

THÔNG BÁO

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc nhận được yêu cầu công chứng “Văn bản phân chia di sản” của người thừa kế theo Di chúc của ông **Trần Doãn Hoàng**.

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ - Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc, thành phố Hải Phòng thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng “Văn bản phân chia di sản” như sau:

1. Người để lại di sản

Người để lại di sản là ông **Trần Doãn Hoàng**.

Ông **Trần Doãn Hoàng** sinh năm 1962, đã chết ngày 19/04/2026 theo Trích lục khai tử số 151/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng trích lục ngày 20/4/2026.

2. Di sản:

* Di sản mà ông **Trần Doãn Hoàng** để lại là quyền sử dụng một phần thửa đất có diện tích: **35,0 m²** (Bằng chữ: Ba mươi lăm mét vuông) đất, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, thuộc thửa đất số: 1/98A, tờ bản đồ số: 07; tại địa chỉ: Tổ dân phố Phú Xá 1, phường Đông Hải 1, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.

* Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CV 200860**, số vào sổ cấp GCN: **CS06913** do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 08/6/2020 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông **Trần Doãn Hoàng** và vợ là bà **Trần Thị Thêm**.

3. Người thừa kế, quan hệ thừa kế:

Trước khi chết, ông **Trần Doãn Hoàng** không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Ngày 03/10/2025, ông **Trần Doãn Hoàng** đã lập Di chúc định đoạt phần sở hữu/sử dụng riêng của mình tại bất động sản nêu trên và đã được Công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc, thành phố Hải Phòng chứng nhận ngày 04/10/2025, số công chứng: 7273/2025/CCGD. Theo nội dung Di chúc, sau khi ông **Trần Doãn Hoàng** chết, phần sở hữu/sử dụng riêng của ông **Trần Doãn Hoàng** tại bất động sản nêu trên sẽ để thừa kế cho vợ của ông là bà: **Trần Thị Thêm** được toàn quyền sở hữu/sử dụng.

Bố đẻ của ông **Trần Doãn Hoàng** là ông **Trần Doãn Tuyết** đã chết năm 1997. Mẹ đẻ của ông **Trần Doãn Hoàng** là bà **Nguyễn Thị Gái** đã chết năm 2016. Ông **Trần Doãn Hoàng** không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Khi còn sống, ông **Trần Doãn Hoàng** chỉ có người vợ duy nhất là bà **Trần Thị Thêm**. Trong quá trình chung sống vợ chồng với bà **Trần Thị Thêm**, ông **Trần Doãn Hoàng** có 02



(hai) người con đẻ là: **Trần Mạnh Tường, Trần Thị Hồng Anh**. Ngoài ra, ông **Trần Doãn Hoàng** không có người con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

Theo khai nhận của người được hưởng thừa kế: ông **Trần Doãn Hoàng** không có ai là người thừa kế không phụ thuộc vào nội dung của Di chúc theo quy định tại Điều 644 của Bộ Luật Dân sự năm 2015.

Theo quy định của pháp luật, người được hưởng thừa kế phần di sản của ông **Trần Doãn Hoàng** để lại là quyền sử dụng một phần bất động sản nêu tại địa chỉ trên là bà: **Trần Thị Thêm**.

Vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc thông báo: Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc, thành phố Hải Phòng (địa chỉ: Số 195 đường Trường Chinh, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng; số điện thoại: 0904.406.335) và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng được biết.

Trong thời gian 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có khiếu nại, tố cáo gì liên quan đến việc phân chia di sản thì Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc thực hiện việc công chứng “Văn bản phân chia di sản” theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng phối hợp giúp đỡ việc niêm yết công khai thông báo này.

Văn phòng công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc xin trân trọng cảm ơn!

XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG/XÃ

Đã niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng từ ngày.....đến hết ngày.....Trong thời gian niêm yết không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia di sản nêu trên.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN TUẤN NGỌC



Nguyễn Tuấn Ngọc
TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Nguyễn Tuấn Ngọc