tại tổ dân phố, có diện tích và cơ sở vật chất phù hợp với quy mô mới của tổ dân phố (ít nhất có thể phục vụ hội họp của trên 50% đại diện hộ gia đình của tổ dân phố).

### **3. Về kinh phí thực hiện sắp xếp, sáp nhập tổ dân phố**

Đề nghị thành phố chỉ đạo các cơ quan có liên quan sớm tham mưu, cấp bổ sung kinh phí phục vụ việc sắp xếp, sáp nhập tổ dân phố năm 2026 trên địa bàn.

## **Phần thứ 4.**

### **TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **I. CÁC BƯỚC TIẾN HÀNH**

##### **1. Tổ chức lấy ý kiến cử tri về Đề án**

- Hình thức lấy ý kiến: Cử tri đại diện hộ gia đình.
- Thời gian: Từ ngày 12/6/2026 đến hết ngày 22/6/2026.
- Ủy ban nhân dân phường phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội cùng cấp
- Địa điểm: Theo bố trí sắp xếp của các TDP.

##### **2. Thông qua kỳ họp HĐND phường**

- Trên cơ sở kết quả lấy ý kiến cử tri của các TDP thực hiện sắp xếp, tổ chức lại đạt tỷ lệ trên 50%, hoàn thành hồ sơ trình HĐND phường xem xét quyết định.
- Thời gian: Dự kiến 29/6/2026.

#### **II. TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ TRONG VIỆC SẮP XẾP, TỔ CHỨC LẠI TỔ DÂN PHỐ**

Các phòng ban, đơn vị, UBND các phường tổ chức triển khai thực hiện Đề án này theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị.

##### **1. Phòng Văn hóa - Xã hội**

- Chủ trì tham mưu cho UBND phường triển khai thực hiện Đề án, đảm bảo đúng mục đích, yêu cầu đề ra.
- Tổ chức tuyên truyền rộng rãi nội dung Chỉ thị 21/CT-TTg nhằm tạo sự đồng thuận, thống nhất cao về nhận thức và hành động trong Nhân dân.
- Chỉ đạo, hướng dẫn và trực tiếp giám sát quy trình tổ chức họp dân, niêm yết công khai thông tin và tổ chức lấy ý kiến cử tri đại diện hộ gia đình tại các tổ dân phố thuộc diện sắp xếp; đảm bảo quy trình diễn ra công khai, minh bạch, dân chủ, đúng trình tự và thủ tục của pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở.
- Tham mưu thực hiện chỉ định Tổ trưởng tổ dân phố lâm thời và quy trình bầu cử Tổ trưởng tổ dân phố sau khi có chỉ đạo của thành phố và hướng dẫn của Sở Nội vụ.

- Chỉ đạo tổng hợp chính xác kết quả lấy ý kiến cử tri, kịp thời tham mưu giải quyết các kiến nghị, vướng mắc phát sinh tại cơ sở, tuyệt đối không để xảy ra khiếu kiện hay hình thành điểm nóng về an ninh trật tự.

- Phối hợp với Ban Xây dựng Đảng, UBMTTQ Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội phường tham mưu sắp xếp, kiện toàn đội ngũ người hoạt động không

chuyên trách tại các tổ dân phố mới sau khi sáp nhập; ưu tiên lựa chọn, giới thiệu những người có uy tín, trách nhiệm, có sức khỏe, năng lực vận động quần chúng và có trình độ ứng dụng công nghệ thông tin vào các chức danh Tổ trưởng, Bí thư Chi bộ, Trưởng ban Công tác Mặt trận.

- Tham mưu phương án bố trí, sử dụng và thực hiện đầy đủ, kịp thời chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố dôi dư (không tiếp tục bố trí công tác), bảo đảm ổn định tư tưởng và quyền lợi chính đáng của cán bộ.

- Rà soát, sắp xếp, quản lý sử dụng nhà văn hóa và các thiết chế liên quan của tổ dân phố sau khi sáp nhập bảo đảm tiết kiệm, đúng quy định.

## **2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị**

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội xây dựng dự trù kinh phí, tham mưu cho UBND phường cấp kinh phí, thẩm định và phân bổ kinh phí cho các phòng, ban, đơn vị để thực hiện triển khai rà soát, sắp xếp, sáp nhập tổ dân phố.

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội tham mưu cho UBND phường thực hiện chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở tổ dân phố sau khi sáp nhập.

## **4. Văn phòng HĐND và UBND**

- Phối hợp với Phòng Văn hóa - Xã hội thường đôn đốc, hướng dẫn các phòng, ban, đơn vị thực hiện Đề án này.

## **5. Tổ dân phố trên địa bàn**

- Tổ chức triển khai các nội dung liên quan đến việc rà soát, sắp xếp, sáp nhập tổ dân phố trên địa bàn theo Kế hoạch số 187/KH-UBND ngày 27/05/2026 và Đề án này của UBND phường.

- Trực tiếp tổ chức các cuộc họp dân, phát phiếu lấy ý kiến cử tri đại diện hộ gia đình, niêm yết công khai các phương án sáp nhập tại Nhà văn hóa tổ dân phố đúng trình tự, thời gian quy định; làm tốt công tác tư tưởng, tuyên truyền vận động nhân dân đồng thuận với chủ trương chung.

- Thực hiện trình tự chỉ định Tổ trưởng tổ dân phố lâm thời và bầu Tổ trưởng tổ dân phố khi có chỉ đạo của thành phố.

## **6. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam phường và các tổ chức chính trị - xã hội phường**

- Hướng dẫn tổ chức và hoạt động của các tổ chức chính trị - xã hội ở tổ dân phố mới, phù hợp với quy mô của tổ dân phố sau khi sắp xếp, sáp nhập.

- Phối hợp thiết lập cơ chế thông tin thông suốt, tổ chức tuyên truyền sâu rộng nội dung Chỉ thị số 21/CT-TTg và các văn bản liên quan đến các hội viên, đoàn viên và các tầng lớp Nhân dân. Tổ chức giám sát quy trình thực hiện dân chủ ở cơ sở trong việc sáp nhập tổ dân phố, phát huy vai trò khối đại đoàn kết toàn dân tạo sự đồng thuận cao.

## **7. Đề nghị Ban Xây dựng Đảng Đảng ủy phường**

Phối hợp chỉ đạo, hướng dẫn quy trình kiện toàn nhân sự, mô hình tại các tổ dân phố mới sau sáp nhập; tham mưu công tác thẩm định tiêu chuẩn chính trị, lựa chọn những đảng viên, cán bộ có đủ uy tín, sức khỏe, trách nhiệm để giới thiệu giữ các chức danh chủ chốt tại cơ sở.

Trên đây là Đề án sắp xếp, sáp nhập tổ dân phố trên địa bàn Phường Ngô Quyền năm 2026, UBND Phường Ngô Quyền tổng hợp, báo cáo UBND thành phố, Sở Nội vụ xem xét, quyết định./.

### ***Nơi nhận:***

- UBND thành phố;
- Sở Nội vụ;
- TT ĐU, TT HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- UB MTTQVN phường;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Các tổ dân phố;
- Lưu: VT, VHXH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Quốc Thái**