

Hải Phòng, ngày 16 tháng 06 năm 2026

## THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Kính gửi: UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản với nội dung sau:

A - **Thông tin về người để lại di sản:** Ông **Lê Quang Nhật**, sinh năm 1970, đã chết ngày 10/04/2026 theo Trích lục khai tử số: 304/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 16/04/2026.

Trước khi chết, ông **Lê Quang Nhật** không lập di chúc, không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà người thừa kế của ông phải thực hiện.

B - **Thông tin về tài sản:** Là ½ giá trị quyền sử dụng đất của ông **Lê Quang Nhật** đối với bất động sản có hiện trạng như sau:

**\* Thừa đất:**

- Thừa đất số: 133+134A ; Tờ bản đồ số: 23
- Địa chỉ: Số 19/17/278 Đà Nẵng, phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.
- Diện tích: **40,0 m<sup>2</sup>** (Bằng chữ: Bốn mươi phẩy không mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất

có thu tiền sử dụng đất.

\* **Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu, sử dụng:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CM 098035**, số vào sổ cấp GCN: **CH19524** do Ủy ban nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/01/2018 cho ông Phạm Thành Công và vợ là bà Ngô Thị Cúc. Ngày 21/12/2021, Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng - Chi nhánh quận Ngô Quyền đã đăng ký nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý cho ông **Lê Quang Nhật** và vợ là bà **Nguyễn Thị Ngọc Bích**.

C - **Thông tin về người thừa kế theo pháp luật:** Theo như thông tin do người yêu cầu công chứng cung cấp, tại thời điểm mở thừa kế của ông **Lê Quang Nhật**:

- Bố đẻ của ông **Lê Quang Nhật** là ông **Lê Duy Phương**, sinh năm 1942, đã chết ngày 14/07/1993 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 2435/2026/TLKT-BS do UBND phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/06/2026; Mẹ đẻ của ông **Lê Quang Nhật** là bà **Nguyễn Thị Tĩnh**, sinh năm 1944, đã chết ngày 28/12/2020 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 2434/2026/TLKT-BS do UBND phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/06/2026 - đều đã chết trước khi ông chết; Ngoài ra, ông **Lê Quang Nhật** không có bố nuôi, mẹ nuôi, bố dượng, mẹ kế nào khác mà có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng nhau như cha mẹ con.

- Ông **Lê Quang Nhật** có bà **Nguyễn Thị Ngọc Bích** - là người vợ duy nhất



- Ông **Lê Quang Nhật** có một người con là: **Lê Quang Văn**. Ngoài một người con đẻ có tên nêu trên ông **Lê Quang Nhật** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

- Như vậy, người thừa kế theo quy định của Pháp luật đối với di sản của ông **Lê Quang Nhật** gồm hai người là:

1. Bà **Nguyễn Thị Ngọc Bích** - là vợ

2. Ông **Lê Quang Văn** - là con

D - **Những điểm cần lưu ý:**

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; di sản không thuộc quyền sở hữu/sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý - thành phố Hải Phòng (Địa chỉ: Số 7 Phan Chu Trinh, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng, điện thoại: 0979.514.608) và Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

- Sau thời hạn niêm yết nêu trên, nếu không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục để chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của Pháp luật.

- Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng hợp tác giúp đỡ về việc niêm yết thông báo này để Văn phòng Công chứng Đoàn Thiên Lý thành phố Hải Phòng thực hiện Văn bản phân chia di sản nêu trên chính xác và đúng quy định của Pháp luật.



**XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG/XÃ**

**PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....



**HOÀNG THỊ HUYỀN TRANG**

Hải Phòng, ngày      tháng      năm 2026

**T/M UBND PHƯỜNG/XÃ**