

Hải Phòng, ngày 19 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Văn phòng Công chứng Phạm Thu Khánh, thành phố Hải Phòng đã nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản đối với di sản do bà **Nguyễn Thị Hoan** để lại.

1. Di sản thừa kế:

* Thừa đất:

- Thừa đất số: 68A Tờ bản đồ số: 30
- Địa chỉ thừa đất: Khu Tân Vũ 1, Trảng Cát, Hải An, Hải Phòng.
- Diện tích: 116m² Một trăm mười sáu mét vuông
- Hình thức sử dụng: Riêng: 116m² chung: Không
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (116m²)
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ODT)
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

***Căn cứ theo:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BB 570818**, số vào sổ cấp GCN: **CH 00276** do Ủy ban nhân dân quận Hải An cấp ngày **20/07/2010** cho ông **Phạm Tuấn Anh** và vợ là bà **Nguyễn Thị Hoan**.

2. Người để lại di sản và quan hệ thừa kế:

Bà **Nguyễn Thị Hoan** sinh năm 1970, đã chết ngày 05/6/2023 căn cứ theo Trích lục khai tử số 44/TLKT ngày 07/6/2023 của Ủy ban nhân dân phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng (nay là phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng).

Cha đẻ của bà **Nguyễn Thị Hoan** là cụ ông **Nguyễn Kim** đã chết năm 2017 căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số 181/2024/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Xá, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/8/2024. Mẹ đẻ của bà **Nguyễn Thị Hoan** là cụ bà **Trần Thị Nhâm** đã chết năm 2006 căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số 182/2024/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Nghĩa Xá, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/8/2024. Bà **Nguyễn Thị Hoan** không có cha mẹ nuôi.

Bà **Nguyễn Thị Hoan** chỉ có một người chồng là ông **Phạm Tuấn Anh**.

Bà **Nguyễn Thị Hoan** và ông **Phạm Tuấn Anh** chỉ sinh được hai người con là **Phạm Nguyễn Tuấn Tùng** và **Phạm Ngọc Đan Thanh**. Ngoài hai người con có tên nêu trên bà **Nguyễn Thị Hoan** không có người con nuôi, con đẻ nào khác nữa.

3. Người được hưởng di sản:

Những người có quyền hưởng thừa kế theo pháp luật đối với di sản do bà **Nguyễn Thị Hoan** để lại là bất động sản nêu trên gồm:

- Ông **Phạm Tuấn Anh** (là chồng của bà **Nguyễn Thị Hoan**);
- Ông **Phạm Nguyễn Tuấn Tùng** (là con của bà **Nguyễn Thị Hoan**);
- Bà **Phạm Ngọc Đan Thanh** (là con của bà **Nguyễn Thị Hoan**);



Để đảm bảo khách quan cho việc thực hiện chứng nhận văn bản theo quy định của pháp luật, Văn phòng công chứng Phạm Thu Khánh thông báo để tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc: bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu/sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Phạm Thu Khánh - thành phố Hải Phòng và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường nơi niêm yết thông báo này được biết.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHẠM THU KHÁNH

Địa chỉ: Số 433 đường Phạm Văn Đồng, phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng.

Điện thoại: 0934.246.443; 0902.170.492

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày/...../ 2026 đến ngày/...../ 2026.

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG

Sau thời gian niêm yết, UBND phường không nhận được khiếu nại, tố cáo nào./.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG PHẠM THU KHÁNH



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Phạm Thị Thu Khánh