

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
KIM MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 55/2026/CV-KM

Hải Phòng, ngày 18 tháng 6 năm 2026

“V/v Đề nghị niêm yết việc tiếp nhận  
công chứng văn bản phân chia di sản”

**Kính gửi:** Ủy ban nhân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng

Văn phòng Công chứng Kim Minh thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu tiếp nhận thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình ông **Nguyễn Đức Vinh**.

Văn phòng Công chứng Kim Minh thành phố Hải Phòng thông báo về việc tiếp nhận thụ lý yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

**I. Người để lại di sản:** Ông **Nguyễn Đình Vận**, sinh ngày 10/10/1928, chết ngày 23/02/2022 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 15/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Minh Khai, quận Hồng Bàng (nay là Ủy ban nhân dân phường Hồng Bàng), thành phố Hải Phòng cấp ngày 23/02/2022. Và ông **Nguyễn Anh Tuấn**, sinh ngày 28/10/1960, chết ngày 06/12/2022 theo Trích lục khai tử số 116/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền (nay là Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng cấp ngày 07/12/2022.

**II. Di sản:** Di sản mà ông **Nguyễn Đình Vận** để lại quyền sở hữu, sử dụng [1/2 (một phần hai)] nhà đất tại Số 57 T1, phố Bến Bính (trong ngõ), phường Minh Khai, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng (Nay là Số 57 T1, phố Bến Bính (trong ngõ), phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng). Di sản mà ông **Nguyễn Anh Tuấn** để lại là phần di sản mà ông **Nguyễn Anh Tuấn** được hưởng trong khối di sản do bố đẻ của ông **Nguyễn Anh Tuấn** là ông **Nguyễn Đình Vận** để lại nêu trên (Do ông **Nguyễn Anh Tuấn** chết sau khi ông **Nguyễn Đình Vận** chết).

**III. Người được hưởng thừa kế:**

*(Chi tiết cụ thể theo Thông báo đính kèm)*

Kính đề nghị UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên.

Chúng tôi trân trọng cảm ơn Quý cơ quan !

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu Văn phòng.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
KIM MINH



PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
*Nguyễn Bá Tuấn*

Số: 54/2026/TB – CCKM

Hải Phòng, ngày 18 tháng 6 năm 2026

## THÔNG BÁO NIÊM YẾT

### VỀ VIỆC TIẾP NHẬN THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng Công chứng Kim Minh thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản của gia đình ông **Nguyễn Đức Vinh**.

**Văn phòng Công chứng Kim Minh thành phố Hải Phòng thông báo về việc phân chia di sản như sau:**

#### **I. Người để lại di sản:**

Người để lại di sản là ông **Nguyễn Đình Vận** và ông **Nguyễn Anh Tuấn**.

1. Ông **Nguyễn Đình Vận**, sinh ngày 10/10/1928, chết ngày 23/02/2022 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 15/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Minh Khai, quận Hồng Bàng (nay là Ủy ban nhân dân phường Hồng Bàng), thành phố Hải Phòng cấp ngày 23/02/2022.

Trước khi chết, ông **Nguyễn Đình Vận** không để lại di chúc và cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào.

2. Ông **Nguyễn Anh Tuấn**, sinh ngày 28/10/1960, chết ngày 06/12/2022 theo Trích lục khai tử số 116/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Vạn Mỹ, quận Ngô Quyền (nay là Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng cấp ngày 07/12/2022.

Trước khi chết, ông **Nguyễn Anh Tuấn** không để lại di chúc và cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ tài sản nào.

#### **II. Di sản:**

1. Di sản mà ông **Nguyễn Đình Vận** để lại là quyền sở hữu, sử dụng [1/2 (một phần hai)] nhà đất có thông tin sau:

##### **1.1 Thừa đất:**

a) Thừa đất số: 99

Tờ bản đồ số: 12

b) Địa chỉ: Số 57 T1, phố Bến Bính (trong ngõ), phường Minh Khai, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng (Nay là Số 57 T1, phố Bến Bính (trong ngõ), phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng).

c) Diện tích: 26,2 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai mươi sáu phẩy hai mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Riêng: 4,6 m<sup>2</sup>    Chung: 21,6 m<sup>2</sup>

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

##### **1.2 Nhà ở:**

a) Loại nhà ở: Chung cư số 57 Bến Bính.



b) Diện tích xây dựng: 26,2 m<sup>2</sup>

c) Diện tích sử dụng: 14,8 m<sup>2</sup>

d) Cấp (Hạng): 3

đ) Năm hoàn thành xây dựng: Trước năm 1954

e) Thời hạn sở hữu: -/-

g) Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

h) Số tầng: 02

i) Kết cấu: Mái, sàn BTCT; Tường chịu lực

**Giấy tờ chứng minh quyền sở hữu, sử dụng:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CK 252162** số vào sổ cấp GCN: **CH00603** do Ủy ban nhân dân quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 17/11/2017 đứng tên ông **Nguyễn Đình Vận** và vợ là bà **Nguyễn Thị Loan**.

2. Di sản mà ông **Nguyễn Anh Tuấn** để lại là phần di sản mà ông **Nguyễn Anh Tuấn** được hưởng trong khối di sản do bố đẻ của ông **Nguyễn Anh Tuấn** là ông **Nguyễn Đình Vận** để lại nêu trên (Do ông **Nguyễn Anh Tuấn** chết sau khi ông **Nguyễn Đình Vận** chết).

### **III. Những người thừa kế:**

#### **3.1 Những người thừa kế của ông Nguyễn Đình Vận:**

Bố, mẹ đẻ của ông **Nguyễn Đình Vận** là ông **Nguyễn Đình Kiện** và bà **Nguyễn Thị Rụ**. Ông **Nguyễn Đình Kiện**, sinh năm 1901, chết ngày 05/6/1947 theo Trích lục khai tử số 61/TLKT do Ủy ban nhân dân xã An Thắng, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/11/2022. Bà **Nguyễn Thị Rụ**, sinh năm 1902, chết ngày 26/9/1971 theo Trích lục khai tử số 60/TLKT do Ủy ban nhân dân xã An Thắng, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng cấp ngày 28/11/2022.

Ông **Nguyễn Đình Vận** có người vợ đầu là bà **Vũ Thị Thoa**. Bà **Vũ Thị Thoa**, sinh ngày 01/02/1931, chết ngày 07/5/1981 theo Trích lục khai tử số 146/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng cấp ngày 04/12/2025. Trong quá trình chung sống, ông **Nguyễn Đình Vận** và bà **Vũ Thị Thoa** có 04 (bốn) người con chung là: **Nguyễn Đức Vinh**, **Nguyễn Thị Kim Thư**, **Nguyễn Thị Ngọc Thủy** và **Nguyễn Anh Tuấn** (chết ngày 06/12/2022).

Ông **Nguyễn Đình Vận** có người vợ thứ hai là bà **Nguyễn Thị Loan**. Trong quá trình chung sống, ông **Nguyễn Đình Vận** và bà **Nguyễn Thị Loan** không có người con chung nào.

Ngoài những người có tên nêu trên, ông **Nguyễn Đình Vận** không có bố mẹ nuôi; bố dượng, mẹ kế (theo quy định tại Điều 654 Bộ Luật dân sự); người vợ; người con đẻ; con riêng; con nuôi nào khác.

**Như vậy, những người được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Đình Vận để lại gồm:**

1) Bà **Nguyễn Thị Loan** là vợ của ông **Nguyễn Đình Vận**;

2) Ông **Nguyễn Đức Vinh** là con đẻ của ông **Nguyễn Đình Vận**;

3) Bà **Nguyễn Thị Kim Thư** là con đẻ của ông **Nguyễn Đình Vận**;

4) Bà **Nguyễn Thị Ngọc Thủy** là con đẻ của ông **Nguyễn Đình Vận**;

5) Ông **Nguyễn Anh Tuấn** (đã chết) là con đẻ của ông **Nguyễn Đình Vận**. Phần di sản mà ông **Nguyễn Anh Tuấn** sẽ do những người thừa kế được liệt kê tại mục 3.2. nhận.

**3.2 Những người thừa kế của ông Nguyễn Anh Tuấn:**

Bố, mẹ đẻ ông Nguyễn Anh Tuấn là ông Nguyễn Đình Vận và bà Vũ Thị Thoa. Ông Nguyễn Đình Vận, sinh ngày 10/10/1928, chết ngày 23/02/2022. Bà Vũ Thị Thoa, sinh ngày 01/02/1931, chết ngày 07/5/1981.

Ông Nguyễn Anh Tuấn có người vợ nhưng đã ly hôn theo Quyết định công nhận việc thuận tình li hôn số 30 ngày 03/4/1996 của Tòa án nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng là bà Lê Thị Hồng. Trong quá trình chung sống, ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Lê Thị Hồng có người con chung duy nhất là: Nguyễn Thị Hương Giang. Kể từ khi ly hôn cho đến khi chết, ông Nguyễn Anh Tuấn không đăng ký kết hôn với ai.

Ngoài những người có tên nêu trên, ông Nguyễn Anh Tuấn không có bố mẹ nuôi; bố dượng, mẹ kế (theo quy định tại Điều 654 Bộ Luật dân sự); người vợ; người con đẻ; con riêng; con nuôi nào khác.

Như vậy, những người được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Anh Tuấn để lại gồm:

1) Bà Nguyễn Thị Hương Giang là con đẻ của ông Nguyễn Anh Tuấn;

**IV. Những điểm cần lưu ý:**

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi về Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng và Văn phòng Công chứng Kim Minh thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: Số 133 Trần Phú, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng.

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Kim Minh thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận Văn bản phân chia di sản cho gia đình ông Nguyễn Đức Vinh.

**Xác nhận của UBND phường Ngô Quyền, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**      **VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG KIM MINH**

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở UBND phường Ngô Quyền từ ngày .....  
18/5/2025 ..... đến hết ngày .....  
03/7/2025 .....



CÔNG CHỨNG VIÊN  
*Nguyễn Bá Tuấn*

**T/M UBND phường Ngô Quyền**

06/7/2025