

Số: 474/2026/TB NY.PT

Hải Phòng, ngày 26 tháng 6 năm 2026

### THÔNG BÁO

Về việc niêm yết thụ lý văn bản phân chia di sản của ông **Đỗ Văn Lai**.

**Kính gửi:** Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng là ông **Đỗ Hải Sơn** là người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của chồng là ông **Đỗ Văn Lai**.

Nơi đăng ký thường trú trước khi chết của ông **Đỗ Văn Lai** là địa chỉ: Số 5/320 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng "Văn bản phân chia di sản" của người để lại di sản là ông **Đỗ Văn Lai** như sau:

#### 1. Di sản thừa kế:

Khi còn sống ông **Đỗ Văn Lai** là đồng chủ sở hữu/sử dụng quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Số 5 Ngõ 320 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng có thông tin như sau:

\* Thừa đất:

- Thừa đất số: **360**; Tờ bản đồ số: **MC-16**,
- Diện tích: **79,30m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: Bảy mươi chín phẩy ba mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: **79,30m<sup>2</sup>**  
Sử dụng chung: **0,00 m<sup>2</sup>**.
- Mục đích sử dụng đất: ODT - Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

\* Tài sản gắn liền với đất: Hiện chưa đăng ký quyền sở hữu.

Nhà 2 tầng diện tích xây dựng: **74,00m<sup>2</sup>**

\* Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu/sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AK 631626**; Sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quận Ngô Quyền: **H02801/QSDD/NQ** do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền thành phố Hải Phòng cấp ngày 31/07/2007 cho chủ sở hữu/sử dụng là ông **Đỗ Văn Lai** và vợ là bà **Lê Thị Hải**.

#### 2. Người để lại di sản

Ông **Đỗ Văn Lai** sinh năm 1939, chết ngày 06/03/2016 tại Hải Phòng theo Trích lục khai tử số 30/TLKT do UBND phường Máy Chai, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng trích lục ngày 07/03/2016.

Trước khi chết, ông **Đỗ Văn Lai** không để lại di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.



### 3. Quan hệ thừa kế:

Bố đẻ, mẹ đẻ của ông **Đỗ Văn Lai** đều đã chết và chết trước ông. Ông **Đỗ Văn Lai** không có bố mẹ nuôi.

Khi còn sống, ông **Đỗ Văn Lai** chỉ có một người vợ duy nhất là bà **Lê Thị Hải**.

Trong quá trình chung sống vợ chồng, ông **Đỗ Văn Lai** và bà **Lê Thị Hải** có 03 (ba) người con chung có tên là: **Đỗ Thu Thủy**, **Đỗ Thanh Tâm** và **Đỗ Hải Sơn**. Ngoài ra, ông **Đỗ Văn Lai** và bà **Lê Thị Hải** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Theo quy định của pháp luật, những người được hưởng thừa kế theo luật vào phần di sản thừa kế của ông **Đỗ Văn Lai** đã chết để lại là phần sở hữu chung quyền sử dụng nêu tại địa chỉ trên gồm các ông, (bà): **Lê Thị Hải**, **Đỗ Thu Thủy**, **Đỗ Thanh Tâm** và **Đỗ Hải Sơn**.

Vậy, Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng thông báo: Nếu ai có thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì về việc phân chia di sản của ông **Đỗ Văn Lai** hoặc phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì đến hoặc gửi đơn về Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Hoặc trụ sở Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: số 78 đường Hồ Sen, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0904088598) để liên hệ giải quyết.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có đơn thư thắc mắc, khiếu nại, phản ánh gì thì Văn phòng công chứng Phùng Tuyết thực hiện việc công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Phùng Tuyết, thành phố Hải Phòng xin trân trọng cảm ơn!

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, PT

#### VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHÙNG TUYẾT



TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
*Phùng Thị Tuyết*



**XÁC NHẬN CỦA PHƯỜNG NGÔ QUYỀN  
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày.....tháng.....năm 2026 đến hết ngày ..... tháng.....năm 2026. UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng không nhận được đơn thư, khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản của ông **Đỗ Văn Lai**.

*Hải Phòng, ngày.....tháng.....năm 2026*

**T/M UBND PHƯỜNG.**

