

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
NGUYỄN ĐỨC QUYẾT**

Số: 63/TTNY-VPCCNDQ

V/v: Niêm yết việc tiếp nhận công chứng  
Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông  
Hà Thừa Phát và ông Hà Gia Nam.

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Hải Phòng, ngày 17 tháng 06 năm 2026

## **THÔNG BÁO**

Văn phòng Công chứng Nguyễn Đức Quyết thành phố Hải Phòng nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế, hồ sơ do người yêu cầu công chứng cung cấp thể hiện:

### **1. Di sản thừa kế:**

Di sản thừa kế mà ông **Hà Thừa Phát** chết để lại là:  $\frac{1}{2}$  (một phần hai) Quyền sử dụng bất động sản có hiện trạng như sau:

1.1. Nhà số 2A phố Lê Lợi

\* Kết cấu căn ngôi nhà:

Kiến trúc: loại nhà: Một tầng, một phòng, mái bằng bê tông, tường xây gạch, nền lát gạch hoa.

- Diện tích xây dựng gồm có: nhà chính 47 m<sup>2</sup>

- Diện tích sử dụng là:

Nhà chính 40 m<sup>2</sup> ; Tổng diện tích sử dụng: 40 m<sup>2</sup>

Tiện nghi: Không có.

\* Diện tích đất được sử dụng: 47 m<sup>2</sup>

- Những kiến trúc này xây dựng trên một phần thửa B - 11 - 1 thuộc bảng khoán số 285 khu bản đồ Ga.

- Tự xây dựng theo giấy phép cấp đất ngày 05/12/1991, và giấy phép làm nhà của UBND ngày 08/12/1991.

- Đã trước bạ tại Hải Phòng ngày 04/07/1992 quyền 7 tờ 12 số 799

(Kèm theo trích lục bản đồ nhà, đất ngày 04/07/1992 tỷ lệ 1/500)

### **LÀ THUỘC QUYỀN SỞ HỮU CỦA**

**Ông bà Hà Thừa Phát & Phạm Thị Dung**

2.2. Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng/sở hữu:

Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và sử dụng đất số 2463 CNSH; Bảng khoán 285 Ga; Số địa chính B - 11 - 1 do Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng, cấp ngày 04/07/1992 cho chủ sở hữu là **Hà Thừa Phát** và vợ là **Phạm Thị Dung**.

### **2. Người để lại di sản:**

Ông **Hà Thừa Phát**, sinh năm 1952, chết ngày 12/06/2012, tại gia đình: Số 2 Lê Lợi, phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng - Theo Giấy chứng tử (bản chính) số 39/2012, quyền số 01/2012 do UBND phường Máy Tơ, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng cấp ngày 13/06/2012.

Trước khi chết, ông Hà Thừa Phát không để lại di chúc định đoạt tài sản thừa kế nói trên.

### **3. Người được hưởng thừa kế theo pháp luật:**

- Ông Hà Thừa Phát có bố đẻ là cụ Hà Cung Xuân, sinh năm 1910, chết ngày 14/10/1992 - Theo Giấy chứng tử (Bản sao) do UBND Thị trấn Nho Quan, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình cấp ngày 13/08/2012; mẹ đẻ là cụ Quách Thị Tẻo, sinh năm 1913, chết ngày 05/11/2007 - Theo



