

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐẤT CẢNG  
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Số: 632/CCĐC/CV

V/v: Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản  
phân chia di sản của bà Tạ Thị Láng và ông Ngô Văn Thế

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hải Phòng, ngày 17 tháng 6 năm 2026

**Kính gửi: UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng;**

Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản là toàn bộ bất động sản thuộc thửa đất số 164, tờ bản đồ số CT-4, địa chỉ tại số 5c71 ngõ 315 Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng. Bất động sản này đã được đăng ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 647381, vào sổ cấp GCN số H02675/QSĐĐ/NQ do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/7/2007, đứng tên bà Tạ Thị Láng và chồng là ông Ngô Văn Thế (đã chết).

Bà Tạ Thị Láng sinh năm 1944, đã chết ngày 23/01/2026 tại Hải Phòng. Trước khi chết, bà Láng thường trú tại phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng. Ông Ngô Văn Thế sinh năm 1920, đã chết năm 1988 tại Hải Phòng. Trước khi chết, ông Thế thường trú tại phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng. Theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Công chứng thì họ và tên người để lại di sản, người thừa kế; quan hệ thừa kế giữa người thừa kế với người để lại di sản; danh mục di sản thừa kế được niêm yết được thực hiện tại trụ sở UBND cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại trụ sở UBND cấp xã nơi có bất động sản.

Thực hiện quy định trên, Văn phòng Công chứng Đất Cảng thành phố Hải Phòng đề nghị Quý phường tạo điều kiện giúp đỡ niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

(Chúng tôi xin gửi Thông báo đính kèm).

Kính mong được sự giúp đỡ của Quý phường.

Xin trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP;

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



**Phạm Tiến Hoan**

## THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(Về việc việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật Công chứng về thủ tục Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản có nội dung như sau:

### I. Người để lại di sản thừa kế.

Bà **Tạ Thị Láng** sinh năm 1944, đã chết ngày 23/01/2026 tại Hải Phòng - Trích lục khai tử số 38/2026/TLKT do UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 24/01/2026.

Ông **Ngô Văn Thế** sinh năm 1920, đã chết năm 1988 tại Hải Phòng - Trích lục khai tử (Bản sao) số 1375/2026/TLKT-BS do UBND phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 18/5/2026.

### II. Di sản thừa kế.

Toàn bộ bất động sản thuộc thửa đất số 164, tờ bản đồ số CT-4, địa chỉ tại số 5c71 ngõ 315 Đà Nẵng, phường Cầu Tre, quận Ngô Quyền (nay là phường Ngô Quyền), thành phố Hải Phòng. Bất động sản này đã được đăng ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 647381, vào sổ cấp GCN số H02675/QSDĐ/NQ do UBND quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/7/2007, đứng tên bà Tạ Thị Láng và chồng là ông Ngô Văn Thế (đã chết).

### III. Người được hưởng di sản thừa kế.

Theo hồ sơ cung cấp của gia đình và theo quy định của pháp luật thì những người được hưởng thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thứ nhất, bao gồm:

- **Ngô Mạnh Nam** - là con trai
- **Ngô Thị Bắc** - là con gái

Vậy thông báo để tổ chức, cá nhân có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, hoặc ai biết việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế thì thông báo cho Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng theo địa chỉ: số 28 Hai Bà Trưng, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng; **Điện thoại: 0346.666.888** – Công chứng viên **Phạm Vũ Long** và UBND phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày đăng thông báo này, nếu không nhận được ý kiến gì thì Văn phòng công chứng Đất Cảng sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định.

#### Nơi nhận:

- UBND phường Ngô Quyền;
- Lưu VP;

